

DELIBERAZIONE n°1172 del 21/12/2012

SERVIZIO PROPONENTE:

Allegati:

- 1) nota del Comune di Oristano (All. A);
- 2) planimetria (All. B);

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

OGGETTO: Concessione a titolo gratuito e a tempo determinato del diritto di superficie di area di proprietà della ASL/OR al Comune di Oristano finalizzato alla realizzazione dell'Hospice finanziato con fondi POR-FESR 2007-2013.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- il Comune di Oristano è beneficiario di un finanziamento per la realizzazione di un Hospice da realizzarsi nel territorio comunale, nell'ambito dei fondi " POR FESR 2007/2013, Programmazione risorse a valere sull'asse II: Inclusione, Servizi Sociali, Istituzione e Legalità - Obiettivo specifico 2.2 - Obiettivo Operativo 2.2.2. - Linea di attività 2.2.2b). Sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitario" Case della Salute, giusto quanto previsto dalla D.G.R. n. 42/3 del 20.10.2011 ;
- il Comune di Oristano in sede di progettazione ha individuato, quale possibile localizzazione dove realizzare la struttura sanitaria, una area di proprietà della Azienda Sanitaria di Oristano retrostante il Vecchio Ospedale San Martino, con fronte sulla via Severino Ibba, individuata catastalmente al F. 13 mapp.le 74 avente una superficie complessiva di mq. 15.520 ;
- con nota prot. 72651 del 9.11.2012 il Comune di Oristano (**All.A**) ha chiesto all'Azienda la concessione del diritto di superficie a titolo gratuito dell'area individuata nel progetto predisposto dal Comune necessaria per la realizzazione dell'Hospice, "fino a completa ultimazione dei lavori", termine ultimo fissato nel Contratto stipulato con la RAS/Assessorato Sanità per il giorno 31 dicembre 2015;

Preso atto

- della D.G. n. 1251 del 25.08.2009 di concessione in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Sociale "Comunità il Seme" del fabbricato di proprietà della ASL/OR e di parte del terreno

adiacente distinto in Catasto al F. 13 mapp.le 74 (c.a. mq 1.150), siti in Oristano in via Michele Pira e meglio individuati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale;

- del contratto per la cessione in comodato d'uso gratuito di un fabbricato da adibire a punto vendita di prodotti agricoli e di un'area ad esso adiacente stipulato in data 9 settembre 2009 tra la ASL/OR e la Cooperativa Sociale " Comunità Il Seme " onlus di Oristano per una durata di anni 5;

Ritenuto

- in considerazione della tipologia socio/sanitaria da realizzarsi nell'area di proprietà aziendale, di accogliere la richiesta formulata dal Comune di Oristano di cessione in diritto di superficie dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera alle seguenti condizioni:
 - la concessione del diritto, ai sensi dell'art. 953 del C.C. in applicazione del principio di accessione ex art. 934 del codice civile, avrà durata fino al 31 dicembre 2015 , termine fissato all'art. 3 della Convenzione per il Finanziamento dell'opera stipulata tra il Comune di Oristano e la R.A.S. per i fondi P.O.R. - FESR Sardegna 2007-2013, con possibilità di anticipazione del termine su richiesta del Comune di Oristano;
 - ai sensi dell'art. 1350 del codice civile il contratto di trasferimento o modifica del diritto di superficie dovrà redigersi, obbligatoriamente sotto pena di nullità, nella forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata a totale carico del Comune di Oristano;
 - ogni altro eventuale onere relativo a imposte di qualunque natura, richiesta di autorizzazioni, certificazioni, pareri e nulla-osta sono a carico del Comune di Oristano liberando l'Azienda Sanitaria di Oristano da ogni responsabilità conseguente alla realizzazione dell'opera;

Visti

1. D.Lgs. 163/2006 e la L.R. 5/07;
2. le LL.RR. n. 10/97, n. 10/06 e n. 3/09;
3. il Codice Civile

Col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Per quanto espresso in premessa;

DELIBERA

- **di autorizzare e concedere** a titolo gratuito ed a tempo determinato, ai sensi art.953 c.c. e in applicazione del principio di accessione ex art. 934 del codice civile, al Comune di Oristano il diritto di superficie dell'area di proprietà della Azienda Sanitaria di Oristano, distinta in catasto al F. 13 mapp.le 74 di superficie complessiva di mq 15.520, con esclusione dell'area già assegnata in comodato d'uso alla Cooperativa Sociale il Seme (**All.B**), per la realizzazione dell'Hospice finanziato con i Fondi P.O.R FESR 2007-2013;

- **di stabilire che** la concessione avrà durata fino al 31 dicembre 2015, termine fissato all'art. 3 della Convenzione per il Finanziamento dell'opera stipulata tra il Comune di Oristano e la R.A.S. per i fondi P.O.R. - FESR Sardegna 2007-2013, con possibilità di anticipazione del termine su richiesta del Comune di Oristano;
- **di dare atto che ai** sensi dell'art. 1350 del codice civile il contratto di trasferimento o modifica del diritto di superficie dovrà redigersi, obbligatoriamente sotto pena di nullità, nella forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata con oneri a totale carico del Comune di Oristano;
- **di stabilire** che ogni altro eventuale onere relativo a imposte di qualunque natura, richiesta di autorizzazioni, certificazioni, pareri e nulla-osta sarà a totale carico del Comune di Oristano liberando l'Azienda Sanitaria di Oristano da ogni responsabilità conseguente alla realizzazione dell'opera;
- **di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Direttore del Servizio Bilancio, il Direttore del Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Orlando Scintu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/12/2012 al 11/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga