

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Nota ASL n. 768 del 04.01.2012;
- Allegato B - Nota RAS n. 7452 del 19.03.2012;
- Allegato C - Nota ASL n. 24543 del 04.04.2013;
- Allegato D - Schema accordo di collaborazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 21/05/2013 al 04/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Accordo di collaborazione con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione immobiliare tecnico-economica per l'immobile sito in Oristano, prolungamento via Cairoli, F. 6, mappali 6319, 6320, 6321, 241

PROPOSTA N° PDEL-2013-401 IN DATA 06/05/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con deliberazioni D.G. n. 968 e n. 1041 del 2007 veniva classificato il Patrimonio immobiliare aziendale in patrimonio indisponibile e disponibile ai sensi dell'art. 34 L.R. 24 marzo 1997, n. 10, succ. modif. con la L.R. 28 luglio 2006, n. 10;
- che è intendimento di questa Azienda, nell'ambito del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, procedere alla alienazione di alcuni beni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile che, per le loro caratteristiche strutturali e tipologiche, non sono e non possono essere destinati all'esercizio della attività istituzionale della Azienda sanitaria;
- che le risorse finanziarie derivanti dalla alienazione dei beni verranno utilizzate per rinnovare ed incrementare il parco tecnologico delle apparecchiature sanitarie e gli investimenti nelle strutture sanitarie aziendali;

Preso atto che tra i beni disponibili di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, elencati nelle deliberazioni D.G. n. 968 e n. 1041 del 2007, è ricompresa un'area sita in Oristano prolungamento via Fratelli Cairoli, distinta in Catasto al F° 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, avente una superficie complessiva di 19.472 mq circa e individuata dal vigente P.U.C. in sottozona

omogenea "C3"- Nuove Espansioni e in zona "S4" - aree pubbliche destinate a parcheggio;

Vista la deliberazione D.G. n. 869 del 27.12.2011, con la quale si autorizzava l'avvio delle procedure di alienazione dell'area in parola e l'invio alla R.A.S. della richiesta di autorizzazione all'alienazione, ai sensi del comma 3 art. 42 L.R. 24.03.1997, n. 10 modificato nella parte economica dal comma 3 L.R. 28.07.2006 n. 10;

Vista la nota prot. n. 768 del 04.01.2012, allegata al presente atto sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda richiedeva all'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S. l'autorizzazione all'alienazione dell'area sita in Oristano prolungamento via Fratelli Cairoli, distinta in Catasto al F° 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, avente una superficie complessiva di 19.472 mq circa e un valore commerciale probabile pari a € 2.786.625,00, come risulta dalla relazione sullo stato dell'immobile e la stima sul valore di mercato redatta dal Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio;

Vista la nota prot. n. 7452 del 19.03.2012, allegata al presente atto sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S. comunicava all'Azienda la necessità di acquisire il parere dell'Agenzia del Territorio sul valore commerciale presunto dell'immobile in parola;

Considerato che l'Agenzia del Territorio, tramite gli Uffici Provinciali, svolge attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative per le Amministrazioni Pubbliche e gli Enti ad esse strumentali;

Vista la nota prot. n. 24543 del 04.04.2013, allegata al presente atto sotto la lettera **C)** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda richiedeva all'Agenzia del Territorio una proposta per la valutazione tecnico-economica dell'immobile oggetto della procedura di alienazione;

Visto lo schema di accordo di collaborazione proposto dall'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio (**All. D**) per la fornitura dei servizi di valutazione immobiliare e di congruità economica di cui sopra, dove si quantifica il costo della prestazione in € 2961,00;

Ritenuto di dover aderire al succitato accordo;

Visti

- L'Atto Aziendale;
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;

Con i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

DELIBERA

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di autorizzare** l'accordo di collaborazione con l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per il servizio di valutazione immobiliare tecnico-economica finalizzato all'alienazione dell'area sita in Oristano prolungamento via Fratelli Cairoli, distinta in Catasto al F° 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, facente parte del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà dell'Azienda sanitaria n. 5 di Oristano;
2. **di approvare** lo schema di accordo di collaborazione fra l'Azienda e l'Agenzia del Territorio allegata al presente atto sotto la lettera **D)** per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di delegare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri, alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;
4. **di imputare** la spesa di € 2961,00 sul conto **0506030105** (Costi per consulenze tecniche) e sul CDC **Z0101** (Azienda n.5 CC), Aut. **UAML 1/2013 - sub. 46 - CIG Z7809C3E36**;
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu