

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

Allegato A: Nota prot. n. 19/UTS/2015 del 15.04.2015.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 23/06/2015 al 07/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO:** Convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica. Approvazione progetto esecutivo per l'adeguamento funzionale e normativo della centrale termica del P.O. San Martino e affidamento lavori alla Ditta Cofely S.p.A.

**CIG DERIVATO 508538721C**

PROPOSTA N° PDEL-2015-414 IN DATA 19.05.2015

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO**

- che con delibera D.G. n. 363 del 24.04.2013, l'Azienda ha aderito alla convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Fornitore RTI COFELY Italia SpA (Mandataria) con Manitalidea S.p.A. (Mandante);
- che i servizi ricompresi nella convenzione CONSIP hanno avuto inizio in data 1 luglio 2013 e termineranno in data 30 giugno 2018;
- che il Capitolato Tecnico, allegato al contratto e sottoscritto dalle parti, al punto 3.1.1 prevede che l'Assuntore effettui, fra le attività comprese nel canone, interventi di "Manutenzione straordinaria degli impianti e Riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto" per un valore pari, almeno, alla quota "ICMR", stabilita nel 10% del valore a canone dei servizi energetici "A";

**VISTA** la documentazione tecnico-economica predisposta dalla ditta Cofely relativamente agli interventi di "Manutenzione straordinaria degli impianti e Riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto" presso il P.O. San Martino di Oristano, da effettuarsi imputando i costi alla quota canone "ICMR";

**CONSIDERATO** che tra gli interventi di cui sopra può essere ricompreso l'intervento di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino";

**VISTA** la nota prot. n. 19/UTS/2015 del 15.04.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Direttore dell'Esecuzione

per il contratto Cofely - PP.OO, Ing. Daniele Saba, trasmette il progetto esecutivo, redatto dall'Assuntore, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino;

#### **PRESO ATTO**

- degli elaborati progettuali predisposti dalla ditta Cofely relativamente alla "Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino" e, nello specifico, della Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi e del Quadro economico lavori, che, sebbene non materialmente allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- che l'intervento proposto, il cui costo stimato ammonta a € 175.000,00 IVA compresa, integra quanto già previsto nel Piano Tecnico Economico (PTE) del contratto con la ditta Cofely e trova copertura finanziaria nella quota canone "ICMR" relativa alla prima annualità del contratto in essere (01.07.2013 – 30.06.2014);
- che il Capitolato Tecnico allegato al contratto prevede, al punto 7.1.5, che tutti gli oneri derivanti dalla predisposizione e dall'attuazione dei progetti di interventi finalizzati al risparmio energetico e manutenzione straordinaria degli edifici sono ricompresi nel canone;

**RITENUTO** opportuno, sulla base delle considerazioni esposte, procedere all'affidamento dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino" alla Società Cofely S.p.A., con impegno di spesa a valere sulla quota "ICMR" relativa alla prima annualità del contratto in essere (01.07.2013 – 30.06.2014), interamente ricompresa nel canone pattuito dalla convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5;

#### **VISTI**

- l'Atto aziendale;
- la Legge Regionale n. 10/1997;
- la L. n. 488/1999;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 10/2006;
- il D.L. n.95/2012 conv. in L. n. 135/2012;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

#### **DELIBERA**

- **di autorizzare** il Supervisore aziendale nei rapporti contrattuali con la ditta Cofely Italia, Ing. Giorgio Tuveri, all'utilizzo della quota canone "ICMR" della convenzione CONSIP relativa alla prima annualità del contratto in essere (01.07.2013 – 30.06.2014), giusto

quanto previsto nelle relazioni tecnico-economiche, agli atti del Servizio Manutenzioni, relativamente all'intervento di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della centrale termica del P.O. San Martino", per un importo complessivo pari a € 175.000,00 IVA compresa;

- **di incaricare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche alla ditta interessata;
- **di nominare**, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, l'Ing. Daniele Saba Direttore dell'esecuzione, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori previsti;
- **di imputare** la spesa complessiva, pari a € 175.000,00 IVA compresa, sul conto **A102020204 – Fabbricati indisponibili – Aut. UAML 2/2015 – sub. 4 - CIG DERIVATO 508538721C**, del bilancio corrente, utilizzando la quota canone "ICMR" della convenzione CONSIP relativa alla prima annualità del contratto in essere (01.07.2013 – 30.06.2014);
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

#### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

#### **IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. G. Andrea Ruiu**