

DELIBERAZIONE n° 729 del 20/09/2013

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

1) Copia schema atto aggiuntivo composto da 3 pagine;

Il Referente dell'Istruttoria

Fabrizio Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo locazione immobile sito in Ghilarza - Via Matteotti, 27 di proprietà dei Sigg.ri Sammartano Salvatore ed eredi Carenti Maria Raffaella.

PROPOSTA N°732 IN DATA 28/08/2013

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

REFERENTE PROCEDIMENTO: Dott. Fabrizio Sinis

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Antonina Daga

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA

- la deliberazione D.G. n. 635 del 01/08/06 relativa alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza, Via Matteotti, 27 adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sigg.ri Salvatore Sammartano e degli eredi di Maria Raffaella Carenti, come da contratto Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

ATTESO

- che con deliberazione D.G. N°498 del 08/09/2011, è stato disposto il rinnovo del contratto in oggetto per la durata di anni uno, con scadenza al 04/09/2012;

- che con successiva deliberazione D.G. n°793 del 20/09/2012, stante l'indisponibilità di locali idonei, si è proceduto ad un ulteriore rinnovo del contratto di locazione per il periodo di un anno, con riduzione del canone di locazione nella misura del 15%;

- che l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. ASL n°2602 del 25/09/2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 27/09/2012, al n° 2746 serie 3, verrà in scadenza il giorno 04/09/2013;

CONSIDERATO

- che, stante la perdurante mancanza di locali idonei, con nota prot°59614 del 28/08/2013 è stata richiesta la disponibilità dei sig.ri Sammartano al rinnovo del contratto di locazione, per il periodo di un anno, alle medesime condizioni economiche di cui all'atto aggiuntivo sopra indicato;

- che con nota del 28/08/2013, acquisita al protocollo della Asl con n°59623 del 28/08/2013 il sig. Salvatore Sammartano,

ha espresso il proprio consenso al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore anno;

DATTO ATTO

- che a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 135/2012, di conversione con modifiche del D.L. n. 95/2012, trova applicazione la sospensione per gli anni 2012, 2013 e 2014 dell'adeguamento del canone agli indici ISTAT.

RITENUTO

- pertanto, necessario, provvedere al rinnovo della locazione tra questa Azienda Sanitaria ed il Sig. Salvatore Sammartano anche in rappresentanza degli eredi della defunta sig.ra Maria Raffaella Carenti, per il periodo di anni uno, con decorrenza dal 05/09/2013 al 04/09/2014, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto al n° 1);

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

a) Di approvare il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Ghilarza - Via Matteotti n°27, di proprietà dei Sigg.ri Salvatore Sammartano ed eredi Maria Raffaella Carenti, adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza-Bosa;

b) Di precisare che la durata del contratto è stabilita in anni uno, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 1) agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione, con decorrenza dal 05/09/2013 e scadenza al 04/09/2014;

c) Di dare atto che il canone annuale complessivo, per tutta la durata del contratto, ammonta ad € 44.227,20 e che per gli anni 2013 e 2014, non trova applicazione l'adeguamento del canone agli indici ISTAT;

d) Di disporre che la spesa complessiva di € 44.669,70, comprensiva del rimborso in favore del locatore del 50% dell'imposta di registro, verrà così ripartita:

- € 14.250,99 a valere sul Codice di Conto n°0508010101 del Bilancio Aziendale, denominato Locazioni passive, Autorizzazione alla Spesa n°1/2013 - Sub°53 e sui Centri di Costo R0103 "Funzioni Amministrative", R0601 "Neuropsichiatria Infantile" e R0201 "Competenze comuni Igiene Pubblica Ghilarza-Bosa", in equal misura;

- € 442,50 a valere sul Codice di Conto n°0514040101 del bilancio Aziendale denominato "Imposte di registro", Autorizzazione alla Spesa n°1/2013 - Sub°53 e sui Centri di Costo R0103 "Funzioni

Amministrative", R0601 "Neuropsichiatria Infantile" e R0201 "Competenze comuni Igiene Pubblica Ghilarza-Bosa", in equal misura;
- € 29.976,21 a valere sul Bilancio Aziendale 2014, Codice di Conto n°0508010101 denominato Locazioni passive - Centri di Costo R0103 "Funzioni Amministrative", R0601 "Neuropsichiatria Infantile" e R0201 "Competenze comuni Igiene Pubblica Ghilarza-Bosa", in equal misura;

e) Di trasmettere il presente atto al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, alla Direzione Sanitaria del P.O. di Oristano, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Direttore del Distretto Ghilarza-Bosa nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 23/09/2013 al 07/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga