

Dipartimento Tecnico - Logistico

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Prot. n. 19/UTS/2015

Oristano, 15/04/2015

Al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica
Servizi Generali e Gestione del Patrimonio
Ing. Giorgio Tuveri
Sede

Oggetto: *Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario" - Lotto 6. - Delib. D.G. n. 363 del 26/04/2013.*

Interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica: Progetto per l'adeguamento funzionale e normativo della centrale termica del P.O. San Martino di Oristano.

Al fine dell'approvazione formale si trasmette in allegato alla presente il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino, che consistono principalmente in:

1. sostituzione generatori di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria esistenti con nuovi generatori del tipo ad alto rendimento, in linea con quanto previsto dalla Direttiva 92/42/CEE;
2. implementazione sistema di regolazione per la gestione della sequenza di attivazione dei generatori in cascata al fine di ottimizzare i rendimenti termici dei generatori;
3. installazione di defangatori per separare le impurità presenti nel fluido termovettore e ridurre conseguentemente l'usura e il danneggiamento delle componenti impiantistiche;
4. installazione sistema per l'analisi ed il monitoraggio in continuo dei fumi per ottemperare a precisa disposizione di legge (D.Lgs 152/2006);

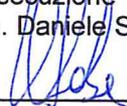
Si evidenzia che le soluzioni progettuali adottate sono state concordate e sono da ritenersi idonee.

L'intervento integra quanto già previsto nel Piano Tecnico Economico (PTE) e può essere remunerato con ricorso alla **quota "Icmr"** (10% minimo del canone dei Servizi Energetici A) relativa alla prima annualità (dal 01.07.2013 al 30.06.2014), **interamente a carico dell'Assuntore.**

Come previsto dal punto 7.1.5 del Capitolato di gara, tutti gli oneri derivanti dalla predisposizione del progetto sono ricompresi nel canone, mentre le attività di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza sono a carico del Committente.

La spesa ammonta ad **Euro 175.000,00 IVA compresa** come risulta dal quadro economico allegato alla presente, evidenziando che il computo dei lavori è stato redatto con ricorso ai listini di riferimento e allo sconto offerto in fase di gara, così come disciplinato al paragrafo 8.3 del Capitolato.

Il Collaboratore tecnico
Direttore dell'esecuzione per I Presidi Ospedalieri
Ing. Daniele Saba



ASL 5 Oristano
Responsabile del Servizio
(Ing. Giorgio Tuveri)

E-mail giorgio.tuveri@asloristano.it

Via Carducci, 35
09170 - Oristano
Tel 0783/317095
Fax 0783/70410
www.asloristano.it

Ing. Daniele Saba
Tel. 0783 320072
Cell. 340 2826165
Fax 0783 779102
E-mail daniele.saba@asloristano.it

Progetto per l'adeguamento funzionale e normativo della centrale termica del P.O. San Martino di Oristano.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 175.000,00 (centosettantacinquemila/00) così come risulta dal seguente quadro economico.

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori a misura	€ 149.126,63
	Oneri per la sicurezza	€ 4.652,86
	Totale	€ 153.779,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. 10% su A)	€ 15.377,95
	Spese generali (2%A)	€ 3.075,59
	Imprevisti	€ 2.766,97
	Sommano	€ 21.220,51
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 175.000,00

Oristano, 15/04/2015

Il Collaboratore tecnico
Direttore dell'esecuzione per i Presidi Ospedalieri
Ing. Daniele Saba

