



Servizio Manutenzioni,logistica,servizi generali e gestione del patrimonio

Prot n° _____

Li, 27/09/2013

Rif.: SedeLegale.2013.1

Al Direttore del Servizio Manutenzioni

Oggetto : Manutenzione impianto di condizionamento edificio Sede Legale.

Considerato che l' impianto di condizionamento dell' edificio di via Carducci n° 35 a Oristano, denominato Sede Legale, non rispetta più i requisiti di efficienza in quanto sono in avaria due compressori su quattro, si ritiene economicamente più conveniente sostituire le due pompe di calore marca Clima Veneta con due pompe di calore di nuova generazione che garantiranno maggiori rendimenti con minore spesa per i consumi di elettricità.

Per quanto sopra e anche a seguito delle verifiche effettuate con la ditta Cofely, titolare del multi servizio tecnologico integrato per gli immobili della ASL 5 di Oristano, si è confermata la convenienza di sostituire le attuali pompe di calore Clima Veneta che costituiscono la centrale di condizionamento della Sede Legale.

I suddetti lavori sono eseguibili dalla ditta Cofely GDF Suez che avendo ottenuto il contratto di gestione delle manutenzioni degli impianti per il quinquennio 2013-18 ha la possibilità di effettuare quanto necessario al ripristino della centrale di condizionamento dell' edificio in questione.

A seguito di quanto sopra esposto la ditta Cofely GDF Suez ha provveduto ad inviare un preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di due nuove pompe di calore in grado di risolvere le problematiche create negli anni scorsi dalle macchine esistenti.

Per consentire alla azienda di poter scegliere tra diversi modelli a disposizione sul mercato, la società Cofely ha proposto quattro macchine simili, che differiscono leggermente per quanto attiene alle prestazioni e conseguentemente anche per il prezzo.

Dopo aver verificato le quattro proposte e valutato le caratteristiche delle macchine proposte, lo scrivente ufficio propone l'acquisto della macchina marca Aermec mod. ANL650H al costo di euro 69.717,40 + iva.

La scelta di queste macchine scaturisce dal fatto che il prodotto italiano è di ottima qualità e la marca Aermec è supportata da un buon servizio di assistenza e ricambi e che inoltre alcune caratteristiche tecniche della macchina sono superiori alle altre.

Infatti come si evince dal prospetto di raffronto allegato, a fronte di una resa in raffreddamento e in riscaldamento pari o anche superiore alle altre macchine il COP (Coefficiente di prestazione) risulta essere alto e quindi particolarmente indicato per il

ASL 5 Oristano

Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri

Via Carducci 35
09170 Oristano
p.iva: 00681110953
www.asloristano.it

E-mail giorgio.tuveri@asloristano.it

Istr.pratica Geometra Gino Gabrielli
Tel.0783/317778 – cell. 3388311323
Fax 0783/70410
ginogabrielli@tiscali.it

periodo invernale nel quale sono maggiori le problematiche di condizionamento dello stabile che ospita ambulatori sanitari e uffici con personale in attività sedentaria.

Prospettodi raffronto dei principale requisiti tecnici delle pompe di calore offerte

	RHOSS	AERMEC	CARRIER	CLIMA VEN.
Resa Frigo. KW	132,0	128,0	131,6	131,0
Pot. Assorb. KW	53,4	48,42	46,6	53,3
EER	2,47	2,66	2,82	2,42
ESEER	3,97	3,93	4,00	3,78
Pot.Termica KW	154,0	142,0	136,9	155,0
Pot. Assorb. KW	48,3	46,00	44,2	48,3
COP	3,19	3,48	3,10	3,13

Per quanto sopra esposto, si richiede l' acquisto della pompa di calore marca Aermec modello ANL650H al costo di euro 69.717,40 + iva.

*Il collaboratore tecnico
Posizione Organizzativa
Geometra Gino Gabrielli*



ASL 5 Oristano

*Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri*

*Via Carducci 35
09170 **Oristano**
p.iva: 00681110953
www.asloristano.it*

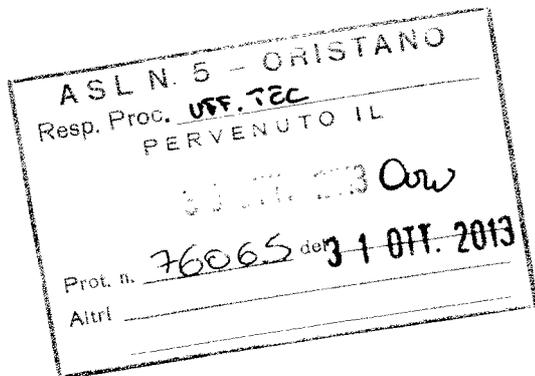
E-mail .giorgio.tuveri@asloristano.it

*Istr.pratica Geometra Gino Gabrielli
Tel.0783/317778 – cell. 3388311323
Fax 0783/70410
ginogabrielli@tiscali.it*

 ASLOristano

SPETT. LE

Azienda Sanitaria Locale n. 5
Via Carducci, 35
09170 Oristano



Alla cortese attenzione del Sig.

SUPERVISORE DEL SERVIZIO

Dott. Ing Giorgio Tuveri

Tel. 0783-317095 Fax. 0783-70410

E-mail: giorgio.tuveri@aslristano.it

E p.c.

Alla cortese attenzione del Sig.

Responsabile Servizio Manutenzioni Presidi Territoriali

Geom. Gino Gabrielli

Fax. 0783-70410

Sassari, 30.08.2013

OGGETTO : Convenzione Consip per "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario", in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell' art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell' art. 58 legge n. 388/2000 (ID577) – Lotto 6 – Offerta per la fornitura e sostituzione di n°2 pompe di calore, ubicate in piano copertura dello stabile denominato "Sede Legale" di via Carducci ad Oristano.

A seguito di verifiche approntate dal nostro personale tecnico sulla macchina di condizionamento a servizio della « Sede Legale » di via Carducci ad Oristano, vogliamo ricordarvi che l'impianto interessato, è attualmente servita da n° 2 macchine di condizionamento CLIMAVENETA da 129kW, le quali sono composte da n°2 compressori cadauna. Il funzionamento della refrigerazione nel suddetto impianto viene eseguita da n°1 compressore per ogni unità, poiché i restanti due compressori presentano gravi danni. Costatato l'utilizzo del vecchio gas refrigerante R22 per il funzionamento dello stesso, siamo a trasmetterVi, la nostra migliore offerta per la sostituzione delle macchine di condizionamento .



COFELY ITALIA S.P.A.
AREA SARDEGNA

Via Giua snc
090125 Cagliari
tel. : +39 07066161 – fax : +39 0706616736

www.cofely-gdfsuez.com

Cofely Italia S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale Via Ostiense, 333 00146 Roma Tel. : 06549231 Fax. : 0654923450 - C.S. i.v. Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della GDF SUEZ Energie Services S.A. (Francia)

1. Recupero vecchio gas refrigerante R22 presente sulle vecchie unità di condizionamento CLIMAVENETA, tramite recuperatore gas certificato. Stoccaggio vecchio refrigerante su bombole da 40kg, per poi conferirle in discarica autorizzata per lo smaltimento secondo i parametri di legge vigente.
2. Scollegamento idrico ed elettrico, delle unità CLIMAVENETA. Rimozione unità, tramite autogru, per uno sbraccio di circa 40 mt. Conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento secondo i parametri di legge vigente.
3. Predisposizione basamento, tramite posizionamento di n°12 giunti antivibranti.
4. Fornitura di n°2 unità da esterno in pompa di calore marca RHOSS, per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata con compressori ermetici rotativi di tipo scroll dedicati per l'utilizzo di R410A, ventilatori assiali, scambiatore a piastre saldo-brasate e valvola di espansione termostatica. Pannellatura esterna in peraluman e basamento in acciaio zincato e verniciato.

Specifiche dati tecnici per singola unità:

REFRIGERAZIONE

Potenza frigorifera: kW 132

Potenza assorbita totale: kW 53,4

EER: 2,47

ESEER: 3,97

RISCALDAMENTO

Potenza termica: kW 154

Potenza assorbita totale: kW 48,3

COP: 3,19

COMPRESSORI

N° compressori / N° circuiti: 2/1

LIVELLI SONORI

Potenza sonora: dB(A) 84

Pressione sonora: dB(A) 52

DIMENSIONI

Lunghezza: mm 3245

Larghezza: mm 1120

Altezza: mm 1620

Peso in funzionamento (5) kg 1020

5. Posizionamento nuove unità di condizionamento, tramite autogru con tiro verso l'alto, per uno sbraccio totale di circa 35 mt, comprese le autorizzazioni comunali per sosta mezzo semovente.

6. Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero trafilato tipo Mannesmann SS senza saldature, compresa la verniciatura con due mani di antiruggine al minio, pezzi speciali, curve, gomiti, raccordi, imbuti, riduzioni, manicotti, staffaggi, raccorderia e materiali di consumo. Fornitura e posa in opera di rivestimento isolante termico in elastomero a rotoli avente spessore mm. 32 a protezione tubazioni, compresi collanti e giunti a corredo. Fornitura e posa in opera di Protezione esterna in alluminio per tubazioni, eseguita con lamierino di alluminio spess.6/10, compreso pezzi speciali e materiali di consumo. Fornitura e posa in opera di n°4 VALVOLA A FARFALLA DN 100, corpo in ghisa, PN 16, completa di leva di manovra, anello di tenuta, contro flange, dadi e bulloni e guarnizioni. Fornitura e posa in opera di n°2 TERMOMETRO AD IMMERSIONE con attacco radiale \varnothing 80, scala 0-120 °C. Fornitura e posa in opera di n°1 MANOMETRO con attacco radiale \varnothing 3/8" , scala 6 bar, completo di rubinetto porta manometro. Fornitura e posa in opera di n°2 FILTRO A Y, DN 100, corpo in ghisa, PN 16, completo di rete in acciaio inox e raccorderia a corredo. Fornitura e posa in opera di n°1 FLUSSOSTATO, installato su linea mandata acqua refrigerata. Modifica di impianto elettrico a servizio delle nuove pompe di calore, compresa la eventuale fornitura di cavo elettrico di adeguata sezione (fino ad una lunghezza complessiva max di mt 25. (esclusa la fornitura di nuovi interruttori e sezionatori).

7. Prove primo avviamento e collaudo impianto.

Sommano complessivamente

€. 65'517.40 + iva

Si propone, in alternativa alla macchina Rhoss, modelli analoghi per caratteristiche e potenza, con un extra costo pari al quadro costi sotto riportato:

- Marca "Climaveneta", mod. NECS-N/LN/ 0552: extra costo + € 9'800 + Iva
- Marca "Carrier", mod. 30RQS140-1-HNF: extra costo + € 11'600 + Iva
- Marca "Aermec", mod. ANL650*H*****00: extra costo + € 4'200 + Iva

Fiduciosi di essere stati sufficientemente esaustivi, rimanendo a Vs. completa disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti in merito, cogliamo occasione per porgere cordiali saluti.

Filippo Secci
Assistente di Commessa

COFELY
GDF SUEZ

COFELY
GDF SUEZ

Cofely Italia S.p.A.

Area Sardegna
COFELY ITALIA SpA
Z.I. Predda Niedda, strada 32
07100 - Sassari
Tel. +39 079261132
Cell. +39 3485507596

filippo.secci@cofely-gdfsuez.com

www.cofely-gdfsuez.it



Servizio Manutenzioni,logistica,servizi generali e gestione del patrimonio

Prot n° _____

Lì, 27/09/2013

Rif.: C4.2013.1

Al Direttore del Servizio Manutenzioni

Oggetto : Manutenzione impianto di condizionamento edificio C4.

Si rende necessario ed urgente ripristinare il regolare ed efficiente funzionamento dell' impianto di condizionamento dell' edificio di via Carducci n° 43 a Oristano, denominato C4 e sede del Distretto di Oristano.

Per quanto sopra e anche a seguito delle verifiche effettuate con la ditta Cofely, titolare del multi servizio tecnologico integrato per gli immobili della ASL 5 di Oristano, si è evidenziata la necessità di sostituire la attuale pompa di calore Clivet che costituisce la centrale di condizionamento.

I suddetti lavori sono eseguibili dalla ditta Cofely GDF Suez che avendo ottenuto il contratto di gestione delle manutenzioni degli impianti per il quinquennio 2013-18 ha la possibilità di effettuare quanto necessario al ripristino della centrale di condizionamento dell'edificio in questione.

A seguito di quanto sopra esposto la ditta Cofely GDF Suez ha provveduto ad inviare un preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di una nuova macchina idonea a risolvere le problematiche create negli anni scorsi dalla macchina esistente.

Per consentire alla azienda di poter scegliere tra diversi modelli a disposizione sul mercato, la società Cofely ha proposto quattro macchine simili, che differiscono leggermente per quanto attiene alle prestazioni e conseguentemente anche per il prezzo.

*Dopo aver verificato le quattro proposte e valutato le caratteristiche delle macchine proposte, lo scrivente ufficio propone l'acquisto della macchina marca Aermec mod. NRL0700*A**00 al costo di euro 51.267,62 + iva.*

La scelta di questa macchina scaturisce dal fatto che il prodotto italiano è di ottima qualità e la marca Aermec è supportata da un buon servizio di assistenza e ricambi e che inoltre le caratteristiche tecniche della macchina sono superiori alle altre.

Infatti come si evince dal prospetto di raffronto allegato, a fronte di una resa in raffreddamento e in riscaldamento pari o anche superiore alle altre macchine il COP (Coefficiente di prestazione) risulta essere alto e quindi particolarmente indicato per il periodo invernale nel quale sono maggiori le problematiche di condizionamento dello stabile che ospita ambulatori sanitari e uffici con personale in attività sedentaria.

ASL 5 Oristano

Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri

Via Carducci 35
09170 **Oristano**
p.iva: 00681110953
www.asloristano.it

E-mail giorgio.tuveri@asloristano.it

Istr.pratica Geometra Gino Gabbrielli
Tel.0783/317778 – cell. 3388311323
Fax 0783/70410
ginogabbrielli@tiscali.it

Prospettodi raffronto dei principale requisiti tecnici delle pompe di calore offerte

	RHOSS	AERMEC	CARRIER	CLIMA VEN.
Resa Frigo. KW	151	150	149,7	151
Pot. Assorb. KW	59	51,3	56,9	58,9
EER	2,56	2,92	2,63	2,56
ESEER	3,99	4,15	3,91	3,99
Pot. Termica KW	173	171	157	172
Pot. Assorb. KW	54,6	52,1	52,2	54,4
COP	3,17	3,28	3,01	3,17

*Per quanto sopra esposto, si richiede l' acquisto della pompa di calore marca Aermec modello NRL0700*A**00 al costo di euro 51.267,62 + iva.*

*Il collaboratore tecnico
Posizione Organizzativa
Geometra Gino Gabbrielli*

ASL 5 Oristano

*Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri*

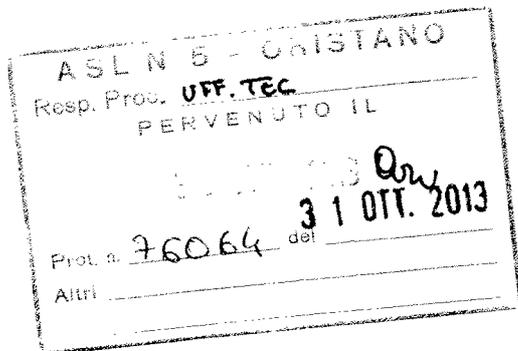
*Via Carducci 35
09170 **Oristano**
p.iva: 00681110953
www.asloristano.it
E-mail giorgio.tuveri@asloristano.it*

*Istr.pratica Geometra Gino Gabbrielli
Tel.0783/317778 – cell. 3388311323
Fax 0783/70410
ginogabbrielli@tiscali.it*

 ASL Oristano

SPETT. LE

Azienda Sanitaria Locale n. 5
Via Carducci, 35
09170 Oristano



Alla cortese attenzione del Sig.

SUPERVISORE DEL SERVIZIO

Dott. Ing Giorgio Tuveri

Tel. 0783-317095 Fax. 0783-70410

E-mail: giorgio.tuveri@asl.oristano.it

E p.c.

Alla cortese attenzione del Sig.

Responsabile Servizio Manutenzioni Presidi Territoriali

Geom. Gino Gabrielli

Fax. 0783-70410

Sassari, 30.08.2013

OGGETTO : Convenzione Consip per "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario", in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell' art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell' art. 58 legge n. 388/2000 (ID577) – Lotto 6 – Offerta per la fornitura e sostituzione di n°1 pompa di calore, ubicata in piano copertura dello stabile denominato "C4" di via Carducci ad Oristano.

A seguito di verifiche approntate dal nostro personale tecnico sulla macchina di condizionamento a servizio dello stabile denominato « C4 » di via Carducci ad Oristano, vogliamo ricordarvi che l'impianto interessato, è attualmente servito da n°1 macchina di condizionamento CLIVET da 151kW, il quale è composto da n°4 compressori. Il funzionamento della refrigerazione nel suddetto impianto viene eseguita da n°1 compressore, poiché i restanti tre compressori presentano gravi danni. Costatato l'utilizzo del vecchio gas refrigerante R22 per il funzionamento dello stesso, siamo a trasmetterVi, la nostra migliore offerta per la sostituzione della macchina di condizionamento .



COFELY ITALIA S.P.A.
AREA SARDEGNA

Via Giua snc
090125 Cagliari
tel. : +39 07066161 – fax : +39 0706616736

www.cofely-gdfsuez.com

Cofely Italia S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale Via Ostiense, 333 00146 Roma Tel. : 06549231 Fax. : 0654923450 - C.S. i.v. Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della GDF SUEZ Energie Services S.A. (Francia)

1. Recupero vecchio gas refrigerante R22 presente sulla vecchia unità di condizionamento CLIVET, tramite recuperatore gas certificato. Stoccaggio vecchio refrigerante su bombole da 40kg, per poi conferirle in discarica autorizzata per lo smaltimento secondo i paramenti di legge vigente.
2. Scollegamento idrico ed elettrico, del unità CLIVET. Rimozione unità, tramite autogru, per uno sbraccio di circa 35 mt. Conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento secondo i paramenti di legge vigente.
3. Predisposizione basamento, tramite posizionamento di n°6 giunti antivibranti.
4. Fornitura di n°1 unità da esterno in pompa di calore marca RHOSS, per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata con compressori ermetici rotativi di tipo scroll dedicati per l'utilizzo di R410A, ventilatori assiali, scambiatore a piastre saldo-brasate e valvola di espansione termostatica. Pannellatura esterna in peraluman e basamento in acciaio zincato e verniciato.

Specifiche dati tecnici per singola unità:

REFRIGERAZIONE

Potenza frigorifera: kW 151

Potenza assorbita totale: kW 59

EER: 2,56

ESEER: 3,99

RISCALDAMENTO

Potenza termica: kW 173

Potenza assorbita totale: kW 54,6

COP: 3,17

COMPRESSORI

N° compressori / N° circuiti: 2/1

LIVELLI SONORI

Potenza sonora: dB(A) 87

Pressione sonora: dB(A) 55

DIMENSIONI

Lunghezza: mm 3245

Larghezza: mm 1120

Altezza: mm 1620

5. Posizionamento nuove unità di condizionamento, tramite autogru con tiro verso l'alto, per uno sbraccio totale di circa 35 mt, comprese le autorizzazioni comunali per sosta mezzo semovente.

6. Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero trafilato tipo Mannesmann SS senza saldature, compresa la verniciatura con due mani di antiruggine al minio, pezzi speciali, curve, gomiti, raccordi, imbuti, riduzioni, manicotti, staffaggi, raccorderia e materiali di consumo. Fornitura e posa in opera di rivestimento isolante termico in elastomero a rotoli avente spessore mm. 32 a protezione tubazioni, compresi collanti e giunti a corredo. Fornitura e posa in opera di Protezione esterna in alluminio per tubazioni, eseguita con lamierino di alluminio spess.6/10, compreso pezzi speciali e materiali di consumo. Fornitura e posa in opera di n°2 VALVOLA A FARFALLA DN 100, corpo in ghisa, PN 16, completa di leva di manovra, anello di tenuta, contro flange, dadi e bulloni e guarnizioni. Fornitura e posa in opera di n°1 TERMOMETRO AD IMMERSIONE con attacco radiale \varnothing 80, scala 0-120 °C. Fornitura e posa in opera di n°1 MANOMETRO con attacco radiale \varnothing 3/8" , scala 6 bar, completo di rubinetto porta manometro. Fornitura e posa in opera di n°1 FILTRO A Y, DN 100, corpo in ghisa, PN 16, completo di rete in acciaio inox e raccorderia a corredo. Fornitura e posa in opera di n°1 FLUSSOSTATO, installato su linea mandata acqua refrigerata. Modifica di impianto elettrico a servizio delle nuove pompe di calore, compresa la eventuale fornitura di cavo elettrico di adeguata sezione (fino ad una lunghezza complessiva max di mt 25. (esclusa la fornitura di nuovi interruttori e sezionatori).

7. Prove primo avviamento e collaudo impianto.

Sommano complessivamente

€. 47'467.62 + iva

Si propone, in alternativa alla macchina Rhoss, modelli analoghi per caratteristiche e potenza, con un extra costo pari al quadro costi sotto riportato:

- Marca "Climaveneta", mod. NECS-N/-/B 0612: extra costo + € 2'400 + Iva
- Marca "Carrier", mod. 30RQS160-1-HNF: extra costo + € 4'700 + Iva
- Marca "Aermec", mod.NRL0700*A***00: extra costo + € 3'800 + Iva

Fiduciosi di essere stati sufficientemente esaustivi, rimanendo a Vs. completa disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti in merito, cogliamo occasione per porgere cordiali saluti.

Filippo Secci
Assistente di Commessa

COFELY
GDF SUEZ

Area Sardegna
COFELY ITALIA SpA
Z.I. Predda Niedda, strada 32
07100 - Sassari

Tel. +39 079261132
Cell. +39 3485507596

filippo.secci@cofely-gdfsuez.com

www.cofely-gdfsuez.it

COFELY
GDF SUEZ
Cofely Italia S.p.A.