

DELIBERAZIONE n° 55 del 09/02/2012

Oggetto : Alienazione quota parte terreno di proprietà della ASL 5/OR sito in Uras località "S'Ischiscedda" F. 21 mapp. 1104 ex proprietà Molino Giuseppina. Delega alla stipula atto alienazione.

PROPOSTA N° _____ **IN DATA** _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso**

che l' Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano risulta comproprietaria di 1/6 del terreno sito in agro di Uras Località "S'Ischiscedda" e contraddistinto in catasto al foglio n. 21 mapp. 1104 della superficie complessiva di Ha 0.39.53, intestato catastalmente alla ditta:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 con sede in Oristano

Casa di Riposo Eleonora d'Arborea con sede in Oristano

Comune di Oristano con sede in Oristano

Congregazione delle Figlie di San Giuseppe con sede in Oristano

Congregazione Pie Suore della redenzione con sede in Oristano

Istituto S.Maria Bambina del Rimedio con sede in Oristano;

che l'Azienda Sanitaria n.5 di Oristano è divenuta comproprietaria del terreno a seguito di testamento in morte della Sig.ra Molino Giuseppina e conseguentemente alla controversia civile iscritta al n. 172/1988 R.G. Rep. 182/96 con la quale detto immobile è stato attribuito in parti uguali al Comune di Oristano, alla Casa di Riposo Eleonora d'Arborea, alla Congregazione delle Figlie di San Giuseppe, alla Congregazione delle Pie Suore della Redenzione, all'Istituto Santa Maria Bambina del Rimedio ed alla A.S.L. n. 5 di Oristano;

che è intendimento dei coeredi : Casa di Riposo Eleonora d'Arborea, Congregazione delle Figlie di San Giuseppe, Congregazione delle Pie Suore della Redenzione e Istituto Santa Maria Bambina del Rimedio e del Comune di Oristano procedere all'alienazione delle proprie quote proindivise;

Dato atto

che in sede di assemblea dei coeredi dell'eredità Molino, venne stabilito di conferire incarico ad idoneo professionista per la predisposizione di una perizia tecnica finalizzata ad accertare il valore di mercato dei beni ex proprietà Molino Giuseppina a proprietà indivisa;

che in data 22.03.2011 i Coeredi si sono riuniti in assemblea per acquisire le valutazioni effettuate dal Geom. Salvatore Vinci incaricato di predisporre la Perizia di Stima sul valore di mercato degli immobili proindivisi e comprendente il valore di mercato del bene oggetto di alienazione;

Preso atto

della Perizia di stima predisposta dal Geom. Salvatore Vinci in data novembre 2010 nella quale è stato determinato il valore di mercato dell'immobile di cui trattasi in complessivi € 20.000,00 (All.A);

Rilevato

che i comproprietari: Casa di Riposo Eleonora d'Arborea, Congregazione delle Figlie di San Giuseppe, Congregazione delle Pie Suore della Redenzione e Istituto Santa Maria Bambina del Rimedio hanno rappresentato la volontà di procedere all'alienazione della loro quota parte mediante stipula di contratto di compravendita in favore del Sig. Esposito Efisio nato a Uras il 15.11.1961 ed ivi residente in Via Carducci n. 26, verso un corrispettivo di vendita di € 25.000,00 offerto per l'intero lotto, per cui la quota spettante alla Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, pari ad 1/6, risulta essere pari a € 4.166,67 (All.B);

Considerato, sulla base di quanto evidenziato nell'ultima perizia del tecnico incaricato datata novembre 2010, che la stima attuale dei beni ha tenuto conto della crisi economica sia a livello nazionale che locale, crisi che ha influito negativamente sul mercato immobiliare (riduzione della domanda ed eccessiva offerta; scarsa possibilità dei privati di accedere ad un mutuo; limitato interesse economico dei cittadini ad affrontare nuovi investimenti a causa di una riduzione della remuneratività, aumento dei costi di gestione, del carico fiscale etc.) e che pertanto il valore complessivo di realizzo è ritenuto congruo dai coeredi alla luce di quanto suesposto;

Rilevato che la eventuale mancata adesione dell'Azienda Sanitaria 5 di Oristano all'alienazione del bene comporterebbe la necessità di procedere al frazionamento dell'area, finalizzato alla individuazione delle quote spettanti ai singoli eredi, con conseguente aggravio di spese e una consistente diminuzione del valore derivante dalla modesta consistenza della quota spettante ai singoli coeredi ;

Ritenuto

per i motivi sopra esposti, di aderire alla iniziativa dei coeredi e procedere alla dismissione ed all'alienazione della quota parte dell'immobile indicato in premessa, di cui è proprietaria questa ASL 5, nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali attualmente esso si trova;pertanto di aderire

Ritenuto

Dunque, per i motivi sopra evidenziati, di provvedere in tal senso;

- Viste le LL.RR. n. 10/1997 e n.10/2006

CON i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

1. **Di procedere** alla dismissione ed all'alienazione della quota parte di proprietà della ASL n. 5 di Oristano, corrispondente a 1/6 del terreno sito in agro di Uras in Località "S'Ischiscedda" e contraddistinto in catasto al foglio n. 21 mapp. 1104 della superficie complessiva di Ha 0.39.53,proveniente dalla Eredità "Molino" unitamente agli Enti di cui in premessa, nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali attualmente esso si trova al sig. Esposito Efisio nato a Uras il 15.11.1961 ivi residente in via Carducci n. 26;
2. **Di stabilire**, in relazione a quanto quantificato nella relazione del Tecnico incaricato per la determinazione del valore bene, che il prezzo di cessione complessivo ammonta a €

25.000,00 di cui € 4.166,67 spettanti alla ASL5/OR quale corrispettivo per la quota di 1/6 di propria competenza;

3. **Di Delegare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio, ing. Giorgio Tuveri a rappresentare l' Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano alla stipula dell'Atto di compravendita presso lo studio notarile della dott.ssa Pierluisa Cabiddu di Oristano
4. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Bilancio ed il Servizio AA.GG. e Legali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO
FIRMA APPOSTA

Contiene n. 2 allegati ("A" e "B") per un totale di n. 5 fogli.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/02/2012 al 29/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga
FIRMA APPOSTA

OGGETTO: Alienazione quota parte terreno di proprietà della ASL 5/OR sito in Uras località "S'Ischiscedda" F. 21 mapp. 1104 ex proprietà Molino Giuseppina – Delega alla stipula atto alienazione.

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generale e Gestione del Patrimonio

Allegati: 1. Perizia di stima (All. "A");
2. Proposta d'acquisto immobiliare.

Oristano, _____

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri
FIRMA APPOSTA
