

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

- 1) Nota NP. n.6939 del 22/06/2015 del Responsabile del Servizio Manutenzione, Logistica, Servizi Generali e Gestione di Patrimonio
- 2) Schema contratto di locazione

Referente dell'Istruttoria
Dr.ssa Manuela Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/07/2015 al 11/08/2015_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 543 del 28/07/2015

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, adibito a sede di servizi sanitari .

PROPOSTA N° _____ DEL __/__/2015

Servizio: _____

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr.ssa Manuela Sinis

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**PREMESSO CHE**

- con deliberazione D.G. n. 569 del 14/05/2008 si assumeva in locazione, per la durata di anni sei, dal 15.05.2008 al 14.05.2014 e canone annuo pari a € 40.000,00, l'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, come sede di diversi servizi sanitari aziendali quali il Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione;
- il suddetto immobile, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, risultava contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, particella 1888, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2385/2008, registrato in data 29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;;
- in seguito alla variazione del 15/01/2015 per bonifica identificativo catastale, l'immobile è contraddistinto al foglio 16, particella 8361 sub 4;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione D.G. n.360 del 14/05/2014 si disponeva il rinnovo del suddetto contratto di locazione per la durata di un anno a decorrere dal giorno 15/05/2014 al giorno 14/05/2015 e la ricontrattazione del canone di locazione per l'importo annuo pari a € 36.000,00, con un risparmio per l'Azienda del 10% sul canone originario;
- con delibera D.G. n. 1007 del 17/12/2014 l'Azienda recepiva quanto previsto dal Decreto Legge n.66/2014, art.24 comma 4, applicando una riduzione dei canoni di locazione in essere dal 01/07/2014 del 15%, e per l'immobile di proprietà dei Sigg. Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, applicava una riduzione pari al 5% in quanto era già stato rideterminato il canone con una riduzione del 10%;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio Manutenzione, Logistica, Servizi Generali e Gestione di Patrimonio n.6939 del 22/06/2015, che si allega alla presente alla lettera A), nella quale comunica che non vi sono locali di proprietà dell'Azienda disponibili nel Comune di Terralba;

DATTO ATTO che, stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare i servizi Sanitari nel Comune di Terralba, si rende necessario rinnovare il contratto di locazione con i Sigg. Manis dell'immobile in oggetto, per il periodo di un anno, con decorrenza dal 15.05.2015 e scadenza al 14.05.2016, al fine di garantire la continuità delle prestazioni assistenziali;

VISTO lo schema di contratto di locazione che si allega al presente atto alla lettera B);

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

DELIBERA

a) di **autorizzare** il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, adibito a sede del Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione;

b) di **precisare** che la durata del presente contratto è di un anno a decorrere dal giorno 15/05/2015 al 14/05/2016;

c) di **approvare** lo schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione che andrà a disciplinare i rapporti tra l'Azienda e i proprietari dell'immobile, allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

d) di **stabilire** che il canone di locazione è pari a € 34.000,00 da pagarsi in rate trimestrali di importo pari a € 8.500,00 ciascuna;

e) di **stabilire che** l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 34.000,00 graverà per € 22.000,00 sul bilancio dell'esercizio 2015 (UAAGG 1 SUB 39) ed € 12.000,00 sull'esercizio 2016, verrà imputato sul conto A5080101 denominato: "Locazioni passive ed oneri condominiali", e graverà in parti uguali sui Centri di costo S0501 (Assistenza riabilitativa Dist. Ales-Terralba), S0601 (Neuropsichiatria infantile Dist. Ales-Terralba) e S0703 (Consultorio Terralba Dist. Ales - Terralba);

f) di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Contabilità e Bilancio al Direttore del Distretto di Ales Terralba, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu