

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica,  
Servizi Generali e Gestione del  
Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Schema di atto aggiuntivo al contratto.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali  
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata  
nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/05/2014 al 29/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà  
dei Sigg. Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna  
angolo via Firenze, adibito a sede di servizi  
sanitari. Aut. UAML 1/2014 - SUB 41

---

PROPOSTA N° PDEL-2014-416 IN DATA 06.05.2014

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e  
Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che** con deliberazione D.G. n. 569 del 14.05.2008 si  
assumeva in locazione, per la durata di anni sei, dal  
15.05.2008 al 14.05.2014 e canone annuo pari a € 40.000,00,  
l'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via  
Firenze, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, mappale  
1888, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e  
Antonella, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2385/2008,  
registrato in data 29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso  
l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano, come sede di  
diversi servizi sanitari aziendali;

**Dato atto** che, stante la mancanza di locali alternativi  
idonei ad ospitare il Consultorio Familiare, la  
Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione, al  
fine di garantire la continuità delle prestazioni  
assistenziali, si rende necessario rinnovare il contratto di  
locazione con i Sigg. Manis per l'immobile in oggetto;

**Preso atto**

- che l'art. 3 comma 1 del D.L. n. 95/2012, convertito, con  
modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, prevede  
per gli anni 2012,2013,2014 la non applicazione  
dell'aggiornamento ISTAT al canone dovuto;

- che l'art. 3 comma 7 del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, in relazione all'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione, a decorrere dal 1 gennaio 2013, non si applica in via diretta agli enti del servizio sanitario nazionale, costituendo per tali enti disposizioni di principio ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- che il sig. Manis, su richiesta formale del Servizio, ha dato il proprio assenso alla ricontrattazione del canone di locazione per l'importo annuo pari a € 36.000,00, con un risparmio per l'Azienda del 10% sul canone originario;

**Acquisito** l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in oggetto, predisposto da tecnico abilitato su richiesta dei Sigg. Manis, che, sebbene non unito alla presente Deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, da allegarsi al contratto di locazione all'atto della registrazione all'Agenzia delle Entrate, secondo la normativa vigente;

**Ritenuto**, pertanto, necessario, in vista della prossima scadenza contrattuale, procedere al rinnovo del contratto per il periodo di un anno, con decorrenza dal **15.05.2014** e scadenza al **14.05.2015**, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera **A)**;

**Viste** le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

**Con i pareri** favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

#### **DELIBERA**

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, adibito a sede del Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
3. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in **anni uno** come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **A)** agli effetti formali e sostanziali

alla presente deliberazione, con decorrenza dal **15.05.2014** e scadenza al **14.05.2015**;

4. **di dare atto** che il canone di locazione sarà pari a € 36.000,00 da pagarsi in rate trimestrali di importo pari a € 9.000,00 ciascuna;
5. **di stabilire** che la summenzionata spesa di € 36.000,00 graverà sul Bilancio Aziendale 2014 per € 24.000,00 e sul Bilancio Aziendale 2015 per € 12.000,00;
6. **di imputare** la spesa complessiva per il 2014, pari a € **24.000,00** sul conto **0508010101** (Locazioni passive) e sui seguenti CDC:
  - **S0501** (Assistenza riabilitativa): € **8.000,00**;
  - **S0601** (Neuropsichiatria infantile): € **8.000,00**;
  - **S0703** (Consultorio Terralba): € **8.000,00**;

#### **AUT. UAML 1/2014 - SUB 41**

7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu