

DELIBERAZIONE n° 414 del 28/05/2012

OGGETTO: Trasferimento dal Patrimonio dei beni immobili indisponibili al Patrimonio di beni immobili disponibili dell'ambulatorio aziendale sito nel Comune di Bauladu.
Permuta dell'immobile inagibile aziendale destinato ad ambulatorio con stabile ristrutturato di proprietà del Comune di Bauladu ad uso ambulatorio.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n° 50/10 del 17.11.1998 e n. 41/20 del 17.10.2007 ,di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n.50/10 , ha disposto il trasferimento al patrimonio della Azienda USL 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n°502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65, comma 1 della L. n°833/78, come sostituito dall'art. 21 del D.L. n°463/83, convertito con modificazioni nella Legge 11 novembre n° 638;
- con la Deliberazione G.R. n.41/20 del 17.10.2007 si è provveduto ,inoltre, al trasferimento dei beni immobili dall'ASL 3 di Nuoro all'ASL 5 di Oristano per effetto della L.R. n.7/2005;
- con delibera D.G. n. 1041 del 23.10.2007 si provvedeva alla Classificazione del Patrimonio immobiliare aziendale in patrimonio disponibile ed indisponibile, ai sensi dell'art. 34 L.R. 24 marzo 1997, n. 10 e succ. modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che

- nell'elenco allegato alla delibera D.G. n. 1041 del 23/10/2007, tra i fabbricati indisponibili è ricompreso l'ambulatorio aziendale sito nel Comune di Bauladu ,individuato catastalmente al foglio 15A, mapp. 400, sub. 2;
- in data 17.11.2008 il Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica ha dichiarato l'inagibilità dell'immobile in quanto non idoneo all'attività sanitaria dovuta alle pessime condizioni edilizio impiantistiche dello stabile disponendone nel contempo la sospensione delle attività e la conseguente chiusura (Allegato **A**);

Richiamata

- la nota del 09/11/2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Sindaco del comune di Bauladu chiedeva di valutare la possibilità di permutare il vecchio ambulatorio aziendale, sopra descritto, con l'immobile di proprietà del comune di recente ristrutturazione, identificato catastalmente al F. 15/A particella 400 sub 4 e classato in categoria B/4, classe U, avente già destinazione a uso ambulatorio.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 34 comma 2, della legge regionale L.R. n. 10/1997 e ss.mm.ii., fanno parte del patrimonio immobiliare indisponibile aziendale quei beni strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'azienda;
- l'ambulatorio aziendale di Bauladu, non possedendo più tali caratteristiche rientra conseguentemente tra quelli indicati nel comma 3 dell'art. 34 della L.R. n. 10/1997, ovvero tra quelli transitabili nel patrimonio disponibile, preliminare alla procedura di permuta tra i due immobili;

Preso atto

- della perizia per la determinazione del valore dei due immobili oggetto di permuta, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" , per farne parte integrante e sostanziale, effettuata congiuntamente dai tecnici Geom. Domenico Manca per il Comune di Bauladu e dal Geom. Renzo Pompianu per l'Azienda Sanitaria di Oristano, dalla quale risulta la equivalenza tra i valori dei due immobili, in particolare la valutazione dell'immobile di proprietà del comune di Bauladu ammonta a € 25'000,00, mentre quello determinato per l'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria ammonta a € 24'992,00;
- che per effetto della equivalenza tra i valori, la permuta dei due immobili da effettuarsi tra i due Enti risulterebbe alla pari ,senza alcun onere per le parti;

Ritenuto

conveniente per l'Azienda procedere alla permuta dell'ambulatorio aziendale sito nel Comune di Bauladu, attualmente non utilizzato e dichiarato inagibile, con l'immobile di proprietà del Comune di Bauladu, di nuova realizzazione e destinazione d'uso ad ambulatorio, che consentirebbe il riavvio delle attività sanitarie senza alcun onere per l'Azienda

Visti:

- L.R. n. 10 del 1997
- L.R. n. 10 del 2006
- gli artt. 1552 ss del codice civile

Col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Per quanto espresso in premessa;

D E L I B E R A

Per i motivi sopra espressi di :

1. **Di prendere atto** che l'ambulatorio di proprietà della Azienda Sanitaria 5 di OR sito nel Comune di Bauladu, distinto al catasto al foglio al foglio 15A, mapp. 400, sub. 2,

classato in categoria B/4 classe U, attualmente non in uso e dichiarato inagibile non è più funzionale allo svolgimento delle attività aziendali.

2. **Di trasferire**, per i motivi esposti in premessa e, in conformità al disposto dell'art. 34, comma 3 della L.R. n. 10/1997, lo stabile in questione dal patrimonio immobiliare indisponibile a quello disponibile;
3. **Di prendere atto** della relazione di stima dei due immobili effettuata dal tecnico del Comune di Bauladu e da quello della Azienda Sanitaria, dalla quale si desume l'equivalenza tra il il valore dei due immobili pertanto si può procedere alla permuta alla pari.
4. **Di autorizzare** la permuta dell'ambulatorio di proprietà ASL 5 sito nel Comune di Bauladu, attualmente non agibile, con quello di proprietà del Comune di Bauladu di nuova realizzazione distinto al catasto al foglio 15A, particella n. 400 sub 4 e classato in categoria B/4, classe U, avente destinazione d'uso ad ambulatorio, senza alcun onere a carico dell'Azienda Sanitaria;
5. **Di dare atto che**
alla predisposizione dell'atto di permuta provvederà il Comune di Bauladu ;

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Direttore del Servizio Bilancio, il Direttore del Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

Il Direttore Generale
Dott. Mariano Meloni
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu
FIRMA APPOSTA

contiene n. 3 allegati "A" "B" "C" per un totale di n. 17 fogli

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali-Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 29/05/2012 al 12/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga
FIRMA APPOSTA

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

1. Nota ufficio Igiene pubblica
2. Richiesta permuta ambulatorio comunale (All. "B")
3. Perizia (All."C")

Il Responsabile dell'istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri
FIRMA APPOSTA