

DELIBERAZIONE n° 369 DEL 16/05/2012

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

- 1) Consenso al rinnovo del contratto, composto da n° 1 pagina;
- 2) Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione, composto da n° 3 pagine.

Il Referente dell'istruttoria

Sig.ra Giovanna Puma

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima e regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Antonina Daga
FIRMA APPOSTA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 18/05/2012 al 01/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga
FIRMA APPOSTA

OGGETTO: Rinnovo locazione immobile sito in Cabras - Via Tharros angolo Via Cima di proprietà del Sig. Erdas Peppino.

PROPOSTA N° ____ IN DATA _____

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

REFERENTE ISTRUTTORIA: Sig.ra Giovanna Puma

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con Deliberazione D.G. n° 969 del 14/09/1999 si assumeva in locazione per la durata di anni 6, dal 19/04/1999 al 18/04/2005, l'immobile sito in Cabras, Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da contratto Repertorio A.S.L. n° 1820/1999, registrato in data 24/09/1999 al n° 1907 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

- che con successive Deliberazioni D.G. n° 66 del 08/03/2005, 606 del 09/04/2009 e 89 del 03/05/2011 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al **18/04/2012**;

CONSIDERATO

- che il Direttore del Distretto di Oristano con nota del 12/04/2012 ha chiesto il rinnovo del contratto di locazione stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare il Consultorio Materno Infantile, l'Ufficio Sanitario e la Continuità Assistenziale;

ATTESO

- che al fine di garantire la continuità delle prestazioni assistenziali presso le sopra richiamate sedi sanitarie, si rende necessario e urgente provvedere al rinnovo del contratto succitato;

DATO ATTO

- che, con nota A.S.L. Prot. n° 26044 del 16/04/2012 questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al

rinnovo della locazione per ulteriori dodici mesi e precisamente dal **19/04/2012** al **18/04/2012** eventualmente prorogabili;

VISTA

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. n° 27468 del 20/04/2012 con la quale il Sig. Erdas Peppino comunica il formale assenso al rinnovo contrattuale per il periodo proposto (All. n° 1);

RITENUTO

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e il Sig. Erdas Peppino per un periodo di mesi dodici eventualmente rinnovabili, e precisamente dal **19/04/2012** fino al **18/04/2013**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

a) Di approvare il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Cabras - Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale;

b) Di precisare che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi dodici prorogabili con decorrenza dal **19/04/2012** al **18/04/2013**, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2), agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione;

c) Di disporre che la spesa presunta di €. 62.004,84, oltre eventuale aggiornamento ISTAT richiesto, graverà sul Codice di Conto n° 0508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive" e sui seguenti Centri di Costo: 5AAB02DD2 per €. 31.002,42, 5AA20101B00 per €. 15.501,21 e 5AAB02AA2 per €. 15.501,21;

d) Di stabilire che la summenzionata spesa graverà sul Bilancio Aziendale 2012 per €. 43.557,12, Autorizzazione n° 20/2012 - sub 25 e sul Bilancio Aziendale 2013 per €. 18.447,72;

e) Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, Servizio Contabilità e Bilancio, al Servizio Provveditorato e al Distretto di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mariano Meloni

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Orlando Scintu

FIRMA APPOSTA