

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI BENE MOBILE

Con la presente scrittura privata, da tenere e valere ai sensi di legge, fra:

TRA

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale – Servizio Coordinamento delle Attività Territoriali del Lavoro e Formazione, con sede in Cagliari in via XXVIII, n. 5, C.F. 80002870923, rappresentato dal Direttore Generale Dott. Massimo Temussi, in tale qualità domiciliata in Cagliari, Via XVIII Febbraio, n.1 , da qui in avanti chiamata COMODANTE

E

l'ente ASL n.5 di Oristano, con sede in Oristano (OR) via Carducci n.35, P.IVA: 00681110953, qui rappresentata dal Direttore Generale legale rappresentante sig. Mariano Meloni, nato a Charleroi (Belgio) il 13 maggio 1959 e residente a Macomer in via Giovanni XXIII n. 35, Codice fiscale: MLN MRN 59E13Z103X, da qui in avanti chiamata COMODATARIO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto

Il comodante concede, a far data dal giorno di sottoscrizione del presente atto, in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta, un aula attrezzata con PC presso il Centro Regionale di Formazione professionale “Giulio Pastore” sito in via Madrid n. 1 in Oristano, affinché se ne serva, con la dovuta diligenza, per lo svolgimento della propria attività di formazione per un numero pari a 500 ore , secondo un calendario da pattuirsi con separato atto, e ne garantisca la custodia e l'ordinaria nonché la straordinaria manutenzione.

2. Stato di conservazione

Le parti danno atto che il bene si trova in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione.

3. Durata

La durata del presente contratto è convenuta in un anno.

Resta inteso che se alla parte comodante sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno, questa ha facoltà di esigere la restituzione immediata della cosa comodata, salvo preavviso di gg. 60, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

4. Obblighi del comodatario

Il comodatario si obbliga:

- a custodire ed a conservare il bene oggetto del presente contratto con la massima cura e diligenza;
- a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti;
- a non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso;
- a restituire il bene nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso;

- a mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo del comodatario durante il periodo di utilizzo del bene.

5. Responsabilità del comodatario

Il perimento del bene oggetto del comodato è ad esclusivo rischio del comodatario, salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

Parimenti, se il bene viene impiegato per un uso diverso o non viene restituito nei termini, l'eventuale perimento sarà a carico del comodatario, salvo che questi non provi che il bene sarebbe comunque perito nonostante l'uso diverso o la mancata restituzione.

6. Stima

Il bene e l'attrezzatura dato in comodato viene stimato, di comune accordo, in € 10.832,00 (valore storico complessivo dei Pc). La perdita del bene è a carico del comodatario, nonostante avvenga per causa di terzi e non sia ad esso imputabile, salvo quanto disposto al punto 5 (Responsabilità del comodatario).

7. Spese

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo della suddetto bene sono completamente a carico della parte comodataria, la quale si impegna a mantenerla nello stesso stato di conservazione in cui l'ha ricevuta.

Pur essendo il comodato gratuito è prevista una somma a compensazione d'oneri per i servizi e oneri sostenuti dal comodante connessi all'uso della porzione di immobile e delle attrezzature. La somma dovuta, calcolata sulla base dei costi indiretti in carico al comodante, è pari a € 5,30/ ora per stanza attrezzata di 15 postazioni + 1 di Pc, mediante accredito sul c/c acceso presso UNICREDIT Banca Spa intestato a Regione Autonoma della Sardegna Codice IBAN IT36X0200804800000010951778 indicando in **causale**: recuperi vari per Assessorato al Lavoro CDR 00.10.0130 Capitolo E EC362008, UPB E362.002 oneri a compensazione CRFP Oristano.

Il versamento sul c/c dovrà avvenire entro 30 giorni dalla nota di addebito emessa dal comodante.

8. Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario non adempia agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto.

9. Foro competente

Competente a decidere in ordine alle controversie derivanti dal presente contratto sarà esclusivamente il Foro di Cagliari.

10. Registrazione

Le spese inerenti al presente contratto saranno carico al comodatario.

11. Rinvio a norme di legge

Per tutto quanto non espressamente disposto dal presente contratto si rinvia alle norme di legge.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO DEL LAVORO, FORMAZIONE
PROFESSIONALE E COOPERAZIONE SOCIALE

Il Direttore Generale

ASL n. 5 di Oristano

Il Direttore Generale