

**DELIBERAZIONE n° 793 del 20/09/2012**

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1) Copia schema atto aggiuntivo composto da 3 pagine;

Il Referente dell'Istruttoria

Dott. Fabrizio Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Antonina Daga  
FIRMA APPOSTA

---

**OGGETTO:** Rinnovo locazione immobile sito in Ghilarza - Via Matteotti, 27 di proprietà dei Sigg.ri Sammartano Salvatore e eredi Carenti Maria Raffaella.

---

PROPOSTA N°1008 IN DATA 12/09/2012

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

---

REFERENTE PROCEDIMENTO: Dott. Fabrizio Sinis

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Antonina Daga

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATA**

- la Deliberazione D.G. n. 635 del 01/08/06 relativa alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza-Via Matteotti ,27 adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sigg.ri Salvatore Sammartano e degli eredi di Maria Raffaella Carenti, come da contratto Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

**ATTESO**

- che con Deliberazione D.G. N° 498 del 08/09/2011, è stato disposto il rinnovo del contratto in oggetto per la durata di anni uno con scadenza al 04/09/2012;

**VISTE**

- la nota prot. 3994470 230/ST del 30/08/2012 del Direttore del Servizio Manut., Log. e Patrimonio nella quale si evidenzia l'indisponibilità di altri locali idonei ad ospitare i servizi sanitari;

- la nota del 30/08/2012 con la quale il Direttore del Distretto di Ghilarza - Bosa comunica la necessità di procedere alla proroga del contratto al fine di garantire la prosecuzione delle attività ivi presenti;

**CONSIDERATO**

- che con nota del 03/09/2012, acquisita al protocollo della Asl con n. 56127 del 03/09/2012 il sig. Salvatore Sammartano, ha espresso il proprio consenso al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore anno;

**DATTO ATTO**

- che a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 135/2012, di conversione con modifiche del D.L. n. 95/2012, nel caso di scadenza e rinnovo del contratto di locazione, trova applicazione la decurtazione del canone in misura pari al 15%, contestualmente alla sospensione per gli anni 2012, 2013 e 2014 dell'adeguamento del canone agli indici ISTAT.

**RITENUTO**

- pertanto, necessario, provvedere al rinnovo della locazione tra questa Azienda ed il Sig. Salvatore Sammartano anche in rappresentanza degli eredi della sig.ra Maria Raffaella Carenti, per il periodo di anni uno con decorrenza dal **05/09/2012** al **04/09/2013**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto al n° 1);

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**a)** Di approvare il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Ghilarza - Via Matteotti 27 di proprietà dei Sigg. Salvatore Sammartano e Maria Raffaella Carenti- adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza-Bosa;

**b)** di applicare, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 135 del 7 agosto 2012, la decurtazione del 15% del canone di locazione unitamente alla sospensione, per gli anni 2012, 2013 e 2014, dell'adeguamento del canone agli indici ISTAT;

**c)** Di precisare che la durata del presente contratto è stabilita in anni uno come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 1) agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione con decorrenza dal **05/09/2012** al **04/09/2013**;

**d) Di disporre** che la spesa presunta per mesi dodici, pari a **€ 44.227,20**, graverà sul Codice di Conto n° **0508010101** del Bilancio Aziendale denominato Locazioni passive e sui Centri di Costo **R0103** "Funzioni Amministrative", **e R0601** Neuropsichiatria Infantile" **R0201** " Competenze comuni Igiene Pubblica Ghilarza-Bosa;

**e) Di stabilire** che la summenzionata spesa presunta graverà sul Bilancio Aziendale 2012 per **€ 14.745,40** (Autorizzazione alla Spesa n° 20/2012 Sub. 62) e sul Bilancio Aziendale 2013 per **€ 29.484,80**;

**f) Di trasmettere il presente atto** al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, alla Direzione Sanitaria del P.O. di Oristano, al Direttore del Servizio Manutenzioni , Logistica , Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Direttore del Distretto Ghilarza-Bosa nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

FIRMA APPOSTA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 25/09/2012 al 09/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

FIRMA APPOSTA