
Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

**Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:
"Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini nel Comune di Laconi
per la realizzazione della casa della Salute"**

VERBALE VERIFICA DOCUMENTI

L'anno **duemilatredici** addì dieci del mese di **ottobre**, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio.

CUP: J91H10000050002

CIG: 519955782

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 507 del 06/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla rimodulazione del programma degli interventi previsti nella programmazione di cui alla delibera D.G. 968/2010, e ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori di cui al presente verbale.
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 280'000,00 di cui € 219'661,77 a base di gara così determinati:
 - ☞ € 213'661,77 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - ☞ € 6'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio n. 1901 del 24/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il bando di gara, lo schema di contratto, a nominare la commissione di gara e, all'indizione della gara per il giorno 25/07/2013 in prima seduta alle ore 10:00 e seguenti. Trattandosi di lavori a misura, si è disposto che secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, che l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale i sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- in data 10/07/2013, si è provveduto alla rettifica del bando di gara, delle norme integrative del bando e a prorogare la data di presentazione delle offerte e di apertura delle buste, stabilendo quest'ultima in prima seduta per il giorno 01/08/2013, alle ore 10:00 e seguenti;
- della gara e della rettifica è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Laconi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni n. 2317 del 30/07/2013 è stata modificata la Commissione di gara nominata con la determina n. 1901/2013 che risulta essere così costituita: Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, facente funzioni di Presidente, dalla Dr.ssa Rita Colompu in qualità di componente segretario verbalizzante e Geom. Renzo Pompianu, in qualità di componente.
- Il 01/08/2013 si è regolarmente tenuta la seduta di gara ed è stato redatto il relativo verbale dal quale si evince che:
 - ☞ sono pervenute, nei termini previsti dal bando di gara, n. 87 (ottantasette) offerte;

- ☞ in via provvisoria, è stata dichiarata quale aggiudicataria dei lavori l'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), con un ribasso del 21,084 % (diconsiventunovirgolazeroottantaquattropercento), sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 213'661,77, e quindi per la somma netta di € 168'613,32 (diconsi euro centosessantaottomilaseicentotredici/32) oltre € 6'000,00 (diconsi euro seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ☞ ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 da atto che il concorrente secondo classificato è l'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR), che con riferimento alla categoria OG1 si è avvalsa dell'Impresa CO.E.MA. S.n.c. di Macrì Giuseppe con sede a Oristano;
- Con determinazione n. 2462 del 14/08/2013 il Direttore del Servizio Manutenzione Logistica e Gestione del Patrimonio aggiudicava in via provvisoria, ovvero condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell'impresa l'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS).
- Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla documentazione presentata dalle succitate imprese in sede di gara, l'ufficio ha provveduto a effettuare le verifiche di legge al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, inoltrando le richieste dei DURC, effettuando i riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, provvedendo alle verifiche presso il Casellario Giudiziario, la Camera di Commercio ed Equitalia;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede all'elencazione della documentazione acquisita con riferimento all'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), all'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR) ed a quella relativa all'impresa della quale quest'ultima si è avvalsa per poter partecipare alla gara, l'impresa CO.E.MA. Sn.c con sede in via Carducci a Oristano, successivamente da atto dei risultati delle verifiche effettuate:

- dai DURC emessi dallo Sportello Unico Previdenziale è emerso che tutte e tre le imprese sono in regola con il versamento dei contributi;
- i certificati del Casellario Giudiziale e Carichi pendenti rilasciati rispettivamente dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, riferiti al rappresentante legale e al Direttore Tecnico dell'impresa EDIMP s.n.c., Satta Alessandro e Satta Giovanni risultano nulli.
Risultano altresì nulli quelli rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari relativi a Macrì Giuseppe, rappresentante legale dell'impresa ausiliaria CO.E.MA. Sn.c con sede in via Carducci a Oristano. La procura della Repubblica presso il tribunale di Oristano, a seguito delle richieste effettuate con posta certificata agli indirizzi indicati nel sito il 12/08/2013 e più volte sollecitate sia con posta certificata che via e-mail agli indirizzi indicati dal Responsabile, non si è ancora pronunciata sia con riferimento al rappresentante legale dell'impresa EDIL SARDA Costruzioni che al direttore tecnico dell'impresa di cui quest'ultima si è avvalsa CO.E.MA.
- Dai certificati rilasciati dalla Camera di Commercio, si è appurato che le dichiarazioni rese da tutte e tre le imprese erano veritiere.
- Dall'agenzia delle Entrate, dal Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, non sono emerse inoltre a carico di nessuna impresa inadempienze.

Per quanto sopra, risultando le altre dichiarazioni rese in sede di istanza da tutte le imprese veritiere, in assenza unicamente del Certificato del Casellario e dei Carichi pendenti delle imprese sopra citate, ovvero della seconda e dell'impresa di cui questa si è avvalsa, ci si riserva di fare le eventuali comunicazioni all'Autorità di Vigilanza qualora gli stessi una volta rilasciati, non risultassero veritieri rispetto alle dichiarazioni rese.

IL PRESIDENTE

Per le motivazioni sopra esposte, avendo la verifica dato esito positivo:

- prende atto della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte di tutte e tre le imprese, confermando che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella formulata dall'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), essendosi resa disponibile a praticare il ribasso 21,084 % (diconsiventunovirgolazeroottantaquattropercento), sull'importo a base di gara sog-

getto a ribasso di € 213'661,77, e quindi per la somma netta di € 168'613,32 (diconsi euro centosessantotto-
milaseicentotredici/32) oltre € 6'000,00 (diconsi euro seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso d'asta, pari a complessivi € 174'613,32 (diconsi euro centosettantaquattromilaseicentotredici/32);

- da atto che, ai fini di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/06, il concorrente secondo classificato è l'impresa
EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR);
- dispone la trasmissione degli atti di gara alla Direzione Generale per la loro approvazione, e l'aggiudicazione
definitiva a favore dell'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte
Concas 07016 Pattada (SS).

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione
di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE
(Ing. Giorgio Tuveri)

(Dr.ssa Rita Colombu)

I COMMISSARI

(Geom. Renzo Pompianu)