

P. Sanna
12/13/13

ASL N. 5 - ORISTANO
Resp. Proc. AA-66 PROV
PERVENUTO IL
06 MAR. 2013
Prot. n. 17271 del 7 MAR. 2013
Altri

Caltanissetta li, 1 marzo 2013

Spett.le A.S.L. Oristano
Servizio AA.GG.
Via Carducci, 35
09170 - Oristano

Prot. n. 4411 - I / 13

Oggetto: Servizio di pulizia presso il P.O. "San Martino" di Oristano (lotto di gara n.3) e presso il P.O. "G.P. Delogu" di Ghilarza (lotto di gara n.6) eseguito sino allo scorso 31.12.2012. fatturazione e adeguamento prezzi contrattuali

Con riferimento a quanto emarginato in oggetto, lo scrivente Consorzio Italian Management, espone quanto di seguito si scrive.

Come certamente noto alla S.V., in data 30/03/2007, è stato sottoscritto tra le Parti il contratto relativo alla fornitura del servizio di pulizia presso il P.O. "G.B. Delogu" di Ghilarza per un periodo di tre anni decorrenti dal 1 aprile 2007 e per un importo annuo pari a € 174.172,32 oltre IVA.

Parallelamente, in data 07/02/2007, è stato sottoscritto tra le stesse Parti il contratto relativo alla fornitura del servizio di pulizia presso il P.O. "San Martino" di Oristano per un periodo di tre anni decorrenti dal 1 febbraio 2007 e per un importo annuo pari a € 575.466,00 oltre IVA.

I due rapporti contrattuali, hanno avuto termine il 31.12.2012. Detti rapporti, inoltre, durante il corso della vita contrattuale, si sono caratterizzati per alcune modifiche (estensioni e riduzioni delle aree da servire) in ragione di specifiche esigenze organizzative e tecniche di Codesta Spett.le Stazione Appaltante.

In ordine a detta ultima circostanza, con nota prot. 4219 del 26.10.2012, questo Consorzio ha richiesto alla S.V. "...di voler autorizzare lo scrivente ad emettere le relative fatture, debitamente incrementate del 75% del tasso annuale ISTAT a titolo di revisione dei prezzi contrattuali come da Tabella C che si allega".

In particolare, s'è scritto, che "...la fatturazione deve atteggiarsi nel seguente modo: per il P.O. G.B. Delogu € 18.873,00 + € 468,30 a titolo di adeguamento prezzi, mentre per il P.O. San Martino € 45.156,74 + € 880,56 per adeguamento prezzi. Il tutto, oltre IVA come per legge".

Con successiva nota prot. n.74960 del 19.11.2012, Codesto Spett.le Servizio AA.GG. ha notiziato il Consorzio Italian Management della trasmissione dell'istanza agli uffici della Direzione Sanitaria e Amministrativa del P.O. "San Martino" di Oristano e "G.B. Delogu" di Ghilarza per l'esperimento delle necessarie istruttorie amministrative da parte di ciascuno.

In odine a detto procedimento amministrativo, allo stato, non si è in possesso di ulteriori informazioni, tant'è che il Consorzio Italian Management ancora non ha emesso le relative fatture trovandosi di fatto in una situazione di stallo.

Ciò posto, con la presente si intende, per un primo verso, sollecitare Codesta Spett.le A.S.L. 5 di Oristano alla rapida definizione in senso positivo della procedura attivata con la nostra precedente nota 4219 del 26.10.2012 relativa alle estensioni del 2011 e, per un altro verso, richiedere alla S.V. di voler autorizzare lo scrivente ad emettere le fatture relative alle estensioni anche per l'anno 2012, debitamente incrementate del 75% del tasso annuale ISTAT a titolo di revisione dei prezzi contrattuali come da Tabella C che si allega.

Discende che la fatturazione, per l'anno 2012, deve atteggiarsi nel seguente modo: per il P.O. "G.B. Delogu" di Ghilarza € 1.887,31 + € 36,80 a titolo di adeguamento prezzi, mentre, per il P.O. "San Martino" di Oristano, € 107.615,27 + € 2.618,28 per adeguamento prezzi. Il tutto, oltre IVA come per legge.

Ad ogni modo, per la migliore e più rapida comprensione della presente vicenda, si allegano i prospetti elaborati dai nostri uffici che danno conto e ragione delle estensioni e delle riduzioni intervenute nell'anno 2012, con indicazioni relative ai periodi e all'estensione delle aree, nonché anche la Tabella ISTAT che registra il tasso di incremento dei prezzi FOI e un elaborato di determinazione dell'importo dovuto a titolo di adeguamento dei prezzi contrattuali secondo le annualità contrattuali di ciascuno dei due rapporti.

Sicuri della Vostra particolare attenzione al contenuto di questa missiva, confermiamo la nostra disponibilità a fornirVi, a richiesta, ogni chiarimento e/o collaborazione del caso e rimanendo in attesa di sollecito riscontro, con l'occasione, inviamo anche cordiali e distinti saluti.

CONSORZIO ITALIAN MANAGEMENT

(l'Amministratore Unico)

ARRA
Nava
2011

Tab. B

NUOVA DIALISI P O DELOGU GHILARZA

TIPOL AREA	MQ	EURO MQ	TOT PER AREA
A			
B	225,52	€ 1,78	€ 92,64
C	227,23	€ 4,21	€ 662,29
D	0	€ 4,68	€ 0,00
TOTALE			€ 754,92

ARRETRATI DA COMPENSARE DAL
01/01/2012 AL 12/03/2012

N MESI	2,5
	€ 1.887,31

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
20 AGO. 2013

P.O. - "G.B. Delogu" di Giliarza - Estensione

QUADRO ADEGUAMENTO INDICI ISTAT							
Fatturazione da effettuare (Imponibile)	Periodo Riferimento	Variazioni Perc. dell'anno Indicato rispetto all' anno precedente	Coef. Adeguam. ISTAT	Fatturato revisionato (Imponibile)	Fatturazione aggiuntiva (Imponibile)	Iva (21%)	Totale
1.887,31	01/01/2012-31/03/2012	1,95%	1,020	1.924,11	36,80	7,73	44,53
1.887,31				1.924,11	36,80	7,73	44,53

P.O. - San Martino di Oristano - Estensione

Dettaglio	Fatturazione da effettuare (Imponibile)	Periodo Riferimento	Variazioni Perc. dell'anno Indicato rispetto all' anno precedente	Coef. Adeguam. ISTAT	QUADRO ADEGUAMENTO INDICI ISTAT			Iva (21%)	Totale
					Fatturato revisionato (Imponibile)	Fatturazione aggiuntiva (Imponibile)	Iva (21%)		
Seminterrato e primo piano (Corpo M)	7.534,87	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	7.681,80	146,93	30,86	177,79	
Piano terra (Corpo M)	2.589,43	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	84.934,98	2.051,37	430,79	2.482,16	
Nuova Farmacia (Corpo M)	28.483,76	01/02/2012-31/12/2012	2,48%	1,025	2.639,93	50,49	10,60	61,10	
	1.401,86	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	29.188,74	704,97	148,04	853,02	
Terzo piano (Corpo P)	15.420,42	01/02/2012-31/12/2012	2,48%	1,025	1.429,19	27,34	5,74	33,08	
	1.362,40	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	15.802,08	381,66	80,15	461,80	
Piano secondo (Corpo M)	14.986,45	01/02/2012-31/12/2012	2,48%	1,025	1.388,97	26,57	5,58	32,15	
	3.040,17	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	15.357,36	370,91	77,89	448,81	
Piano secondo (Corpo M nuova TAO) - Piano primo Ex infettivi	33.441,84	01/02/2012-31/12/2012	2,48%	1,025	3.099,45	59,28	12,45	71,73	
	4.309,48	01/02/2012-31/12/2012	2,48%		34.269,52	827,69	173,81	1.001,50	
Totale Incrementi	195.454,30			1,025	4.416,14	106,66	22,40	129,06	
Riduzioni	7.319,92	01/01/2012-31/01/2012	1,95%	1,020	200.208,17	4.753,87	998,31	5.752,18	
	80.519,12	01/02/2012-31/12/2012	2,48%	1,025	7.462,66	142,74	29,98	172,71	
Totale riduzioni	87.839,04				82.511,97	1.992,85	418,50	2.411,35	
Totale al netto riduzioni	107.615,26				89.974,63	2.135,59	448,47	2.584,06	
					110.239,55	2.618,28	549,84	3.168,12	

Handwritten signature and date:
 20 AGO 2013