

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

Referente dell'Istruttoria
Dott. Luca Pisano

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 18/12/2014 al 01/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 1007 del 17/12/2014

OGGETTO: Presa d'atto dell'art. 24 del DL 66/2014 c. 4 relativo alla anticipazione al 01/07/2014 della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili uso istituzionale

PROPOSTA N° 1112 IN DATA 11/12/2014

Servizio Affari Generali e Legali

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Luca Pisano
IL DIRIGENTE: Dott.ssa Antonina Daga

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- Il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, all'Art. 3. *“Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”*, comma 4 ha previsto che *“Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto”*.
- il Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4 ha anticipato il termine per l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale per i contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 3 c. 4 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 sopra richiamato, al 1° luglio 2014;

RILEVATO che l'Azienda Sanitaria Locale di Oristano ha attualmente in essere i seguenti contratti di locazione, in qualità di locatario, rispetto ai quali trova applicazione quanto previsto dal richiamato Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4, con i soggetti locatori e secondo le fattispecie di seguito descritte:

- con Deliberazione DG n. 360 del 14/05/2014 è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione per il periodo 15/05/2014-14/05/2015 dell'immobile di proprietà dei Sigg. Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, adibito a sede di servizi sanitari. Tale rinnovo ha previsto una riduzione del canone di locazione del 10% rispetto a quanto corrisposto alla data di entrata in vigore del DL n. 95/2012 e successiva legge di conversione rilevandosi pertanto che al suddetto contratto vada applicata, a partire dal 01/07/2014 una ulteriore riduzione del canone corrisposto pari al 5%;

- con Deliberazione DG n. 552 del 27/09/2011 è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione per il periodo 11/09/2011-10/09/2017 dell'immobile di proprietà del Sig. Melis Abele, ubicato in Terralba – Via Santa Suina, 5/7, adibito a sede del Centro Dialisi Satellite. Tale rinnovo non ha subito alcuna rinegoziazione, precedente o successiva alla data di entrata in vigore del DL n. 95/2012 come modificato dal DL n. 66/2014, art. 24 comma 4, pertanto dovrà applicarsi a partire dal 01/07/2014 una riduzione del canone corrisposto pari al 15%;
- con Deliberazione DG n. 566 del 08/11/2004 è stata disposta la locazione per il periodo 11/11/2004-11/11/2024 dell'immobile di proprietà del Comune di Arborea, ubicato in Arborea – Via Don Bosco, adibito a sede del Servizio Veterinario. Tale contratto di locazione non ha subito alcuna rinegoziazione, precedente o successiva alla data di entrata in vigore del DL n. 95/2012 come modificato dal DL n. 66/2014, art. 24 comma 4, pertanto dovrà applicarsi a partire dal 01/07/2014 una riduzione del canone corrisposto pari al 15%;
- con Deliberazione DG n. 1108 del 24/12/2013 è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione per il periodo 01/01/2014-31/12/2014 dell'immobile di proprietà del Comune di Bosa, ubicato in via Amsicora 6 e 8, adibito a sede dei servizi sanitari. Tale contratto di locazione non ha subito alcuna rinegoziazione, pertanto dovrà applicarsi a partire dal 01/07/2014 una riduzione del canone corrisposto pari al 15%;

- riduzione del canone corrisposto pari al 5% del contratto di locazione dell'immobile di proprietà dei Sigg. Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, adibito a sede di servizi sanitari per il periodo 15/05/2014-14/05/2015, rinnovato con Deliberazione DG n. 360 del 14/05/2014
- riduzione del canone corrisposto pari al 15% del contratto di locazione dell'immobile di proprietà del Sig. Melis Abele, ubicato in Terralba – Via Santa Suina, 5/7, adibito a sede del Centro Dialisi Satellite per il periodo 11/09/2011-10/09/2017 rinnovato con Deliberazione DG n. 552 del 27/09/2011;
- riduzione del canone corrisposto pari al 15% del contratto di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Arborea, ubicato in Arborea – Via Don Bosco, adibito a sede del Servizio Veterinario per il periodo 11/11/2004-11/11/2024 disposto con Deliberazione DG n. 566 del 08/11/2004;
- riduzione del canone corrisposto pari al 15% del contratto di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Bosa, ubicato in via Amsicora 6 e 8, adibito a sede dei servizi sanitari per il periodo 01/01/2014-31/12/2014 rinnovato con Deliberazione DG n. 1108 del 24/12/2013;

b) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Affari Generali/Legali e al Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

CONSIDERATO che l'Azienda Sanitaria Locale di Oristano ha inviato con le note di seguito riportate, custodite agli atti del procedimento, apposita comunicazione inerente l'applicazione a decorrere dal 1° luglio 2014 di quanto previsto dal Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4, riconoscendo ai locatori la facoltà di esercitare il diritto di recesso previsto dal citato decreto:

- Comune di Bosa: nota Prot. n. PG/2014/70114 del 24/10/2014;
- Comune di Arborea: nota Prot. n. PG/2014/70112 del 24/10/2014;
- Sigg. Manis: nota Prot. n. PG/2014/70109 del 24/10/2014;
- Sig. Melis Abele: nota Prot. n. PG/2014/70101 del 24/10/2014;

DATO ATTO che:

- i Sigg. Manis ed il Sig. Melis Abele hanno espressamente acconsentito alla applicazione delle riduzioni sopra riportate rinunciando altresì ad esercitare il diritto di recesso, restituendo le suddette note firmate per accettazione;
- che alla data odierna il Comune di Bosa ed il Comune di Arborea non hanno dato riscontro alle suddette note senza peraltro esercitare il diritto di recesso ad esse riconosciuto dalla norma;

RITENUTO pertanto di dover procedere a dare attuazione a quanto previsto dal Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4 attraverso l'applicazione della riduzione dei canoni di locazione in essere nella misura e nei casi rilevati in premessa;

Per i motivi esposti in premessa:

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

a) di prendere atto di quanto previsto dal Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4 e di darvi attuazione attraverso l'applicazione della riduzione dei canoni di locazione in essere a partire dal 01 luglio 2014 nella misura e nei casi di seguito riportati: