

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:  
"Lavori di completamento dello stabile sito a Ghilarza nella Piazza S. Palmerio destinato a Dipartimento di Prevenzione "

**VERBALE VERIFICA DOCUMENTI**

L'anno duemilatredici addì 22 del mese di maggio, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio.

CUP: J28G09000210001

CIG: 49705091F4

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 490 del 27/06/2006, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori, di cui all'oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 805 del 20/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 116'231,68 di cui € 81'509,96 a base di gara così determinati:
  - € 79'709,96 per lavori a corpo e a misura, soggetti a ribasso d'asta;
  - € 1'800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la determina 449 del 18/02/2013, si è preso atto della delibera 1024 del 15/11/2012, di approvazione bando di gara dei Lavori di "Completamento dello stabile situato nel Comune di Ghilarza nella Piazza San Palmerio destinato a Dipartimento di prevenzione", è stato fissato il giorno della gara e nominata la Commissione di Gara, così costituita: Presidente il Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, componente il Geom. Gino Gabbrielli, componente e segretario verbalizzante la Dr.ssa Rita Colombu.
- La gara, è stata indetta, per il giorno 21/03/2013 in prima seduta alle ore 10:00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a corpo e a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'offerta a prezzi unitari posta a base di gara.
- Della gara era stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Ghilarza.
- A seguito di un riesame del bando si è provveduto a rettificare lo stesso con riferimento ai requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione alla gara e contestualmente si sono stati ampliati i termini per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05/04/2013.
- Alla rettifica è stata data la medesima pubblicità dell'indizione della gara: pubblicazione sul sito e all'albo pretorio del comune nel quale devono essere eseguiti i lavori.
- In data 20/12/2012 si è regolarmente tenuta la seduta di gara ed è stato redatto il relativo verbale dal quale si evince che:

- ☞ sono pervenute, nei termini previsti dal bando di gara, n. 6 (sei) offerte:
- ☞ in via provvisoria, è stata dichiarata quale aggiudicataria dei lavori l'impresa DADO COSTRUZIONI, via vinea Regum, 75, Oristano, con un ribasso del 20,940 % (diconsiventivirgolanovecentoquaranta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 79'709,96, e quindi per la somma netta di € 63'018,52 (diconsi euro sessantemiladiciotto/52) oltre € 1'800,00 (diconsi euro quattromila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ☞ ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/06, si è dato atto che il concorrente secondo classificato era l'IMPRESA NURRA SRL con sede a Bono (SS), in via Diaz 12.
- Con determinazione n. 1349 del 07/05/2013 il Direttore del Servizio Manutenzione Logistica e Gestione del Patrimonio aggiudicava in via provvisoria, ovvero condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell'impresa l'impresa DADO COSTRUZIONI, via Vinea Regum, 75, Oristano.
- Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla documentazione presentata dalle succitate imprese in sede di gara, l'ufficio ha provveduto a richiedere, con riferimento ad entrambe le imprese:
  - ☞ DADO COSTRUZIONI, Via Vinea Regum, 75, Oristano, IMPRESA NURRA SRL con sede a Bono (SS), in via Diaz 12, il DURC, il Certificato dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale, nonché a effettuare i riscontri presso l'Agenzia delle Entrate, tutto ciò al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
  - ☞ All'IMPRESA NURRA SRL con sede a Bono (SS), in via Diaz 12 il DURC, il Certificato dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale, nonché a effettuare i riscontri presso l'Agenzia delle Entrate, inoltre è stato chiesto alla stessa impresa di produrre certificati di esecuzione lavori riconducibili alla categoria OG11, l'estratto del bilancio dal quale si ricavasse che il costo sostenuto per il personale dipendente nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non era inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti nello stesso periodo.

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede all'elencazione della documentazione relativa all'impresa DADO COSTRUZIONI, Via Vinea Regum, 75, Oristano e all'IMPRESA NURRA SRL con sede in via Diaz 12, a Bono (SS), e da atto dei risultati delle verifiche effettuate:

- dai DURC emessi dallo Sportello Unico Previdenziale è emerso che tutte e due le imprese sono in regola con il versamento dei contributi;
- i certificati del Casellario Giudiziale e Carichi pendenti rilasciati rispettivamente dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale rispettivamente di Oristano e di Nuoro risultano nulli per entrambe le imprese;
- le dichiarazioni relative alla Camera di Commercio risultano inoltre veritiere per entrambe le imprese.

L'impresa Nurra ha presentato inoltre, nei termini di legge, le certificazioni attestanti l'esecuzione dei lavori relativi categoria OG11, per un importo superiore a quello richiesto nel bando di gara, nonché la restante documentazione prevista dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/10.

Per quanto sopra entrambe le sopra citate imprese, risultano in possesso dei requisiti richiesti dal bando per la partecipazione alla gara e le dichiarazioni rese in sede di istanza sono veritiere.

### IL PRESIDENTE

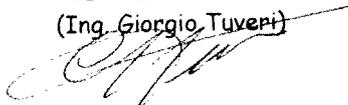
Per le motivazioni sopra esposte, avendo la verifica dato esito positivo:

- prende atto della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara da entrambe le imprese, confermando che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella formulata dall'impresa DADO COSTRUZIONI, Via Vinea Regum, 75, Oristano, avendo la stessa formulato mediante la compilazione dell'offerta prezzi unitari, il ribasso del 20,940 % (diconsiventivirgonovecentoquaranta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 79'709,96, e quindi per la somma netta di € 63'018,52 (diconsi euro sessantemiladiciotto/52) oltre € 1'800,00 (diconsi euro milleottocento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a complessivi € 64'818,52 (diconsi euro sessantaquattromilaottocentodiciotto/52);
- da atto che, ai fini di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/06, il concorrente secondo classificato è l'impresa IMPRESA NURRA SRL con sede in via Diaz 12, a Bono (SS);

- dispone la trasmissione degli atti di gara al Direttore Generale per la loro approvazione, e l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa DADO COSTRUZIONI, Via Vinea Regum, 75, Oristano, e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Giorgio Tuveri)



I COMMISSARI

(Dr. ssa Rita Colombu)



(Geom. Gino Sabbrielli)

