

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica,  
Servizi Generali e Gestione del  
Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - nota prot. n. 759 del 04.04.2013 del Comune di Ula Tirso.
- Allegato B - schema contratto per la cessione in comodato d'uso gratuito di un fabbricato aziendale al Comune di Ula Tirso.
- Allegato C - planimetria catastale del fabbricato.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali  
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata  
nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 25/06/2013 al 09/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO:** Cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Ula  
Tirso del fabbricato di proprietà dell'Azienda  
Sanitaria Locale di Oristano ubicato in Ula Tirso,  
via Cagliari s.n.c. Approvazione schema di contratto.

---

PROPOSTA N° PDEL-2013-536 IN DATA 14/06/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e  
Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **Premesso che**

- con Deliberazione D.G. n. 286 del 04.11.2008 è stata disposta la cessione in comodato d'uso gratuito degli ambulatori comunali di proprietà dell'Azienda ai Comuni che ne facciano richiesta;
- con la medesima Deliberazione è stato dato mandato al Servizio Affari Generali di predisporre e adottare uno schema-tipo di atto di comodato d'uso gratuito;

**Vista** la nota prot. n. 759 del 04.04.2013 del Comune di Ula Tirso, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Sindaco richiede la disponibilità dell'Azienda a concedere in comodato d'uso gratuito per venticinque anni, possibilmente rinnovabile, l'ambulatorio ubicato in Ula Tirso nella via Cagliari s.n.c.;

**Preso atto** della volontà dell'Amministrazione comunale di farsi carico delle spese di ristrutturazione e messa a norma dei locali dell'ambulatorio, a condizione che:

- l'Azienda consenta al Comune di Ula Tirso di utilizzare liberamente i locali in comodato, anche traendone utili al fine di ammortizzare in tutto o in parte gli investimenti sostenuti per la ristrutturazione e la messa

in sicurezza dei locali, fermo restando la garanzia della destinazione socio-sanitaria e/o sociale degli stessi;

- in caso di mancato rinnovo o di recesso anticipato del contratto, l'Azienda riconosca l'eventuale plusvalenza di mercato dell'immobile, rispetto al valore al momento della sottoscrizione del contratto;

**Verificato che** lo schema-tipo di atto di comodato d'uso gratuito, predisposto dal Servizio Affari Generali a seguito della Deliberazione D.G. n. 286 del 04.11.2008, non prevede il libero utilizzo dei locali concessi in comodato, la cessione a terzi a titolo gratuito o oneroso e il riconoscimento al comodatario, da parte dell'Azienda, in caso di mancato rinnovo del comodato d'uso o di recesso anticipato, di eventuali plusvalenza di mercato dell'immobile, rispetto al valore al momento della sottoscrizione del contratto;

**Ritenuto di** accogliere le richieste dell'Amministrazione comunale di Ula Tirso e modificare parzialmente gli artt. 3 e 4 dello schema-tipo di atto di comodato d'uso gratuito predisposto dal Servizio Affari Generali, secondo lo schema che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la L.R. n. 10/2006;

**Con i pareri** favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

#### **DELIBERA**

per le motivazioni indicate in premessa, di:

1. **approvare** lo schema di contratto per la cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Ula Tirso, allegato al presente atto sotto la lettera **B)**, modificato agli artt. 3 e 4 secondo le richieste formulate dal Comune stesso;
2. **concedere e autorizzare** la stipula del contratto per la cessione in comodato d'uso gratuito del fabbricato di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Oristano ubicato in Ula Tirso, via Cagliari s.n.c., distinto in catasto al foglio 10, particella 2407, subalterni 1-2-3 come da planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera **C)**;
3. **precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in anni venticinque, rinnovabile alla scadenza per espressa volontà delle parti;

4. **incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
5. **trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
SANITARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE

Dott. Orlando Scintu