



ASL Oristano

Servizio Sanitario - REGIONE SARDIGNA

Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni

OGGETTO: Gara d'appalto a mezzo procedura aperta per l'esecuzione dei **"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del San Martino di Oristano, da destinare all'U.O. di Pediatria"**.

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di novembre, alle ore 11.35, nei locali della Sala Riunioni, piano terra edificio prefabbricato, del Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di **"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del San Martino di Oristano, da destinare all'U.O. di Pediatria"**, il cui importo complessivo è fissato in € 735.300,00, quale importo dei lavori, di cui € 484.765,50 soggetto a ribasso d'asta, € 235.234,50 costo per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 15.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, collaboratore amministrativo presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Ing. Daniele Saba, Collaboratore Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

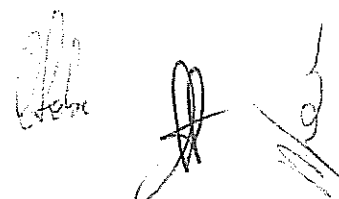
Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso e considerato

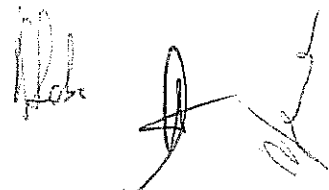
- che con Delibera del Direttore Generale n. 711 del 16.09.2014, si procedeva all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, di "Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii
- che con il medesimo atto si procedeva, inoltre, all'approvazione del bando integrale e per estratto, nonché del disciplinare di gara, corredato dei relativi allegati, relativi ai suddetti lavori, per un importo complessivo d'appalto di € 735.300,00, di cui € 484.765,50 soggetto a ribasso d'asta, € 235.234,50 costo per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 15.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che, con Delibera Direttore Generale n. 907 del 10.11.2014 si procedeva alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto summenzionata;

- Che, entro il termine fissato nel bando di gara per il giorno 06.11.2014 sono pervenute n. 55 offerte da parte delle seguenti imprese:

	DITTE	PROT. N.	DEL
1	FRANCESCO RAIS S.R.L. Via Is Mirrionis, 43h – Cagliari	69611	23/10/2014
2	EMME COSTRUZIONI F.LLI MELIS S.R.L. Via Roma, 17 – Serramanna	71451	31/10/2014
3	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO Via Pitz'e Serra, 44 – 09045 Quartu Sant'Elena	71802	03/11/2014
4	GENERAL APPALTI S.R.L. Via F. Fellini snc – 75025 Policoro (MT)	72036	04/11/2014
5	GE.CO.MAR. S.R.L. Via P. Marginesu, 4 – 07100 Sassari	72038	04/11/2014
6	ELY SISTEMI PROJECT S.R.L. Via Renzo Laconi, 18 – 09121 Cagliari	72040	04/11/2014
7	CIMAS ENGINEERING S.R.L. Via dei Monti Parioli, 51 – 00197 Roma	72043	04/11/2014
8	SA.T. COSTRUZIONI D SABA ATTILIO G&C S.a.s Via Santa Maria, 47 09036 Guspini	72379	05/11/2014
9	DENTICO S.R.L. Via Francesco Lattanzio, 82 C – 70126 Bari	72386	05/11/2014
10	BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI Via E. Guidobaldi snc – 01100 Viterbo	72387	05/11/2014
11	ELECTRICAL SERVICE S.R.L. Preedda Niedda Sud - STR. 11 – 07100 Sassari	72388	05/11/2014
12	DE MASI S.R.L. Centro Direzionale Isola G1 – 80100 Napoli	72390	05/11/2014
13	A.T.I. AN COSTRUZIONI SRL/AF IMPIANTI SRL C/da Faranda snc – 91011 Alcamo (TP)	72391	05/11/2014
14	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL Via C. Piccirilli, 19 – 80021 Afragola (NA)	72393	05/11/2014
15	A.T.I. SARDA COGE S.R.L./COSTEC S.R.L. Via Gramsci, 87 – 07030 Viddalba	72394	05/11/2014
16	SANDRO MARRAS Via Verdi, 3 – 09028 Sestu	72396	05/11/2014
17	A.T.I. EDIL.COM. S.R.L./PROGRESS IMPIANTI S.R.L. Via Gaetano Quagliariello, 83 – 80131 Napoli	72574	05/11/2014
18	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Via Torino, 2 – 20123 Milano	72575	05/11/2014
19	A.T.I. GI.GA. PROJECT S.R.L./IECI IMPIANTI S.R.L. S.S 87 -Sannitica 60 – 80026 - Casoria (NA)	72578	05/11/2014
20	A.T.I. CISAF S.R.L./SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO Via Barletta, 13 – 09045 Quartu Sant'Elena	72582	05/11/2014
21	CO.M.IN. S.R.L. Via Pira, 16 – 09047 Selargius	72584	05/11/2014
22	CEPIE ENERGY PROJECT C/da Serra sn – 90040 Giardinello (PA)	72586	05/11/2014



23	GRILLINI COSTRUZIONI S.R.L. Piazza Santa Croce, 9 – 00033 Cave (RM)	72597	05/11/2014
24	DIEMMEA SERVICE Via San Vito, 11/A – 91025 Marsala (TP)	72599	05/11/2014
25	ITALIA APPALTI S.R.L. Via delle Felci, 36 – Olbia	72603	05/11/2014
26	IN.CO. S.R.L. Via Sa Serrixedda, 24 – 09045 Quartu S'elena	72609	05/11/2014
27	SIELM IMPIANTI S.R.L. Viale Ciusa, 28 – 09131 Cagliari	72611	05/11/2014
28	PROTECNO IMPIANTI S.R.L. Via Cinthia, 41 – Parco San Paolo – 80126 Napoli	72612	05/11/2014
29	LATERRA S.R.L. Via Belvedere Vascale, 4 – 03012 Anagni (FR)	72614	05/11/2014
30	A.T.I. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L./SAFETY ENERGY S.R.L. Via Vanoni, 90/AB – 23100 Sondrio (SO)	72616	05/11/2014
31	ENERGY PRODUCTS S.R.L. Via Luciano Manara, 43 – 00153 Roma	72726	06/11/2014
32	G.P.L. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Fioretti, 14 – 60131 Ancona	72732	06/11/2014
33	ALVIT S.R.L. Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura, 207 – 10156 Torino	72735	06/11/2014
34	A.T.I. IMPRESA FELE FRANCESCO/CEM COSTRUZIONI ELET- TROMECCANICHE SNC Via Giulio Pastore, 7 – 08025 Oliena	72736	06/11/2014
35	CAMPESI IMPIANTI S.R.L. Via Egitto Z.I. Olbia	72741	06/11/2014
36	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI Via Pier Traversari, 63 – Ravenna	72746	06/11/2014
37	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC.COOP Via Pietro Nenni, 40 – 09027 Serrenti (VS)	72747	06/11/2014
38	SECAM S.P.A Via Dante de Blasi, 84 – 00151 Roma	72749	06/11/2014
39	ELETTRO C.I.M.A.R. S.R.L. Via Beverino, 19 - 00168 Roma	72752	06/11/2014
40	FABER COSTRUZIONI S.R.L. Via Civitavecchia, 1/C – 07100 Sassari	73106	07/11/2014
41	GEOM. MARTINEZ FABRIZIO Via Cagliari, 5 – 09092 Arborea	73107	07/11/2014
42	GEOM. MARTINEZ ANTONELLO Via Firenze, 10 – 09092 Arborea	73109	07/11/2014
43	A.T.I. MELILLO APPALTI S.R.L./BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. Via La Spezia, 34 – 00182 Roma	73111	07/11/2014
44	A.T.I. GIRALDO COSTRUZIONI/CASU ANTONINO Via Martiri delle fosse ardeatine, 3 – 09036 Guspini	73113	07/11/2014
45	A.T.I. FRANCESCO ANGHELEDDU Corso Vittorio Emanuele, 86 – 07044 Ittiri	73114	07/11/2014
46	I.E.M. s.n.c. Predda Niedda Nord Str. 34/32 – 07100 Sassari	73115	07/11/2014



47	S.A.I.BO. S.R.L. Via delle Serre (Res. Le Onde) 09044 Quartucciu	73116	07/11/2014
48	IMPREDIA S.R.L. Via Francesco Alziator, 24 – 09126 Cagliari	73118	07/11/2014
49	PROGETTO CLIMA S.S. 131 KM. 100 – Zona P.I.P. 09070 Siamaggiore	73119	07/11/2014
50	CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L. S.S.388 KM. 6+700 – 09088 Simaxis	73120	07/11/2014
51	SARDA RE.CO. Via Ariosto, 13 – 09041 Dolianova	73121	07/11/2014
52	SAIME s.r.l. Via Ginevra – Z. Ind. 09170 Oristano	73125	07/11/2014
53	DODICI DI A.R. PODDA Via Rimembranze, 61 – 0938 Serramanna	73126	07/11/2014
54	COS.VI.P. s.r.l. Loc. Pirastu – 0944 Quartucciu	73135	07/11/2014
55	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA Via Maestri del lavoro .s.n.c – 09045 Quartu Sant. Elena	73141	07/11/2014

In data 12.11.2014, alle ore 11.35 il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in rappresentanza delle Imprese partecipanti i Sig:

Per l'Impresa Faber Costruzioni s.r.l., con sede in Sassari il Sig. Campus Gianni, in qualità di Legale Rappresentante, e il Sig. Spina Andrea, in qualità di Direttore Tecnico, che abbandonano la seduta alle ore 12.40;

La Commissione di gara procede quindi alla verifica della integrità e regolarità esterna dei plichi generali contenenti le offerte, confezionati secondo quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, apponendo sugli stessi plichi la data e le firme di tutti i componenti della Commissione. Il Presidente dà atto che tutti i plichi risultano pervenuti entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e sono stati confezionati conformemente alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

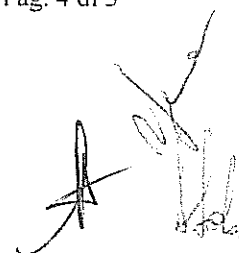
Concluso positivamente l'esame esteriore, il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dalla Impresa Francesco Rais, con sede in Cagliari, secondo l'ordine delle Ditte sopraindicato, e alla verifica della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Il Presidente dà atto, nel contempo, che le buste risultano sigillate e confezionate come prescritto nell'art. 17 del Disciplinare di gara.

Sul frontespizio delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa viene apposta la data e la firma dei componenti del Seggio.

La Commissione di gara procede quindi, secondo il medesimo ordine sopraindicato, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla disamina del loro contenuto, verificando la completezza e la regolarità dei documenti amministrativi elencati nell'art. 18 del Disciplinare di gara;

Su tutta la documentazione amministrativa di cui sopra viene apposta la data e la firma dei componenti della Commissione di gara.



Sul plico esteriore, contenente la busta della documentazione amministrativa e la busta dell'offerta economica, dell'Impresa Francesco Rais, con sede in Cagliari, per mero errore materiale, veniva apposta la data 12 ottobre 2014, anziché 12 novembre 2014, immediatamente annullata e timbrata con la data odierna 12 novembre 2014.

Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte di cui sopra (dalla n. 1 dell'elenco alla n. 3 dell'elenco) esaminate nella giornata del 12.11.2014

DITTE AMMESSE	DOCUMENTAZIONE
FRANCESCO RAIS S.R.L. Via Is Mirrionis, 43h – Cagliari	Regolare – ammessa
EMME COSTRUZIONI F.LLI MELIS S.R.L. Via Roma, 17 – Serramanna	Regolare – ammessa
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO Via Pitz'e Serra, 44 – 09045 Quartu Sant'Elena	Regolare – ammessa

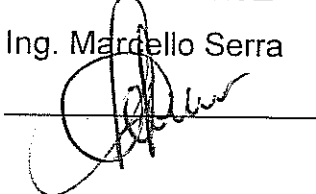
Alle ore 12.40 dopo aver terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Edile Caredda Giampiero, con sede in Quartu Sant'Elena, il Presidente chiude la seduta pubblica ed aggiorna i lavori della Commissione di gara al giorno 25.11.2014 alle ore 9,30 per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 52 imprese partecipanti.

La Commissione di gara da atto che, al termine delle predette operazioni, tutte le offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario della Commissione di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Marcello Serra



IL COMPONENTE

Ing. Daniele Saba



IL SEGRETARIO/COMPONENTE

Dr.ssa Roberta Serra

