



Feel the innovation  
Pomezia, 16.04.2013



Spett.le  
AZIENDA U.S.L. n.5  
Via Carducci, 35  
09170 ORISTANO

Prot. n.042803  
Div. ASSISTENZA GO/It

**Oggetto. Proposta contratto di manutenzione anno 2013.**

Facciamo riferimento alla Vs. richiesta mail del 03/01/2013 e 25/02/2013 e con la presente, tenuto conto della situazione di difficoltà in cui versano le Aziende Ospedaliere e visti i buoni rapporti in corso, trasmettiamo nuova offerta per l'anno 2013 così modificata:

- Importo 2013 scontato del 5% (ad eccezione dell'aut.ve di Ghilarza) a fronte della riduzione da tre a due visite di manutenzione ordinaria.



Feel the innovation  
Pomezia, 25.02.2013



Spett.le  
AZIENDA U.S.L. n.5  
Via Carducci, 35  
09170 ORISTANO

Prot. n.042803  
Div. ASSISTENZA GO/It

## PROPOSTA CONTRATTO DI MANUTENZIONE

Il piano di manutenzione e di assistenza che Vi proponiamo nel presente contratto è stato dimensionato sulla base di un attento esame delle macchine e degli impianti oggetto dei nostri interventi e ciò al fine di assicurare, in linea generale, la loro perfetta efficienza e rendimento in continuità di utilizzo:

- \* Tipologia del contratto: **"Full Risk"** (C.F.R.P.) comprendente le prestazioni di cui alla lettera A) B) e C) dell'art.1 delle condizioni generali di manutenzione.

Fanno eccezione a quanto sopra indicato  
i seguenti lavori:

- RIFACIMENTO CALDAIA E GENERATORE
- RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO/IDRAULICO
- RIFACIMENTO E PULIZIA PORTE
- SOSTITUZIONE CONTROLLORE E MODULI
- SOSTITUZIONE POMPA VUOTO
- RIPARAZIONE CARRELLI INTERNI/ESTERNI

ed i seguenti materiali di consumo:

- NASTRINI PER STAMPANTE
- ROTTOLI PER STAMPANTE

\* Durata : 12 mesi dal 01/01/2013 al 31/12/2013

\* Interventi preventivi : 2 con cadenza SEMESTRALE

\* Canone complessivo : 18.601,76=+IVA  
DICIOTTOMILASEICENTOUNO/76  
per il quale saranno emesse, n.2 fatture  
dell'importo di €9.300,88= + IVA cadauna posticipate

\* Nell'importo e' compresa la manutenzione ordinaria dell'impianto per l'addolcimento dell'acqua Culligan con esclusione delle parti di ricambio e la rigenerazione delle colonne.

\* In caso di dismissione anticipata di una o piu' apparecchiature verrà corrisposto alla scrivente il pagamento sino alla mensilità dell'interruzione.



Feel the innovation



\* Elenco apparecchiature:

PRES. OSPED.	AUTOCLAVE	N.F.	CANONE Annuo	CANONE ANNO 2013
ORISTANO	CISA 640H/1P/EV/TS/SV	7840	5.203,95	5.203,95=sconto 5%=€.4.943,76
ORISTANO	CISA 6410H/1P/EV/TS/SV	8254	5.203,95	5.203,95=sconto 5%=€.4.943,76
GHILARZA	CISA 400H/1P/E/TS/SV	6367	4.191,70	4.191,70=sconto 5%=€.3.982,12
* GHILARZA	CISA 3290H/1P/E/TS/SV	20374	1.500,00	750,00
BOSA	CISA 4210H/1P/E/TS/SV	8519	4.191,70	4.191,70=sconto 5%=€.3.982,12

**\* IN MANUTENZIONE DAL 30/06/2013 AL 31/12/2013.**

La Cisa provvederà ad istituire apposita scheda di manutenzione per ogni apparecchio, sulla quale dovranno essere riportate tutte le attività di manutenzione e riparazione effettuate che verrà inviata sia in formato elettronico alla mail [ingegneriaclinica@asloristano.it](mailto:ingegneriaclinica@asloristano.it) sia in copia cartacea allegate alle fatture del periodo di riferimento.

Le prestazioni saranno eseguite da personale specializzato ed all'uopo autorizzato con tutti gli accorgimenti necessari.

**CISA S.p.A.**



Feel the innovation



## **CONDIZIONI GENERALI MANUTENZIONE**

### **ART.1**

#### **A) MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA:**

Durante le visite di manutenzione ordinaria saranno eseguiti, senza limite prestabilito di tempo, tutti quei lavori che riterremo necessari per ottenere gli scopi suddetti, si provvederà quindi:

#### **OGNI VISITA:**

<i>ESEGUIRE</i>	pulizia del compressore con spurgo della condensa (Se previsto)
<i>SOSTITUIRE</i>	tutti i componenti che risultassero usurati
<i>SEGNALARE</i>	al servizio tecnico ogni anomalia sugli impianti con eventuali suggerimenti sui provvedimenti da adottare
<i>CONTROLLARE</i>	l'impianto idraulico con verifica delle tenute ed eliminazione di eventuali perdite
<i>CONTROLLARE</i>	e pulire i filtri e scaricatori di condensa
<i>CONTROLLARE</i>	l'impianto elettrico con relative connessioni
<i>VERIFICARE</i>	i sistemi di sicurezza, valvole di sicurezza, tenuta blocchi porte, pulire la sede della guarnizione di tenuta delle porte e altri sistemi di sicurezza
<i>RIMETTERE</i>	eventualmente, in guarnizione la rubinetteria
<i>ESEGUIRE</i>	prove di Bowie & Dick in riferimento alle norme di costruzione dell'Aut.ve
<i>ESEGUIRE</i>	prove di Tenuta Vuoto in riferimento alle norme di costruzione dell'Aut.ve
<i>CONTROLLARE</i>	ed eventualmente lubrificare le parti meccaniche in movimento
<i>PULIRE</i>	dispositivi di registrazione

#### **OGNI SEMESTRE:**

<i>SOSTITUIRE</i>	filtro areazione
<i>ESEGUIRE</i>	pulizia interna dei generatori di vapore (se con funzionamento elettrico)

#### **OGNI ANNO:**

<i>CONTROLLARE</i>	valvole pilota e sostituire anello o ring di tenuta
--------------------	---

**N.B. Sono esclusi dal contratto qualsiasi aggiornamento: software, tecnologico e normativo**



Feel the innovation

#### **B) MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

Nel caso di guasto di una qualsiasi delle apparecchiature, verranno eseguiti interventi straordinari in numero illimitato, pertanto sarà nostro obbligo a seguito segnalazione, intervenire in un lasso di tempo compreso entro le 24 ore lavorative, in modo da limitare al minimo l'interruzione del servizio, semprechè tali guasti non siano da attribuire ad una errata conduzione delle apparecchiature o mancata erogazione dei fluidi di esercizio e di energia.

Il termine sopra specificato si intende valido per i soli giorni lavorativi, mentre per la giornate festive, tale termine si intende prorogato fino al primo giorno successivo a quello festivo.

Le apparecchiature saranno rese funzionanti entro lo stesso termine, con l'eccezione di guasti di notevole entità per i quali si ritiene necessario un intervento straordinario, con tempi di esecuzione da concordarsi di volta in volta.

Nel corso di detti interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, sarà provveduto alla eventuale sostituzione, come previsto al successivo punto "C", dei componenti necessari al perfetto funzionamento della apparecchiature.

#### **C) PARTI DI RICAMBIO E MATERIALE DI CONSUMO IMPIEGATI NEI CASI "A" E "B"**

In caso di necessità di sostituzione delle parti di ricambio, comprovata dai ns. tecnici, in contraddittorio con i tecnici di codesto Ente, si procederà alla sostituzione con altre parti originali.

#### **Art.2**

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati con

RIMESSA DIRETTA A 60 GG. D.F..

Il mancato rispetto dei termini di pagamento autorizza la scrivente Società a sospendere il presente contratto di manutenzione.

Validità della proposta 90 gg. dalla data della presente.

#### **Art.3**

La CISA S.p.A. si dichiara pienamente ed esclusivamente responsabile della sicurezza ed incolumità del proprio personale all'uopo autorizzato, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente appaltante da ogni eventuale conseguenza da infortuni sul lavoro.

#### **Art.4**

Nel compenso indicato nell'offerta economica non sono indicati oneri di nessuna specie che, in relazione a quanto disposto dalle vigenti norme in materia tributaria, si intendono a carico dell'Ente.

#### **Art.5**

Si intende ad esclusivo carico della CISA S.p.A. ogni e qualsiasi onere retribuito ed accessorio per il personale utilizzato nelle operazioni del presente contratto intendendosi con ciò sollevare l'Ente da qualsiasi responsabilità.



Feel the innovation



#### Art.6

La CISA S.p.A. è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti derivanti da eventuali riparazioni effettuate da personale estraneo alla propria organizzazione di assistenza nonchè da danni comunque derivanti all'utente stesso e/o terzi da uso improprio degli impianti e delle apparecchiature oggetto del presente contratto.

#### Art.7

Le parti eleggono domicilio come in atti e si impegnano a comunicare eventuali modifiche di sede e di legale rappresentanza con R.R.R.

In difetto di quanto sopra, eleggono domicilio suppletivo ai fini delle notifiche:

-l'Ente c/o la Casa Comunale di ORISTANO

-la CISA S.p.A. c/o la Casa Comunale di Roma

domicili che saranno utilizzati esclusivamente per la notifica di eventuali atti giudiziari.

#### Art.8

Foro competente: Per qualunque controversia relativa al presente contratto le parti riconoscono la competenza del foro di Oristano

#### Art.9

La società CISA S.p.A. non riconosce accordi e condizioni diverse da quanto stabilito nella presente, che non siano state dalla stessa accettate per iscritto.

#### Art.10

A seguito della richiesta dell' Azienda USL di Oristano il contratto potrà essere immediatamente reciso

Si approvano espressamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole e condizioni degli artt. 2, 6, 7.

**CISA S.p.A.**