

Allegato B alle delibere  
C.S. n. del  
composto da n. 7 pagine  
Rep. 84 del 29 AGO 2016



Guido Tendas

PROTOCOLLO D'INTESA

Programma di riqualificazione urbana e per la sicurezza "Oristano EST"

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO RELATIVO AL  
Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza  
delle periferie delle città metropolitane e  
dei comuni capoluogo di provincia

DPCM del 25/05/16, pubblicato sulla GU n. 127 del 1/06/16 e smi

TRA

L'Amministrazione Comunale di Oristano, con sede a Oristano, Piazza Eleonora n. 44 - codice fiscale e partita IVA 00052090958 - rappresentata nella persona del Sindaco pro tempore Prof. Guido Tendas,

E

il partenariato pubblico-privato partecipante al Programma di Riqualificazione di cui in epigrafe, e costituito da:

Azienda Sanitaria Locale n.5 Oristano, con sede in Oristano Via Carducci 35, CF e P.IVA 00681110953, (di seguito denominata "ASL ORISTANO") rappresentata dal Commissario Straordinario dott.ssa Maria Giovanna Porcu, domiciliato per il presente atto presso Sede Legale in via Carducci 35 - Oristano; **CHE DELEGA IL DOTT. ANDREA RUIU (VEDI DUEGISTO)** -

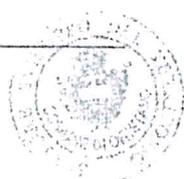
Consorzio Industriale Provinciale di Oristano, con sede in Località Porto Industriale, via Giovanni Marongiu, 09096 Santa Giusta (OR), CF/P.Iva 80003430958 / 00087530952, (di seguito denominato "CIPOr") rappresentato dal Presidente Massimiliano Daga, domiciliato per il presente atto presso la sede legale suddetta;

CONFARTIGIANATO Oristano, con sede legale in Via Campanelli n° 41 - 09170 - Oristano (OR) CF/P.Iva P. IVA 595770959, (di seguito denominata "Confartigianato") rappresentata dal Legale Rappresentante ANTONIO MATZUTZI, nato a MILIS, il 01/03/1973, domiciliato per il presente atto presso la sede legale suddetta;

i signori:

- Massa Luca, nato a Napoli il 22/04/1957 e residente a Quartu Sant'Elena (CA) CF MSSLCU57D22F839K;

Massa Luca  
[Handwritten signatures]



[Vertical column of handwritten signatures and initials]



*Unito end*

- Putzu Alberto Cesello, nato a Oristano il 28/01/1975 residente ad Oristano CF PTZLRT75A28G113L;
- Deidda Francesco, nato a Villacidro (VS) il 10/02/1953 e residente in Villacidro (VS) CF DDDFNC53B10L924B in qualità di Procuratore della Società EUROMIX SpA con sede legale in Villacidro, Zona Industriale 14/bis PIVA 02449990924;
- Padovan Gian Franco, nato a nato a Settimo Torinese, il 01/05/1968, residente a Oristano in località Aia de Matta snc, C.F. PDV GFR 68E01 I703M;
- **CONCAS SIMONE DELEGATO DA!** Concias Mattia, nato a Oristano il 16/07/1983, residente in Oristano, CF CNCMTT83L16G113U, in qualità di legale rappresentante della ditta "L'Artigiano del rinfresco" di Mattia Concias & C snc; (VEDI ALLEGATO)
- Caboni Mauro, nato a Oristano il 05/05/1978 e residente in Oristano, CF CBNMRA78E05G113D in qualità di Presedente della a.s.d. Streetbox con sede in Oristano, via Arborea n. 37, PIVA 01163890955;
- Urru Antonino, nato a Orani (NU) il 13/06/1948 e residente in Oristano, CF RRUNNN48H13G048X;
- Masili Stefano, nato a Samugheo (OR) il 29/01/1948 e residente in Cabras (OR) CFMSLSFN48A29H756N, in qualità di Amministratore Unico della Ditta Sarda Cantieri 2000 SRL, con sede in cabras (OR) via Velio Spano n. 3, PIVA 00736370958;
- Uselli Marcello, nato a Oristano il 24/01/1964 e residente in Oristano, CFSLLMCL64A24G113W;

*[Handwritten signatures on the right margin, including 'Simone Concias']*

**PREMESSO CHE**

- a. con DPCM del 25/05/15 pubblicato sulla GU n. 127 del 1/06/16 e smi è stato approvato, ai sensi dell'Art. 1 commi 975 e 976 della L. 28/12/15 n. 208 il "bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", individuando quali periferie "le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenze di servizi";
- b. il Comune di Oristano, come disposto dall'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n 151 del 26/07/2016, intende partecipare al bando di cui alla precedente lettera a) con una propria proposta progettuale riguardante l'areale denominato "Oristano EST", per via

*[Handwritten signatures on the right margin, including 'Marcello Uselli']*

*[Handwritten signatures at the bottom of the page]*



*Oristano*

delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali, e per le caratteristiche di marginalità, e in virtù della presenza di aree pubbliche diffuse, che necessitano di interventi di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle strutture edilizie presenti e delle pertinenti aree di competenza per finalità di interesse collettivo;

- c. L'Amministrazione Comunale di Oristano ha reso nota ai partner pubblici la propria disponibilità ad attivare una specifica collaborazione ai fini del bando, nel quadro di una comune strategia da inserire all'interno della proposta progettuale;
- d. il patrimonio immobiliare dei partner pubblici è costituito, tra l'altro, da aree ed immobili, localizzate nel contesto urbano individuato dalla citata deliberazione;
- e. L'Amministrazione Comunale ha avviato una selezione pubblica finalizzata a ricercare soggetti privati interessati a realizzare interventi di rigenerazione urbana, pertinenti con le finalità del bando, individuando un novero di iniziative di interesse generale e coerenti con gli obiettivi previsti dagli atti di programmazione, come indicati nella tabella riepilogativa allegata;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Cocci

Tutto ciò premesso e considerato, le parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

*[Handwritten signature]*

- 1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.
- 2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa i seguenti allegati:  
 (Allegato A): Delibera GC n 151 del 26/07/2016 relativa a linee di indirizzo bando DPCM 25/05/16 e smi.  
 (Allegato B): Planimetria generale delle aree oggetto d'interesse.  
 (Allegato C): Avviso pubblico  
 (Allegato D): Tabella sinottica interventi privati

*[Handwritten signature]*

ART. 2

Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

- 1. Il presente Protocollo riguarda l'attivazione di una comune strategia progettuale finalizzata alla partecipazione al bando di cui al DPCM del 25/05/15 pubblicato sulla GU n. 127 del 1/06/16 e

*[Handwritten signature]*

*[Multiple handwritten signatures]*





*Vido Tenu*

smi, di seguito bando, per il quale il Comune di Oristano intende presentare una specifica proposta progettuale.

2. I partner pubblici di cui in premessa mettono a disposizione le aree di proprietà di cui alla planimetria (Allegato B) per la redazione della suddetta proposta progettuale.

**ART. 3**

**Progetto di riqualificazione di riferimento**

1. Il progetto che il Comune di Oristano intende presentare riguarda le aree individuate nella planimetria allegata.
2. Gli interventi previsti riguardano il recupero di siti ed aree dismesse con azioni di tipo pubblico, privato ed in partenariato, la realizzazione di connessioni ciclo e/o pedonali riguardanti anche il sistema di parco urbano lineare, nonché il tema dell'accessibilità e della mobilità urbana sostenibile. Avrà inoltre particolare rilievo il tema della permeabilità urbana in modo da ricostruire le connessioni che il fascio ferroviario ha inevitabilmente compromesso, attraverso la realizzazione di nuovi sottopassi.

**ART. 4**

**Strategia progettuale condivisa**

1. La strategia condivisa da cui prende origine il presente Protocollo, riguarda la possibile valorizzazione ai fini del bando delle aree pubbliche e private, facenti parte del patrimonio dei partner pubblici come sopra individuati. L'obiettivo comune è la riqualificazione urbana, al fine di valorizzare anche il patrimonio pubblico grazie all'apporto di iniziative private che possano essere incentivate dai processi di rifunzionalizzazione in programma.

**ART. 5**

**Impegno dei soggetti firmatari**

1. I soggetti firmatari del presente Protocollo si impegnano, in particolare ed in relazione alle specifiche attribuzioni, a quanto appresso riportato:
  - a. Comune di Oristano: i) coordinare l'intera operazione attraverso il RUP, nella persona del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, definendo nello specifico le singole azioni all'interno del quadro definito dal presente Protocollo e d'intesa con gli altri soggetti firmatari; ii) sviluppare la progettazione e relativi contenuti secondo i livelli concordati e condividere la stessa con i partner pubblici proprietari delle aree e degli

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*Verito*

immobili; inserire i progetti nella proposta generale da trasmettere entro la scadenza del 30/08/16 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri; ii) coordinare le fasi successive alla partecipazione al bando, in caso di assegnazione delle risorse richieste e di concerto con gli altri soggetti firmatari del Protocollo;

b. I partner pubblici: i) mettere a disposizioni le aree di proprietà di cui alla planimetria in allegato per la redazione della suddetta proposta progettuale; ii) condividere con il Comune la proposta progettuale e gestire, di concerto con il Comune di Oristano, nella misura dovuta con gli altri soggetti firmatari del Protocollo, le fasi successive alla partecipazione al bando ed in caso di assegnazione del finanziamento richiesto per la realizzazione degli interventi e/o per studi di fattibilità, anche nel quadro di eventuali procedure di finanza di progetto se previste; iii) fornire la documentazione in proprio possesso ai fini della progettazione;

c. i partner privati: a consegnare la documentazione progettuale, tecnica e amministrativa richiesta dal bando nei tempi utili; in caso di finanziamento del programma, a dare corso agli adempimenti previsti dalle normative vigenti per l'attuazione dei progetti, nei tempi indicati nel cronoprogramma di finanziamento; di prendere atto che, in caso di parziale finanziamento del Programma, gli importi assegnati potranno essere ridotti in funzione delle risorse disponibili. L'assegnazione degli immobili di proprietà pubblica oggetto degli interventi è comunque soggetta alle ulteriori procedure di evidenza pubblica, secondo le vigenti disposizioni di legge.

2. La sottoscrizione della presente Intesa non costituisce contratto preliminare né comporta l'assunzione di alcuna obbligazione giuridicamente rilevante a carico delle Parti. Si precisa che non è fatto obbligo a nessuna delle Parti addivenire al perfezionamento della vendita degli immobili di cui al presente bando, qualora non si verificano le condizioni giuridiche, economiche o finanziarie da ciascuna auspicata ed in particolare l'acquisizione del finanziamento richiesto con la partecipazione al Bando.

ART. 6

Referenti

1. Al fine di gestire opportunamente gli approfondimenti progettuali e visto il tempo ristretto a disposizione, vengono individuati quali referenti operativi che dovranno coordinarsi con il RUP per i soggetti firmatari del presente Protocollo le seguenti figure:-----

a. Per ASL 5: Ing. Giorgio Tuveri – Direttore Servizio Patrimonio

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

*Simone  
Coccaro*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



- b. Per Consorzio Industriale Provinciale Oristano: Dott. Marcello Siddu – Direttore
- c. Per la CONFARTIGIANATO: Dott. Marco Franceschi - Direttore
- d. Per i partner privati i soggetti firmatari del presente accordo, salvo diversa indicazione.

#### ART. 7

##### Atti successivi

Le Parti, nel caso in cui il Comune di Oristano risulti assegnatario di una quota del finanziamento relativa al citato Bando, concordano che:

1. definiranno le modalità di messa a disposizione delle aree e/o immobili (compravendita, diritto di superficie, locazione, ecc);
2. qualora nel periodo di validità del presente Protocollo di cui al successivo art. 8, i partner proprietari delle aree e degli immobili avessero proceduto alla loro cessione, il Comune metterà a disposizione il finanziamento solo per finalità compatibili con le attività previste dal Bando e, comunque, nel rispetto dell'interesse pubblico.

#### ART. 8

##### Validità del Protocollo d'Intesa

1. Il presente Protocollo d'Intesa assume validità a far data dal giorno di sottoscrizione dello stesso e rimane valido fino all'espletamento di tutte le attività connesse alla strategia progettuale condivisa di cui al precedente Art. 4 e subordinatamente all'ammissione a finanziamento della proposta progettuale del Comune di Oristano.

Letto, approvato e sottoscritto

Oristano, li 26 agosto 2016

Per il Comune di Oristano: Il Sindaco Prof. Guido Tendas

Per A.S.L. n. 5 – Oristano: Il Commissario Straordinario (dott.ssa M. Giovanna Porcu)

Per il CIPOR: Il Presidente (Massimiliano Daga)

Per CONFARTIGIANATO Oristano (Antonio Matzutzi)

Per i partner privati:



Massa Luca

Sucicomano

Putzu Alberto Cesello

Alto Cella Kuba

Francesco Deidda

Giuseppe Deidda

Gian Franco Padovan

Gi. F. P.

Concas Mattia

Concas Mattia

Caboni Mauro

Mauro Caboni

Urru Antonino

Antonino Urru

Masili Stefano

Stefano Masili

Uselli Marcello

Marcello Uselli

