

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 01/10/2013 al 15/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni
Allegati:

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dr.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Marcello Serra

Autorizzazione alla prosecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino di Oristano. Decorrenza dal 01.07.2013 al 31.12.2013. Ditta PFE S.p.A., con sede in Milano. CIG: 522438855C;

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Servizio Nuove opere e Ristrutturazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE:

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- Che con Delibera del Commissario n. 173 del 25.02.2011 si procedeva all'affidamento della procedura negoziata, di cottimo fiduciario, del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano (Contratto Rep. ASL n. 2575 del 30.05.2011);
- che a seguito dell'apertura delle nuove strutture Corpo M e Farmacia presso il P.O. San Martino, si evidenziava un aumento delle richieste di intervento di manutenzione delle opere edili, e pertanto si rendeva necessario integrare detto contratto con ulteriori due unità operative;

Preso atto

che con Determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 137 del 29.08.2011, si procedeva ad integrare il contratto in essere, relativo al Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, con l'aumento di due unità operative, a decorrere dal 24.05.2011 al 31.12.2011, agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 30.05.2011, (Contratto aggiuntivo Rep. ASL n. 2595 del 25.10.2011);

Richiamata

- la propria Determinazione n. 927 del 10.04.2012, con la quale si procedeva ad autorizzare la prosecuzione del contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.p.A. , con sede in Milano, di cui al Rep. ASL n. 2595 e del contratto aggiuntivo di cui alla determinazione n. 137 del 29.08.2011 e n. 448 del 24.02.2012, per ulteriori mesi 3 a decorrere dal 01.03.2012 al 31.05.2012;
- la Delibera D.G. n. 651 del 25.07.2012, e la Determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 840 del 19.03.2013 con la quale si procedeva ad autorizzare la Ditta PFE S.p.A. , con sede in Milano, alla prosecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, rispettivamente per il periodo dal 01.06.2012 al 31.12.2012 e dal periodo dal 01.01.2013 al 30.06.2013;

Preso atto

=====

DELIBERAZIONE n° 767 del 01/10/2013

- che con Deliberazione D.G. n. 363 del 24.04.2013 questa Amministrazione ha aderito alla convenzione CONSIP avente come oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni";
- che in detta convenzione veniva previsto l'espletamento del servizio di manutenzione delle opere edili di tutte le strutture sanitarie aziendali;
- che a seguito di una attenta valutazione economica e funzionale del servizio di manutenzione delle opere edili offerto nella suddetta convenzione, quest'Amministrazione ha ritenuto che lo stesso servizio non riscontrasse le esigenze aziendali;

Dato atto

che in conseguenza di ciò la suddetta convenzione Consip è stata stralciata del servizio di manutenzione delle opere edili di tutte le strutture sanitarie aziendali;

Preso atto

che il contratto relativo al Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, risulta scaduto in data 30.06.2013;

Considerato

- che detto servizio di manutenzione è un servizio essenziale e pertanto è indispensabile garantire lo stesso senza soluzione di continuità;
- che l'eventuale interruzione del suddetto servizio, tenuto conto che il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni non dispone, nel proprio organico, di personale addetto alle manutenzioni edili, comporterebbe l'impossibilità di garantire interventi di minuta manutenzione presso lo stesso Presidio Ospedaliero;

Accertata

la disponibilità delle risorse finanziarie assegnate a questo Servizio per la proroga del servizio di manutenzione in oggetto;

Ritenuto

di dover procedere, nelle more dell'avvio delle procedure per l'espletamento di una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, alla prosecuzione dello stesso servizio per il periodo dal 01.07.2013 al 31.12.2013;

Viste

la nota prot. n. 45118 del 24.06.2013, con la quale si è proceduto a richiedere alla Ditta P.F.E. S.p.A, aggiudicataria del servizi manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, la disponibilità di prorogare il contratto in essere per ulteriori mesi sei, a decorrere dal 01.07.2013 al 31.12.2013;

Dato atto

che in ottemperanza al decreto *spending review* con la medesima nota veniva richiesto alla Ditta P.F.E. S.p.A, con sede in Milano, una rimodulazione del servizio in argomento, al fine di razionalizzare la spesa per l'acquisizione dello stesso servizio;

Vista

la nota del assunta al prot. ASL al n. PG/2013/48579 del 09/07/2013 con la quale la Ditta P.F.E. S.p.A, conferma la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per il periodo dal 01.07.2013 al 31.12.2013, agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 30.05.2011, comportando per questa Azienda Sanitaria Locale un risparmio in ordine dei costi da sostenere per l'acquisizione dello stesso servizio;

Ritenuto

dunque di poter procedere, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, all'autorizzazione della prosecuzione del contratto in essere, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, per ulteriori mesi sei a far data dal 01.07.2013 al 31.12.2013, il cui importo, calcolato sulla base delle tariffe offerte in sede di gara, risulta essere di € 58.244,04+IVA;

Visti

i D.Lgs n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i e n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Viste

le L.R. 10/2006 e n° 05/2007 nonché il Regolamento Aziendale;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Di autorizzare, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, la prosecuzione del contratto in essere, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, per ulteriori mesi sei, a decorrere dal 01.07.2013 al 31.12.2013;

Di dare atto che questa Azienda si riserva il diritto di poter recedere dal suddetto contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, prima della sua scadenza naturale fissata per il 31.12.2013, qualora si proceda anticipatamente all'aggiudicazione della nuova procedura di gara;

Di dare atto che l'importo stimato per la prosecuzione del suddetto contratto è stato calcolato sulla base delle tariffe offerte in sede di gara, ed ammonta a € 58.244,04+IVA;

Di far fronte alla spesa di € 70.475,29, IVA compresa, con l'imputazione al Piano dei Conti di Contabilità Generale - Codice 0507010101 "manutenzione e riparazione immobili, impianti e loro pertinenze programmate", bilancio di esercizio 2013 - **Aut. Spesa n. 01/2013 - sub 79** - Centro di Costo - Z0102 P.O. San Martino di Oristano cc - competenze comuni - CIG: 522438855C;

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, il Servizio Affari Generali, il Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu