

DELIBERAZIONE n° 869 del 27/12/2011

Delibera G.R. Delibera G.R. n. 50/10 del 17 novembre 1998 rettificata e integrata con la Delibera G.R. n. 41/20 del 17.10.2007 ,ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 30.12.1992 n. 502.

OGGETTO: R *Richiesta autorizzazione alla alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare disponibile dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, ai sensi comma 3 della L.R. 24 marzo 1997 e comma 3 della L.R. 28 luglio 2006, n. 10.*

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso**

- **che** la Giunta Regionale, con atti deliberativi n° 50/10 del 17.11.1998 e n. 41/20 del 17.10.2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n.50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio della Azienda USL 5 di Oristano dei beni immobili che, alla data di entrata in vigore del D. Lgs n°502/92, facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65, comma 1 della L. n° 833/78, come sostituito dall'art. 21 del D.L. n°463/83, convertito con modificazioni nella Legge 11 novembre n° 638;
- **che**, con la Deliberazione G. R. n. 41/20 del 17.10.2007, si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dall'ASL 3 di Nuoro all'ASL 5 di Oristano per effetto della L.R. n.7/2005;
- **che**, con deliberazioni D.G. n. 1041 del 23.10.2007 e D.G. n. 968/07, veniva classificato il Patrimonio immobiliare aziendale in patrimonio indisponibile e disponibile ai sensi dell'art. 34 L.R. 24 marzo 1997, n.10 succ. modif. con la L.R. 28 luglio 2006, n. 10 ;
- **che** è intendimento di questa Azienda, nell'ambito del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, procedere alla alienazione di alcuni beni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile che, per le loro caratteristiche strutturali e tipologiche, non sono e non possono essere destinati all'esercizio della attività istituzionale della Azienda sanitaria;
- **che** le risorse finanziarie derivanti dalla alienazione dei beni verranno utilizzate per rinnovare ed incrementare il parco tecnologico delle apparecchiature sanitarie e gli investimenti nelle strutture sanitarie aziendali;

- **che**, tra i beni ricompresi nel Patrimonio disponibile immobiliare aziendale, elencati nelle delibere D.G. 1041/07 e D.G. 968/07, sono ricomprese alcune aree nel Comune di Oristano distinte al Catasto al F. 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, avente superficie complessiva di circa mq. 19.472 e ricomprese nel vigente P.U.C., parte in sottozona omogenea "C3" - Nuove espansioni (mq. 18.515 c.a.) e parte in zona "S4" - aree pubbliche destinate a parcheggio (mq. 957,00 c.a.);

Vista

la relazione sullo stato dell'immobile e la stima del valore di mercato redatta dal Geom. Gino Gabbrielli, Collaboratore Tecnico aziendale, secondo la quale il valore più probabile complessivo delle aree può essere stimato in circa € 2.786.625,00 e, pertanto, soggetto ad autorizzazione regionale ai sensi comma 3 art. 31 L.R. 28.07.2007, n. 10 ;

Accertato

Che, preliminarmente alla attivazione delle procedure finalizzate alla alienazione dei beni patrimoniali aziendali disponibili occorre, in relazione all'importo stimato del bene da alienare, acquisire il parere dell'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S. nel caso di valore del bene superiore a € 200.000,00 (comma 3 art. 42 L.R. 24.03.1997, n. 10 modificato nella parte economica dal comma 3 L.R. 28.07.2007 n. 10);

Preso atto

che tra i beni disponibili di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano elencati nelle delibere D.G. 1041/07 e D.G. 968/07, è ricompresa un'area individuata dal vigente P.U.C. in sottozona omogenea "C3"- Nuove Espansioni e in zona "S4" - aree pubbliche destinate a parcheggio, sita in Oristano prolungamento via Fratelli Cairoli, distinta in Catasto al F° 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, avente una superficie complessiva di 19.472 mq circa ;

Ritenuto

Dunque, per i motivi sopra evidenziati, di provvedere in tal senso;

Visti

l'art. 5 commi 1 e 2 del D.Lgs n° 502/92

la L.R. 28.07.2006, n. 10

la L.R. 24 marzo 1997, n. 10 – Titolo III (Il Patrimonio)

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. **Di avviare** le procedure, previste dal comma 3 art. 42 L.R. 24 marzo 1997 n. 10 aggiornato dal comma 3 art.31 L.R. 28 luglio 2006 n. 10, di valorizzazione del Patrimonio immobiliare disponibile anche mediante alienazioni finalizzate alle acquisizione di risorse finanziarie da destinare al potenziamento e l'innovazione tecnologica e per gli investimenti sulle strutture sanitarie aziendali;
2. **Di richiedere** all'Assessorato Regionale della Sanità e Assistenza Sociale della R.A.S., l'autorizzazione alla alienazione dei beni ricompresi nel Patrimonio immobiliare disponibile dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, ai sensi del comma 3 art. 42 L.R. 24.03.1997, n. 10, modificato nella parte economica dal comma 3 L.R. 28.07.2007 n. 10, consistenti in area nel Comune di Oristano individuata dal vigente P.U.C. in sottozona omogenea "C3"- Nuove Espansioni e in zona "S4" - aree pubbliche destinate a parcheggio sita in Oristano prolungamento via Fratelli Cairoli, distinta in Catasto al F° 6 mapp.li 6319, 6320, 6321, 241, avente una superficie complessiva di 19.472 mq circa il cui valore di mercato presunto ammonta a € 2.786.625,00 circa, come risulta dalla relazione di stima re-

datta dal Geom. Gino Gabbrielli – Collaboratore Tecnico aziendale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

3. **Di trasmettere** il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e della Assistenza Sociale per l'acquisizione del preventivo parere finalizzato all'avvio delle procedure per l'alienazione degli immobili individuati in premessa;
4. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Bilancio ed il Servizio AA.GG. e Legali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Nicolò Orru'

Contiene n. 01 allegati ("A") per un totale di n. 21 fogli.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/12/2011 al 11/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

Delibera G.R. Delibera G.R. n. 50/10 del 17 novembre 1998 rettificata e integrata con la Delibera G.R. n. 41/20 del 17.10.2007 ,ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 30.12.1992 n. 502.

OGGETTO: ^R *Richiesta autorizzazione alla alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare disponibile dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, ai sensi comma 3 della L.R. 24 marzo 1997 e comma 3 della L.R. 28 luglio 2006, n. 10.*

**SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi
Generale e Gestione del Patrimonio**

Allegati:

1. Relazione sullo stato dell'immobile e stima del valore di mercato (All. "A").

Oristano, _____

Il Responsabile
Dell'Istruttoria

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri