



ASL Oristano

Servizio Sanitario - REGIONE SARDIGNA

Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni

OGGETTO: Gara d'appalto a mezzo procedura aperta per l'esecuzione dei **"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del San Martino di Oristano, da destinare all'U.O. di Pediatria"**.

VERBALE DI GARA N° 5

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di gennaio, alle ore 9.30, nei locali della Sala Riunioni, piano terra edificio prefabbricato, del Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di **"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del San Martino di Oristano, da destinare all'U.O. di Pediatria"**, il cui importo complessivo è fissato in € 735.300,00, quale importo dei lavori, di cui € 484.765,50 soggetto a ribasso d'asta, € 235.234,50 costo per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 15.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Ing. Daniele Saba, Collaboratore Tecnico C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso e considerato

- che con Delibera del Direttore Generale n. 711 del 16.09.2014, si procedeva all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, di "Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii
- che con il medesimo atto si procedeva, inoltre, all'approvazione del bando integrale e per estratto, nonché del disciplinare di gara, corredato dei relativi allegati, relativi ai suddetti lavori, per un importo complessivo d'appalto di € 735.300,00, di cui € 484.765,50 soggetto a ribasso d'asta, € 235.234,50 costo per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 15.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

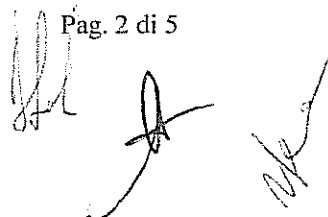
- Che, con Delibera Direttore Generale n. 907 del 10.11.2014 si procedeva alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto summenzionata;
- Che, entro il termine fissato nel bando di gara per il giorno 06.11.2014 sono pervenute n. 55 offerte;
- che con Verbale di gara N. 1 del 12.11.2014 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi generali contenenti la documentazione di gara pervenuti entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.11.2014 ore 13.00 nel bando di gara, da parte di n° 55 Ditte partecipanti, alla verifica per una prima parte di n. 3 Ditte partecipanti della regolarità della documentazione contenuta nella busta amministrativa nonché alla verifica della materiale presenza della busta dell'offerta economica, con ammissione delle stesse tre Ditte, in quanto risultate tutte regolari, con aggiornamento dei lavori della Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 52 Ditte al giorno 25.11.2014, alle ore 9.30;
- che con Verbale di gara N. 2 del 25.11.2014 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi generali contenenti la documentazione di gara, di ulteriori n. 9 Ditte, pervenuti entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.11.2014 ore 13.00 nel bando di gara, con ammissione delle stesse nove Ditte, in quanto risultate tutte regolari, con aggiornamento dei lavori della Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 43 Ditte al giorno 10.12.2014, alle ore 9.30;
- che con Verbale di gara N. 3 del 10.12.2014 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi generali contenenti la documentazione di gara, di ulteriori n. 10 Ditte, pervenuti entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.11.2014 ore 13.00 nel bando di gara, con ammissione delle stesse dieci Ditte, in quanto risultate tutte regolari, con aggiornamento dei lavori della Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 33 Imprese al giorno 18.12.2014, alle ore 9.30.
- che con Verbale di gara N. 4 del 18.12.2014 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi generali contenenti la documentazione di gara, di ulteriori n. 17 Ditte, con ammissione delle stesse, in quanto risultate tutte regolari, con aggiornamento dei lavori della Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 16 Imprese al giorno 07.01.2015, alle ore 9.30.

In data 07.01.2015, alle ore 9.30 il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Non sono presenti, nella sala della seduta pubblica, rappresentanti degli operatori economici partecipanti;

Il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dall'Impresa Faber Costruzioni S.r.l., con sede Sassari, alla verifica della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Si procede, di seguito, alla verifica della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute in ordine al numero di assunzione al protocollo di questa Azienda Sanitaria Locale;



Su tutta la documentazione amministrativa di cui sopra viene apposta la data e la firma dei componenti della Commissione di gara.

Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte esaminate nella mattinata del giorno 07.01.2015

DITTE AMMESSE	DOCUMENTAZIONE
FABER COSTRUZIONI S.R.L. Via Civitavecchia, 1/C – 07100 Sassari	Regolare – ammessa
GEOM. MARTINEZ FABRIZIO Via Cagliari, 5 – 09092 Arborea	Regolare – ammessa
GEOM. MARTINEZ ANTONELLO Via Firenze, 10 – 09092 Arborea	Regolare – ammessa
A.T.I. MELILLO APPALTI S.R.L./BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. Via La Spezia, 34 – 00182 Roma	Regolare – ammessa
A.T.I. GIRALDO COSTRUZIONI/CASU ANTONINO Via Martiri delle fosse ardeatine, 3 – 09036 Guspini	Regolare – ammessa
A.T.I. FRANCESCO ANGHELEDDU Corso Vittorio Emanuele, 86 – 07044 Ittiri	Regolare – ammessa
I.E.M. s.n.c. Predda Niedda Nord Str. 34/32 – 07100 Sassari	Regolare – ammessa
S.A.I.BO. S.R.L. Via delle Serre (Res. Le Onde) 09044 Quartucciu	Regolare – ammessa
IMPREDIA S.R.L. Via Francesco Alziator, 24 – 09126 Cagliari	Regolare – ammessa
PROGETTO CLIMA S.S. 131 KM. 100 – Zona P.I.P. 09070 Siamaggiore	Regolare – ammessa
CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L. S.S.388 KM. 6+700 – 09088 Simaxis	Regolare – ammessa
SARDA RE.CO. Via Ariosto, 13 – 09041 Dolianova	Regolare – ammessa

Alle ore 13.40 dopo aver terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Impresa SARDA RE.CO., con sede in Dolianova, il Presidente chiude la seduta pubblica ed aggiorna i lavori della Commissione di gara alle ore 15.30 del pomeriggio dello stesso giorno per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti 4 Ditte partecipanti.

La Commissione di gara da atto che, al termine delle predette operazioni, tutte le offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario della Commissione di gara.

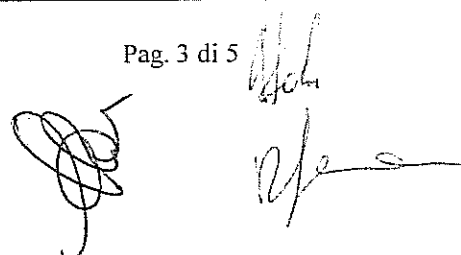
Alle ore 15.30 del giorno 07.01.2015, il Presidente dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara riaperta la seduta.

Non sono presenti, nella sala della seduta pubblica, rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dall'Impresa SAIME S.r.l. , con sede in Oristano, alla verifica della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Si procede, di seguito, alla verifica della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute in ordine al numero di assunzione al protocollo di questa Azienda Sanitaria Locale; Su tutta la documentazione amministrativa di cui sopra viene apposta la data e la firma dei componenti della Commissione di gara.

La Commissione di gara nella verifica della busta identificata con il n. 55 dell'elenco delle Imprese partecipanti, contenente la documentazione amministrativa presentata dalla Ditta Sarcot di Paderi Maria Grazia, con sede in Quartu Sant'Elena, constatava che la stessa Ditta, essendo carente dei requisiti di capacità tecnica richiesti dal bando di gara (OG1 cl. II e OG11 cl. II) ricorreva all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 163/06 ss.mm. e ii, avvalendosi dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA) del Consorzio Artek, con sede in Roma, via Giuseppe Scarabelli, 6, di cui



la Ditta Ingegneria Futura S.r.l., con sede in Foggia, P.zza Cesare Battisti,27, P.I. 03490380718, risulta ad esso consorziata.

Preso atto che nella verifica della busta identificata con il n. 43 dell'elenco delle Imprese partecipanti, contenente la documentazione amministrativa presentata dall'A.T.I. Mellillo Appalti S.r.l./ Bruno Barba Impianti S.r.l., con sede in Roma, la Commissione di gara rilevava che la Ditta Mellillo Appalti S.r.l., non avendo i requisiti di capacità tecnica finanziaria, richiesta dal bando di gara, ricorreva anche essa all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 163/06 ss.mm. e ii, avvalendosi della qualificazione SOA, certificato SOATEM rilasciato all'Impresa Ingegneria Futura S.r.l., con sede in Foggia, P.zza Cesare Battisti,27, P.I. 03490380718, dichiarando, inoltre, di non partecipare alla gara in oggetto in proprio, o in associazione o in consorzio ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06 e di trovarsi, invece, in situazione di controllo ai sensi ex art 2359 c.c., tra l'Impresa avvalente Mellilo Appalto S.r.l. e l'Impresa ausiliaria Ingegneria Futura S.r.l.. La Commissione di gara ritiene sussistere nel caso "de quo" la fattispecie di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e da atto che la Ditta Mellillo Appalti S.r.l., con sede in Roma, e la Ditta Sarcot di Paderi Maria Grazia, con sede in Quartu Sant'Elena, verranno pertanto invitate a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della dichiarazioni presentate dalle stesse Imprese, ai fini dello scioglimento della riserva:

DITTE AMMESSE CON RISERVA	DOCUMENTAZIONE
A.T.I. MELILLO APPALTI S.R.L./BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. Via La Spezia, 34 – 00182 Roma	Richiesta chiarimenti art. 46 D. Lgs n. 163/2006 – ammessa con riserva
SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA Via Maestri del lavoro .s.n.c – 09045 Quartu Sant. Elena	Richiesta chiarimenti art. 46 D. Lgs n. 163/2006 – ammessa con riserva

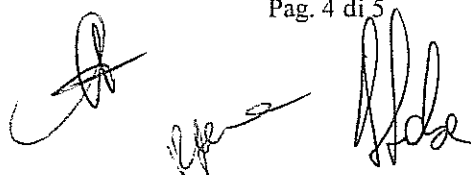
Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte esaminate nel pomeriggio del giorno 07.01.2015:

DITTE AMMESSE	DOCUMENTAZIONE
SAIME s.r.l. Via Ginevra – Z. Ind. 09170 Oristano	Regolare – ammessa
DODICI DI A.R. PODDA Via Rimembranze, 61 – 0938 Serramanna	Regolare – ammessa
COS.VI.P. s.r.l. Loc. Pirastu – 0944 Quartucciu	Regolare – ammessa
SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA Via Maestri del lavoro .s.n.c – 09045 Quartu Sant. Elena	Ammessa con riserva

Terminate le predette operazioni si procederà mediante accesso alla Banca dati Nazione dei Contratti Pubblici, così come previsto dall'art. 6 – bis del Codice, alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel Bando delle seguenti Imprese: Ditta Cimas Engineering S.r.l., con sede in Roma, Ditta Electrical Service, con sede in Sassari e Ditta Italia Appalti S.r.l., con sede in Olbia, in quanto le stesse non hanno dato prova dei requisiti dichiarati allegando copia del certificato ai documenti di gara.

Il Presidente stabilisce di aggiornare i lavori ad altra seduta pubblica, nella quale si procederà a rendere note le seguenti risultanze:

1. dello scioglimento della riserva, con esito positivo o negativo, in capo alle n. 2 Ditte ammesse con riserva (A.T.I. Mellillo Appalti S.r.l./ Bruno Barba Impianti S.r.l., con sede in Roma, Ditta Sarcot di Paderi Maria Grazia, con sede in Quartu Sant'Elena);



2. della dimostrazione in capo alle Ditte Cimas Engineering S.r.l., con sede in Roma, Electrical Service, con sede in Sassari e Italia Appalti S.r.l., con sede in Olbia, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, dichiarati in sede di gara, e alla successiva apertura delle offerte economiche, ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto.

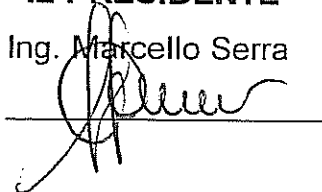
La seduta si chiude alle ore 17.00.

La Commissione di gara da atto che, al termine delle predette operazioni, tutte le offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario della Commissione di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

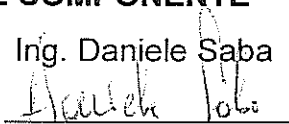
IL PRESIDENTE

Ing. Marcello Serra



IL COMPONENTE

Ing. Daniele Saba



IL SEGRETARIO/COMPONENTE

Dr.ssa Roberta Serra

