

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni

Allegati:

- 1) Allegato A) verbale di gara n. 1 del 12.05.2014;
- 2) Allegato B) verbale di gara n. 2 del 13.05.2014;
- 3) Allegato C) verbale di gara n. 3 del 27.05.2014;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dr.ssa Roberta Serra

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano.
Approvazione verbali di gara n. 1, 2, 3 e aggiudicazione definitiva alla Ditta EDILIT s.r.l., con sede in Cagliari.

PROPOSTA N°572 IN DATA 24/06/2014

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Dott. _____

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

che con proprio atto deliberativo n. 254 del 27.03.2014, si procedeva all'approvazione dello schema bando di gara, del disciplinare amministrativo e all'indizione della relativa gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano";

Preso atto

- che il disciplinare di gara e il bando di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 122, comma 5, terzo periodo, del D.Lgs. 163/06, nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano e di questa Stazione appaltante;
- che con proprio atto deliberativo n. 358 del 08.05.2014 si è proceduto alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto summenzionata;

Visti

- Il verbale di gara n. 1 in data 12.05.2014, allegato al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale il Presidente del seggio di gara ha provveduto all'apertura di n 9 pieghi generali, alla disamina della regolarità della relativa documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione delle ditte, risultate in regola con i requisiti previsti dal bando di gara, alle fasi successive di gara, rinviando l'apertura delle altre offerte pervenute al giorno successivo;
- il verbale n. 2 in data 13.05.2014, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale Presidente del seggio di gara ha provveduto all'apertura di ulteriori n. 27 pieghi generali, alla disamina della regolarità della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione delle ditte, risultate in regola con i requisiti

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Marcello Serra

previsti dal bando di gara, alle fasi successive di gara, rinviando l'apertura delle offerte economiche delle Imprese ammesse;

- il verbale n. 3 in data 27.05.2014, allegato al presente atto sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale con il quale il Presidente del seggio di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche delle Imprese ammesse determinando, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. N. 163/09, la soglia di anomalia con esclusione delle offerte che presentavano un ribasso pari o superiore a tale soglia e all'aggiudicazione provvisoria all'Impresa EDILIT s.r.l., con sede in Cagliari, che ha offerto un ribasso del 22,535% sull'importo a base d'asta, pari ad un importo di € 123.944,00 al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;

Preso atto

che ai sensi della Legge 12 novembre 2011, n. 183, art. 15 e di relativa Direttiva n. 14/2011 del Ministero della P.A. e della Semplificazione, questa Stazione Appaltante ha richiesto, d'ufficio, alle competenti Pubbliche Amministrazioni, la documentazione comprovante quanto auto-dichiarato dalla succitata Ditta in sede di offerta di gara dell'impresa aggiudicataria provvisoriamente e della seconda in graduatoria;

Vista

la L.R. n. 5/2007 (art.15, comma 7) e il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii (art. 11, comma 10) che consentono alla Stazione Appaltante, per ragioni di particolare urgenza, di non attendere il decorso dei termini ordinari fissati dalla medesima normativa per procedere all'aggiudicazione della gara;

Ritenuto

di non poter, per ragioni d'urgenza dettate dalla necessità di non sospendere il suddetto servizio di manutenzione, garantito fino alla data del 30.06.2014, dalla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, in scadenza di contratto, attendere i tempi previsti dalla Legge per l'acquisizione della documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di ordine generale auto- dichiarati in sede di gara dalla Ditta EDILIT s.r.l., con sede in Cagliari, aggiudicataria provvisoria;

Dato atto

che si rende necessario, pertanto, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, viste le motivazioni innanzi addotte, specificando che, in caso di mancata regolare produzione della documentazione richiesta, questa Azienda Sanitaria Locale provvederà ad attingere in ordine di graduatoria sulla base delle offerte economiche come riportate nel verbale di gara n. 3, (allegato C), fermo restando che il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto sarà sottoposto a condizione sospensiva derivante dell'esito positivo del suddetto controllo documentale;

Ritenuto

inoltre, che per le stesse ragioni di urgenza, questa Amministrazione, previa richiesta di disponibilità alla Ditta EDILIT s.r.l., con sede in Cagliari, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06, intende richiedere l'esecuzione anticipata di detti lavori facendo in modo che esso decorra dalla data dell'01/07/2014, corrispondendo, alla Ditta appaltatrice, in conformità al ribasso percentuale offerto in sede di gara, quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori eseguiti nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Visto il D.Lgs. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Di approvare integralmente i verbali di gara n. 1 in data 12.05.2014, n. 2 del 13.05.2014 e n. n. 3 in data 27.05.2014, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A), B) e C) per farne parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare la presente procedura negoziata, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano", alla Ditta EDILIT s.r.l., con sede in Cagliari, che ha offerto per l'esecuzione degli stessi lavori un ribasso del 22.535%, per un importo complessivo di € 228.944,00+IVA;

Di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, specificando che il contratto relativo all'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà sottoposto alla condizione sospensiva derivante dall'esito positivo di quanto dichiarato dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara;

di dare atto, altresì, che detti lavori, previa acquisizione della disponibilità della Ditta aggiudicataria, dovrà avere inizio dalla data dell'01/07/2014, sotto riserva di legge, corrispondendo alla Ditta appaltatrice, in conformità al ribasso percentuale offerto in sede di gara, quanto dovuto per l'esecuzione degli interventi eseguiti nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

Di imputare la spesa di € 279.311,68, IVA inclusa, sul Piano dei Conti di Contabilità Generale - Conto Economico 0507010101 (Manutenzione e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze programmate), Bilancio di esercizio anno 2014 Aut. Spesa UANOR n. 1/2014 sub. 19, Centro di Responsabilità Z0102 P.O. San Martino c.c. - CIG: **567238582D**;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL Direttore Generale

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Orlando Scintu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 27/06/2014 al 11/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga