

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 ORISTANO**

**CONTRATTO-DISCIPLINARE**

per incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di : **COMPLETAMENTO DELLO STABILE SITO A GHILARZA NELLA PIAZZA SAN PALMERIO DESTINATO AL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE.**

L'anno duemiladodici, addì \_\_\_\_\_ del mese di Luglio nella residenza \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata, fra i Signori:

**1) Dott.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto della ASL N.5 di Oristano C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente ASL N° 5 ORISTANO;

**2) Dott. Ing. Paolo Vizilio** nato a Oristano il 14/01/1953, C.F. VZLPLA53A14G113V residente a Santa Giusta, Via Silesu, n.11 iscritto con il numero 87 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano,

**3) Arch. Francesco Deriu** nato a Cagliari il 19/06/1976, C.F. DREFNC76H19B3540 residente in Oristano, Via G. Mazzini, n. 94 iscritto con il numero 99 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano

di seguito indicata più brevemente **ATP INCARICATA** che seguirà la direzione lavori, misura e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del Certificato di regolare esecuzione;

**PREMESSO CHE**

Il l'ASL N.5 di Oristano intende procedere alla realizzazione dei lavori di :

**COMPLETAMENTO DELLO STABILE SITO A GHILARZA NELLA PIAZZA SAN**

## **PALMERIO DESTINATO AL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE.**

Consistenti nella esecuzione dell'intonaco esterno di tutto l'edificio eseguito in pietrame. La esecuzione di idropittura minerale silossanica per esterni, idrorepellente e traspirante per il solo corpo scala già intonacato, fornitura e posa in opera di pompa di calore aria-acqua a ciclo reversibile completo di apparecchiature elettroniche ed elettriche per la regolazione dell'impianto ed altri modesti interventi complementari.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1) Oggetto dell'incarico**

La ASL N.5 ORISTANO, in forza della Delibera D.G. n. \_\_ del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, e con le modalità riportate nel presente contratto, affida ai  
professionisti : Dott.Ing. Paolo Vizilio e Dott. Arch. Francesco Deriu, che accettano,  
l'incarico di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in  
fase di esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare esecuzione , relativa ai  
lavori di **COMPLETAMENTO DELLO STABILE SITO A GHILARZA NELLA PIAZZA  
SAN PALMERIO DESTINATO AL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE.**

Per accordi tra le parti, l'ufficio della direzione dei lavori risulta costituito come  
appresso indicato:

**Dott.Arch. Francesco Deriu:** Direttore dei Lavori ;

**Dott. Ing. Paolo Vizilio:** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e  
Direttore Operativo.

#### **A) Direzione lavori e contabilità:**

Il Direttore dei Lavori dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti  
normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi del capo I del Titolo VIII del Regolamento Generale di cui al

d.P.R. n. 207/2010, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento all'art. 147 e successivi.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. . Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

**B) Coordinamento della sicurezza:**

Il responsabile assumerà inoltre la responsabilità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione con gli obblighi e le prerogative previste dal D.Lgs. n. 81 del 2008 e successive modifiche e integrazioni.

**Art. 2) Compenso professionale – Ammontare dello stesso.**

I compensi, sono determinati in complessivi € 8.162,63 (IVA e CNPAIA esclusa) + IVA + CNPAIA , come risulta dal preventivo concordato dalle parti allegato alla presente convenzione.

**Art. 3) Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze relativo alla direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza, avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità presentate dai singoli professionisti che provvederanno con accordi interni a ripartirsi l'ammontare delle competenze che risulta invariabilmente quello precisato all'art. precedente, pari complessivi € 8.162,63 oltre IVA+ CNPAIA.

I compensi relativi alla Direzione e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza dei lavori verranno corrisposti, entro 60 giorni, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice.

#### **Art. 4) Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei Professionisti, le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dalla ASL N 5 di Oristano. Sono a carico della ASL N.5 di Oristano le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

#### **Art. 5) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'ASL N 5, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi i professionisti avranno diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile la ASL ORISTANO si riserva la facoltà di

procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi l'accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico di direzione lavori o coordinamento della sicurezza;

#### **Art. 6) Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Oristano.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

#### **Art.7) Incompatibilità**

I professionisti dichiarano sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche e con terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione all'incarico affidatogli.

#### **Art. 8) Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in materia.

---

---