

**DELIBERAZIONE n° 994 del 15/11/2012**

---

**SERVIZIO PROPONENTE:**

Allegati:

- 1) Relazione tecnica e prospetto economico di spesa;
- 2) Bando di gara;
- 3) schema di contratto;

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

**OGGETTO:OGGETTO:Lavori di sistemazione della copertura piana di parte dell'immobile " Ex Carcere" situato nel Comune di Busachi (OR)- Approvazione progetto esecutivo, indizione gara appalto approvazione bando di gara.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Gino Gabbrielli

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che l'Azienda ha la necessità di reperire spazi da adibire a deposito temporaneo di materiale cartaceo (documentazione varia) presente nei vari stabili aziendali, in particolare nel P.O. San Martino di Oristano e nelle sedi dei Distretti di Oristano e di Ghilarza, nelle more di attivazione delle attività di cernita, catalogazione, archiviazione o distruzione del materiale non più necessario;
- la rimozione del materiale cartaceo dall'Ospedale e dalle sedi dei distretti consentirà la riutilizzazione degli spazi resi liberi riconsegnandoli alle attività istituzionali degli immobili, riducendo e/o eliminando possibili cause di pericolo di incendio;
- In data 30 novembre 2002, in attuazione della delibera D.G. n. 743 del 29.11.2001 di recepimento dell'accordo con il Comune di Busachi per la cessione in comodato d'uso gratuito e perpetuo dei locali della ex Casa Mandamentale, sita in Busachi (OR), località Giolantine. veniva stipulato il relativo accordo tra Comune di Busachi e ASL 5 di Oristano;
- nel complesso dell'ex carcere mandamentale, acquisito in comodato d'uso gratuito, sono presenti dei locali che per le caratteristiche dimensionali (circa 750 mq) e di posizione si prestano per l'utilizzo a deposito temporaneo, previa realizzazione della copertura, attualmente piana, con un tetto a falde e la bonifica dei locali;

**PRESO ATTO**

- che il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio ha predisposto un progetto per la sistemazione dell'attuale copertura piana con la realizzazione di un tetto a falde in lastre di acciaio con sistema Ventilcover per una spesa complessiva pari a € 110.000,00;
- che il Comune di Busachi ha rilasciato in data 22.06.2012 la concessione edilizia per la realizzazione dell'opera;
- che è stato predisposto il progetto esecutivo a firma del geom. Gino Gabbrielli, Collaboratore Tecnico aziendale, composto da n. 6 allegati e quattro elaborati grafici, che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- della Relazione tecnica e prospetto economico di spesa, che si allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, nella quale è riportato il quadro economico, che risulta così articolato:

- Importo lavori a base d'asta	€ 82.397,46
- Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
- I.V.A. 21%	€ 18.143,47
- Spese tecniche	€ 1.727,95
- Imprevisti	€ 3.731,12
- <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 110.000,00</b>

#### Ritenuto

- di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto composto dagli allegati ed elaborati tecnici sopra citati;

- di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. del 23/05/1924 n. 827, approvando il relativo bando di gara, le norme integrative del bando e i relativi allegati, lo schema di contratto; si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale rispettivamente: sotto la lettera B) Bando di Gara, sotto la lett. C) lo schema di contratto, gli altri elaborati, anche non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/06, in conformità alle prescrizioni dell'art. 82 comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione avverrà con il criterio massimo ribasso sull'offerta a prezzi unitari posta a base di gara, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

- di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il geom Gino Gabrielli collaboratore tecnico aziendale.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009; il D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il D.P.R. 2010/207ss.mm.ii;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

1) **Di approvare** il progetto esecutivo composto dagli allegati e elaborati progettuali che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di dare atto** che nella Relazione tecnica e prospetto economico di spesa, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, nella quale è riportato il quadro economico di spesa, che risulta così articolato:

- Importo lavori a base d'asta	€ 82.397,46
- Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
- I.V.A. 21%	€ 18.143,47
- Spese tecniche	€ 1.727,95

- Imprevisti	€ 3.731,12
- <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 110.000,00</b>

3) **Di attivare** le procedure per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e art. 76 R.D. del 23/05/1924 n. 827, approvando il relativo bando di gara, le norme integrative del bando e i relativi allegati, lo schema di contratto; si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale rispettivamente: sotto la lettera B) Bando di Gara, sotto la lett. C) lo schema di contratto, gli altri elaborati, anche non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) **Di dare atto che** si procederà affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/06, in conformità al disposto dell'art. 82 comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione avverrà con il criterio massimo ribasso sull'offerta a prezzi unitari posta a base di gara, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

5) **Di nominare** Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il geom Gino Gabrielli collaboratore tecnico aziendale;

6) **Di fare fronte** alla spesa complessiva € 110.000,00, con fondi della parte corrente, da imputare sul conto 0102010601 (Altre immobilizzazioni immateriali) - **Aut. di spesa UAML 1 sub.150** Sistemazione della copertura piana dell'immobile dell'ex- carcere di Busachi-

**CUP: J76E12000730002;**

**CIG: 46402252CE**

**Di trasmettere il presente atto** al Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Bilancio e affari Generali per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Mariano Meloni**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 19/11/2012 al 03/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga