

AUT. UAZ5 2014/19, sub 4, relativamente agli oneri afferenti al corrente esercizio, che saranno materialmente integrate ad esaurimento di quelle già previste e stanziare per l'esercizio 2014;

4) di **incaricare** la Direzione del P.O. di Oristano, tramite la competente U.O. Funzioni Amministrative, all'adozione dei provvedimenti finalizzati alla liquidazione delle prestazioni autorizzate in esecuzione della presente Deliberazione, previa acquisizione della regolare documentazione contabile e delle relative attestazioni da parte della Direzione del medesimo P.O.;

5) di **trasmettere** copia del presente atto ai Servizi AA.GG., Bilancio, Provveditorato e alla Direzione del P.O. di Oristano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mariano MELONI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Maria Giovanna PORCU

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando SCINTU

Allegati: nota NP/2013/3692 del 16/10/2013 DSO P.O. di OR (all. 1); nota NP/2013/4448 del 04/11/2013 DSO P.O. di OR (all. 2); nota NP/2014/3278 del 20/03/2014 DSO P.O. di OR (all. 3); prospetti riepilogativi variazione aree e costi (all. 4).

SERVIZIO PROPONENTE: PROVVEDITORATO

Il Referente dell'Istruttoria

Dr. Paolo SANNA

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di Deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO

Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

**Il Responsabile della Struttura
Coordinamento Acquisti in Economia**

Dr.ssa Fabiola Murgia

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 15/04/2014 al 29/04/2014

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AA.GG. E LEGALI

Dr.ssa Antonina DAGA



DELIBERAZIONE N° 289 del 15/04/2014

OGGETTO: appalto servizio pulizie Presidi diversi ospedalieri ed extra-ospedalieri Azienda Sanitaria Locale N° 5 di Oristano. Autorizzazione estensione servizio presso nuovi Corpi "D.E.A.", "Farmacia", Dialisi e variazione Corpo "M" presso il P.O. "San Martino" di Oristano, rif. lotto 2. Ditta "P.F.E. S.p.A." di Milano.

PROPOSTA PDEL N° 305 IN DATA 01/04/2014

Servizio: **PROVVEDITORATO**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

ISTRUTTORIA PROCEDIMENTO: Dr. Paolo SANNA

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Deliberazione D.G. N. 959 del 25.10.2012, è stata aggiudicata, per singolo lotto, la procedura Aperta d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizie presso i PP.OO. ed extra-ospedalieri di questa A.S.L., tra i quali il lotto N. 2 di gara concernente:

LOTTO N. 2: PP.OO. di Oristano, Ghilarza e Bosa

Punteggio Totale (Qualità e Prezzo) e Prezzo offerto	
Ditta P.F.E. di Milano	89,15/100 al costo mensile di € 86.319,76 (Iva esclusa) al costo annuale di € 1.035.837,16 (Iva esclusa)

Dato atto che con nota prot. NP/2013/3692 del 16/10/2013 della Direzione del P.O. di Oristano, unita alla presente con il n. 1 per farne parte integrante e sostanziale, è stata inoltrata, a seguito dell'apertura/variazione di nuovi locali insistenti presso il succitato P.O., la documentazione inerente all'estensione di nuove aree (Corpi "D.E.A." e "Farmacia", "Dialisi") e alla variazione di aree già comprese nel vigente Contratto (Corpo "M") relativo al servizio pulizie.

Atteso che con nota prot. NP/2013/4213 del 29/10/2013 del Direttore del Servizio Provveditorato, sono stati richiesti, alla Direzione del P.O. "San Martino", chiarimenti ed integrazioni alla documentazione di cui sopra, non essendo stati indicati e/o non risultando definiti taluni parametri inerenti alle aree oggetto di estensione/variazione, in particolare, la decorrenza delle variazioni (per il Corpo M) e delle estensioni (Corpi Dea e più e Nuova Farmacia) e le superfici per ciascuna tipologia di area e Corpo/Presidio).

Vista la nota prot. NP/2013/4448 del 04/11/2013 della Direzione del P.O. di Oristano, unita alla presente con il n. 2 per farne parte

integrante e sostanziale, con la quale sono state comunicate le decorrenze e le aree in estensione relative al nuovo Corpo "D.E.A.

Vista la nota prot. PG/2014/9699 del 10/02/2014 del Direttore del Servizio Provveditorato con la quale, in riscontro alla succitata nota della Direzione del P.O. di Oristano n. 4448 del 04/11/2013 è stata richiesta ulteriore specificazione delle aree (mq e tipologie di superfici) interessate dall'estensione tra le diverse succitate UU.OO. del Corpo DEA, posto che gli elaborati tecnici allegati alla soprascritta nota risultavano suddivisi per piano e non per U.O. (e relativi mq e tipologia d'area), nonché la specificazione dei locali relativi alla nuova Dialisi, ovvero le relative decorrenze, tipologie di area e mq, al fine di rendere possibile la formalizzazione delle relative autorizzazioni alle estensioni in oggetto.

Atteso che con nota prot. NP/2014/3278 del 20/03/2014, unita alla presente con il n. 3 per farne parte integrante e sostanziale, la Direzione del P.O. "San Martino" di Oristano ha provveduto ad inviare i prospetti corretti, elaborati dall'Ufficio Tecnico in collaborazione con la stessa D.S.O., e specificato la decorrenza dell'avvio del Blocco Operatorio presso i nuovi locali del D.E.A..

Dato atto che, sulla base della documentazione di cui sopra, risulta modificato, nelle tipologie e quantità di aree specificate nei prospetti riepilogativi uniti alla presente con il n. 4, l'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto, lotto 2, P.O. di Oristano, con riferimento alle nuove aree inerenti ai Corpi "D.E.A." (decorrenze: 24/10/2013 UU.OO. Pronto Soccorso, Radiologia e aree comuni; 30/10/2013 U.O. Rianimazione; 20/12/2013 U.O. Blocco Operatorio), alla Dialisi, alle aree di collegamento DEA-Padiglione M, alla Guardiola, all'isola ecologica, alle scale di emergenza Padiglione P, al Corpo nuova Farmacia (tutte con decorrenza avvio nuovo Contratto, ovvero a far data 01/01/2013), e alla variazione di quelle relative al Corpo "M", rispetto alle aree già comprese nel vigente Contratto (rif. Rep. ASL N° 2608 del 31/12/2012).

Che dai prospetti di estensione/variazione di cui sopra, risulta un incremento netto di aree, distinte per tipologia di rischio, pari a complessivi **7.732,06 mq**, così suddivisi:

mq 858,98 Aree esterne e seminterrati (superfici tipologia A);
mq 2671,39 Aree a basso rischio (superfici tipologia B);
mq 2174,61 Aree a medio rischio (superfici tipologia C);
mq 2027,08 Aree ad alto rischio (superfici tipologia D),

corrispondenti ad un maggiore costo mensile contrattuale, a regime, a far data 01/01/2014, pari a € 19.617,90 (Iva/E, € 23.933,83 Iva 22% compresa, importo mensile) ed un maggiore costo 2013 pari a € 80.068,01 (Iva/E, € 97.682,97 Iva 22% compresa), calcolati sulla base delle succitate diverse decorrenze ed applicando i prezzi unitari di aggiudicazione, distinti per tipologia d'area, come risultanti dai prospetti di riepilogo allegati alla presente con il n. 4 e di seguito riassunti:

€ 0,32 a mq Aree esterne e seminterrati (superfici tipologia A);
€ 1,55 a mq Aree a basso rischio (superfici tipologia B);
€ 3,12 a mq Aree a medio rischio (superfici tipologia C);
€ 4,02 a mq Aree ad alto rischio (superfici tipologia D).

Ritenuto di dover autorizzare, sulla base dei prospetti elaborati dall'Ufficio Tecnico a supporto della Direzione Ospedaliera del "San Martino" di Oristano e delle anzidette decorrenze comunicate dalla medesima Direzione, le estensioni di aree di cui ai succitati prospetti, distinte per UU.OO. e loro tipologia (livello di rischio), oggetto della presente estensione/variazione relativa al servizio pulizie, lotto 2 di gara.

Ritenuto di dover procedere in merito a quanto soprascritto.

VISTI il D. Lgs. n. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. .

VISTA la L.R. n. 10/2006.

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009.

CON i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario aziendali,

per quanto esposto in premessa,

DELIBERA

1) di estendere, in favore della Ditta "P.F.E. SpA" di Milano, in relazione al lotto 2 di gara (PP.OO. aziendali), il servizio di pulizie presso il P.O. di Oristano, con specifico riferimento alle nuove aree specificate nei prospetti allegati alla presente con il n. 4, ed inerenti ai Corpi "D.E.A." (decorrenze: 24/10/2013 UU.OO. Pronto Soccorso, Radiologia e aree comuni; 30/10/2013 U.O. Rianimazione; 20/12/2013 U.O. Blocco Operatorio), alla Dialisi, alle aree di collegamento DEA-Pad.M, alla Guardiola, all'isola ecologica, alle scale di emergenza Pad.P, al Corpo nuova Farmacia (tutte con decorrenza avvio nuovo Contratto, ovvero a far data 01/01/2013), e alla variazione di quelle relative al Corpo "M", rispetto alle aree già comprese nel vigente Contratto (rif. Rep. ASL N° 2608 del 31/12/2012);

2) di dare atto che l'estensione in oggetto concerne complessivi **7.732,06 mq**, così suddivisi:

mq 858,98 Aree esterne/seminterrati (superfici tipologia A);
mq 2671,39 Aree a basso rischio (superfici tipologia B);
mq 2174,61 Aree a medio rischio (superfici tipologia C);
mq 2027,08 Aree ad alto rischio (superfici tipologia D),

corrispondenti ad un maggiore costo mensile contrattuale, a regime, a far data 01/01/2014, pari a € 19.617,90 (Iva/E, € 23.933,83 Iva 22% compresa, importo mensile) ed un maggiore costo 2013 pari a € 80.068,01 (Iva/E, € 97.682,97 Iva 22% compresa), calcolati sulla base delle succitate diverse decorrenze ed in applicazione dei prezzi unitari di aggiudicazione, specificati in premessa;

3) di dare atto che i maggiori oneri di competenza dell'esercizio 2013, pari a € 97.682,97 Iva 22%/C, e quelli mensili, a regime, da autorizzare a far data 01/01/2014, pari a € 23.933,83 Iva 22%/C, saranno imputati al Conto Economico 0506010103 "Pulizia", CC.dd.CC. diversi, con riferimento, rispettivamente, all'AUT. UAZ5_2013/72 (per quanto inerente all'esercizio 2013) e all'incremento della