

**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA****AZIENDA USL N°5 - ORISTANO**

Rep. ASL n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

\* \* \* \* \*

L'anno **duemilatredici**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

In esecuzione della Deliberazione D.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**TRA**

- il **Dr. Mariano Meloni**, nato a Charleroi (Belgio) il 13/05/1959, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'Azienda USL n° 5 di Oristano, con Sede Legale in Via Carducci n. 35, (P. IVA 00681110953), nel prosieguo indicata come "locatario"

**E**

- il **Sig. Salvatore Sammartano**, nato a Trapani il 10/03/1937, residente a Capoterra (CA) in Via Amsterdam n° 2, anche in nome e per conto degli eredi della defunta sig.ra Carenti Maria Raffaella, nel prosieguo indicato come "locatore",

Si conviene e si stipula il seguente Atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. ASL n°2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555 presso

l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano, concernente la locazione dell'immobile sito in Ghilarza- Via Matteotti n° 27, p. T-1,2 distinto in catasto al Foglio 5, Mapp. n° 1101, sub 1,2 e 5 adibito a sede dei Servizi amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza.

#### **ART. 1**

Il contratto di locazione dell'immobile suindicato è rinnovato, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto del 04/09/2006, Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano, come integrato dall'Atto aggiuntivo Rep. ASL n°2602 del 25/09/2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 27/09/2012 al n° 2746 - serie 3^, per il periodo di mesi dodici con decorrenza dal giorno **05/09/2013** al giorno **04/09/2014**, compreso.

L'importo annuale del canone di locazione, rivalutato al 31/12/2011 e ridotto nella misura del 15%, viene determinato in **€ 44.227,20** (euro quarantaquattromiladuecentoventisette/20), da corrisponderci in rate mensili anticipate dell'importo di **€ 3.685,60** (euro tremilaseicentoottantacinque/60).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1°,

della Legge n. 135 del 7 agosto del 2012, di conversione del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, per gli anni 2012, 2013 e 2014, non trova applicazione l'adeguamento del canone di locazione agli indici ISAT.

**ART. 2**

Le spese di registrazione, ai sensi dell'art. 8 della L. 392/78, faranno carico in parti uguali ad entrambi i contraenti, con l'obbligo per il locatore di anticipare la tassa di registrazione e con diritto al rimborso del 50% a carico ASL, dietro presentazione della ricevuta del versamento effettuato.

L.C.S.

Il Locatore

Il Direttore Generale

Sig. Salvatore Sammartano

Dr. Mariano Meloni

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_