

---

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

---

**Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:  
"Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini nel Comune di Laconi  
per la realizzazione della casa della Salute"**

**VERBALE VERIFICA DOCUMENTI**

L'anno **duemilatredici** addì dieci del mese di **ottobre**, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio.

CUP: J91H10000050002

CIG: 519955782

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 507 del 06/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla rimodulazione del programma degli interventi previsti nella programmazione di cui alla delibera D.G. 968/2010, e ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori di cui al presente verbale.
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 280'000,00 di cui € 219'661,77 a base di gara così determinati:
  - ☞ € 213'661,77 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
  - ☞ € 6'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio n. 1901 del 24/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il bando di gara, lo schema di contratto, a nominare la commissione di gara e, all'indizione della gara per il giorno 25/07/2013 in prima seduta alle ore 10:00 e seguenti. Trattandosi di lavori a misura, si è disposto che secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, che l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale i sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- in data 10/07/2013, si è provveduto alla rettifica del bando di gara, delle norme integrative del bando e a prorogare la data di presentazione delle offerte e di apertura delle buste, stabilendo quest'ultima in prima seduta per il giorno 01/08/2013, alle ore 10:00 e seguenti;
- della gara e della rettifica è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Laconi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni n. 2317 del 30/07/2013 è stata modificata la Commissione di gara nominata con la determina n. 1901/2013 che risulta essere così costituita: Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, facente funzioni di Presidente, dalla Dr.ssa Rita Colompu in qualità di componente segretario verbalizzante e Geom. Renzo Pompianu, in qualità di componente.
- Il 01/08/2013 si è regolarmente tenuta la seduta di gara ed è stato redatto il relativo verbale dal quale si evince che:
  - ☞ sono pervenute, nei termini previsti dal bando di gara, n. 87 (ottantasette) offerte;

- ☞ in via provvisoria, è stata dichiarata quale aggiudicataria dei lavori l'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), con un ribasso del 21,084 % (diconsiventunovirgolazeroottantaquattroper cento), sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 213'661,77, e quindi per la somma netta di € 168'613,32 (diconsi euro centosessantaottomilaseicentotredici/32) oltre € 6'000,00 (diconsi euro seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ☞ ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 da atto che il concorrente secondo classificato è l'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR), che con riferimento alla categoria OG1 si è avvalsa dell'Impresa CO.E.MA. S.n.c. di Macrì Giuseppe con sede a Oristano;
- Con determinazione n. 2462 del 14/08/2013 il Direttore del Servizio Manutenzione Logistica e Gestione del Patrimonio aggiudicava in via provvisoria, ovvero condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell'impresa l'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS).
- Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla documentazione presentata dalle succitate imprese in sede di gara, l'ufficio ha provveduto a effettuare le verifiche di legge al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, inoltrando le richieste dei DURC, effettuando i riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, provvedendo alle verifiche presso il Casellario Giudiziario, la Camera di Commercio ed Equitalia;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede all'elencazione della documentazione acquisita con riferimento all'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), all'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR) ed a quella relativa all'impresa della quale quest'ultima si è avvalsa per poter partecipare alla gara, l'impresa CO.E.MA. Sn.c con sede in via Carducci a Oristano, successivamente da atto dei risultati delle verifiche effettuate:

- dai DURC emessi dallo Sportello Unico Previdenziale è emerso che tutte e tre le imprese sono in regola con il versamento dei contributi;
- i certificati del Casellario Giudiziale e Carichi pendenti rilasciati rispettivamente dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, riferiti al rappresentante legale e al Direttore Tecnico dell'impresa EDIMP s.n.c., Satta Alessandro e Satta Giovanni risultano nulli.  
Risultano altresì nulli quelli rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari relativi a Macrì Giuseppe, rappresentante legale dell'impresa ausiliaria CO.E.MA. Sn.c con sede in via Carducci a Oristano. La procura della Repubblica presso il tribunale di Oristano, a seguito delle richieste effettuate con posta certificata agli indirizzi indicati nel sito il 12/08/2013 e più volte sollecitate sia con posta certificata che via e-mail agli indirizzi indicati dal Responsabile, non si è ancora pronunciata sia con riferimento al rappresentante legale dell'impresa EDIL SARDA Costruzioni che al direttore tecnico dell'impresa di cui quest'ultima si è avvalsa CO.E.MA.
- Dai certificati rilasciati dalla Camera di Commercio, si è appurato che le dichiarazioni rese da tutte e tre le imprese erano veritiere.
- Dall'agenzia delle Entrate, dal Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, non sono emerse inoltre a carico di nessuna impresa inadempienze.

Per quanto sopra, risultando le altre dichiarazioni rese in sede di istanza da tutte le imprese veritiere, in assenza unicamente del Certificato del Casellario e dei Carichi pendenti delle imprese sopra citate, ovvero della seconda e dell'impresa di cui questa si è avvalsa, ci si riserva di fare le eventuali comunicazioni all'Autorità di Vigilanza qualora gli stessi una volta rilasciati, non risultassero veritieri rispetto alle dichiarazioni rese.

### **IL PRESIDENTE**

Per le motivazioni sopra esposte, avendo la verifica dato esito positivo:

- prende atto della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte di tutte e tre le imprese, confermando che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella formulata dall'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), essendosi resa disponibile a praticare il ribasso 21,084 % (diconsiventunovirgolazeroottantaquattroper cento), sull'importo a base di gara sog-

getto a ribasso di € 213'661,77, e quindi per la somma netta di € 168'613,32 (diconsi euro centosessantotto-  
milaseicentotredici/32) oltre € 6'000,00 (diconsi euro seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a  
ribasso d'asta, pari a complessivi € 174'613,32 (diconsi euro centosettantaquattromilaseicentotredici/32);

- da atto che, ai fini di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/06, il concorrente secondo classificato è l'impresa  
EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR);
- dispone la trasmissione degli atti di gara alla Direzione Generale per la loro approvazione, e l'aggiudicazione  
definitiva a favore dell'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte  
Concas 07016 Pattada (SS).

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione  
di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Giorgio Tuveri)

(Dr.ssa Rita Colombu)

I COMMISSARI

(Geom. Renzo Pompianu)