

SERVIZIO PROPONENTE: Nuove Opere e Ristrutturazioni  
Allegati:

DELIBERAZIONE n° 651 del 25/07/2012

Il Referente dell'Istruttoria

D.ssa Manuela Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Marcello Serra  
FIRMA APPOSTA

---

**OGGETTO:** Autorizzazione alla prosecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, di cui al Rep. A.s.l. n. 2575 e del contratto aggiuntivo.  
Decorrenza dal 01.06.2012 al 31.12.2012  
CIG: 4387273C33

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

---

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

##### **Richiamata**

la Deliberazione del Commissario n.173 del 25/02/2011 con la quale si è proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata di cottimo fiduciario, del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano per n.1 anno;

**Considerato che** il suddetto contratto (Repertorio Asl n.2575 del 30.05.2011) consiste nell'assicurare l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili del P.O. San Martino, mediante due unità operative, un operaio specializzato e un operaio generico;

##### **Considerato**

che all'art. 2 del disciplinare di gara relativo alla suddetta procedura negoziata, veniva prevista la possibilità di avvalersi della facoltà di aumentare il personale richiesto, alle medesime condizioni economico contrattuali di aggiudicazione, sulla base delle risorse finanziarie disponibili ;

##### **Dato atto**

che a seguito dell'apertura delle nuove strutture quali: il Corpo M e della Farmacia presso il P.O. San Martino, si è verificato un notevole aumento delle richieste di intervento di manutenzione delle opere edili, pertanto si è reso necessario procedere ad un'estensione del suddetto servizio di manutenzione in essere, integrando lo stesso con ulteriori n.2 unità operative, un operaio specializzato e un operaio generico, alle medesime condizioni economiche del contratto principale, accertata la disponibilità

finanziaria assegnate a questo Servizio, rispettivamente con deliberazione n. 137 del 29.08.2011 e n.448 del 20.02.2012 per i periodi dal 24.5.2011 al 31.12.2011 e successivamente dal 1.01.2012 al 29.02.2012

**Considerato**

che il contratto principale prevede la possibilità di prorogare il contratto per ulteriori mesi 3;

**Richiamata**

la determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n.927 del 10/04/2012 con la quale si è proceduto ad autorizzare la prosecuzione del contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, di cui al Rep. A.s.l. n. 2595 e del contratto aggiuntivo di cui alla determinazioni n.137 del 29.08.2011 e n.448 del 24.02.2012, per ulteriori mesi 3 a decorrere dal 1.03.2012 al 31.05.2012,

**Dato atto**

che a seguito dell'apertura delle nuove strutture del Corpo M, la Farmacia, codice 75 nonché l'imminente apertura del nuovo Corpo DEA, presso il P.O. San Martino si è evidenziato un aumento delle richieste di intervento di manutenzione delle opere edili;

**Considerato**

che è intendimento dell'Azienda razionalizzare tale servizio unificando lo svolgimento di questo ed altri servizi essenziali, per i tre Presidi, attraverso l'espletamento di una gara d'appalto per l'affidamento dei servizi ad un'unica Ditta;

**Valutato**

che il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino è un servizio essenziale e pertanto è indispensabile garantire il servizio senza soluzione di continuità;

**Viste**

- la nota prot. n.37477 del 31/05/2012, con la quale si è proceduto a richiedere alla Ditta PFE S.p.a , aggiudicataria del servizio di cui in oggetto, la disponibilità alla prosecuzione del medesimo servizio, agli stessi patti e condizione del contratto principale Rep. Asl n. 2575 del 30.05.2011
- la nota della Ditta PFE S.p.a , acquisita agli atti dell'Azienda il 01/06/2012, con la quale la Ditta dichiara la propria disponibilità alla prosecuzione del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino di Oristano;

**Ritenuto**

pertanto, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto di dover autorizzare il proseguimento di tale servizio per mesi sette, con decorrenza dal 01/06/2012 al 31/12/2012, la cui spesa presunta è di € 80.288,37+IVA;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

**Visto** il D.Lgs n. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

1. **Di autorizzare** la prosecuzione del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, stipulato con la Ditta PFE S.pa. per ulteriori mesi 7 a decorrere dal 1.06.2012 al 31.12.2012, per un importo complessivo, calcolato sulla base delle tariffe offerte in sede di gara di € 80.288,37+iva;
2. **Di dare atto** che la spesa di € 97.148,43 iva compresa sarà imputata al Codice 0507010101 "manutenzione e riparazione immobili, impianti e loro pertinenze programmate, bilancio di esercizio 2012 - **Aut. Spesa n. UANOR-** 2012 SUB 113 e sul Centro di Costo Z0102 P.O. SAN MARTINO CC;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Bilancio, al Servizio AA.GG., al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, all'Ufficio Controllo di Gestione e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Orlando Scintu

FIRMA APPOSTA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 31/08/2012 al 14/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

FIRMA APPOSTA