

DELIBERAZIONE n° 771 del 29/11/2011

OGGETTO: Acquisizione in comodato d'uso gratuito di locali presso il Liceo Classico a Laconi, destinati ad ospitare il Servizio Veterinario dell'ASL n. 5 di Oristano. Approvazione schema di contratto.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso**

- Che il programma approvato dalla Regione Sarda/Assessorato Igiene e Sanità e ricompreso nell'Accordo di Programma Ministero della Sanità - Regione Sardegna, in attuazione delle Delibere G.R. n. 55/69 del 29.12.2000 e n. 17/11 del 22.05.2001, prevede, tra gli altri interventi, la "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere/ambulatori comunali" per un importo complessivo di € 1.549.370,70;
- Che, con Deliberazione D.G. n. 1112 del 28.07.2009, si è proceduto ad approvare una rimodulazione degli interventi suddetti, tra i quali è previsto anche quello riguardante il Poliambulatorio di Laconi, per un importo complessivo di € 129.114,22;
- Che, con Deliberazione D.G. n. 424 del 26.08.2003, si era inoltre proceduto all'approvazione del programma di specifici interventi finalizzati alla ristrutturazione di diverse sedi di continuità assistenziale, finanziamento di cui alla nota A.R.I.S. n. 29107/2 del 24.07.03, per un importo complessivo di € 516.459,90, successivamente integrato e rimodulato con Deliberazione n. 968 del 27.10.2010, per una somma complessiva prevista per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Poliambulatorio di LAaconi, di € 250.000,00;

Preso atto

- **che** nel Comune di Laconi è presente una struttura sanitaria aziendale dove attualmente sono in attività i servizi di Continuità assistenziale, di Igiene Pubblica, di Medicina Generale, Servizio Prelievi, di Pediatria ambulatoriale, di Diabetologia ed il Servizio Veterinario;
- **che** lo stabile nel suo complesso si trova in pessime condizioni, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, non compatibili nè con la destinazione d'uso a cui esso è adibito, nè con le normative vigenti in materia di sanità pubblica, e che, conseguentemente, è intendimento di questa ASL n. 5 procedere ad un intervento

urgente ed improcrastinabile di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dei suddetti locali;

Dato atto

Che, a tal fine, è in corso la progettazione esecutiva dell'opera, il cui incarico è stato affidato con Deliberazione n. 1137 del 20.12.2010;

Ritenuto

Che, preliminarmente all'affidamento dei lavori di ristrutturazione, occorra individuare dei locali ove trasferire l'attività sanitaria attualmente svolta presso il Poliambulatorio, al fine di garantire comunque, senza soluzione di continuità, l'erogazione dei servizi sanitari e di evitare, in tal modo, di procurare notevoli disagi all'utenza;

Preso atto

Che, come si evince dalla nota prot. n. 5546/7.1 del 04.10.2011, pervenuta presso questa Azienda in data 06.10.2011 (Prot. ASL n. 65341 del 07.10.2011), agli atti di questi uffici, giusta Deliberazione G.C. n. 70 del 05.07.2011, il Comune di Laconi si è dichiarato disponibile ad individuare una struttura dove ospitare il Servizio Veterinario, tramite la cessione in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 15 (quindici), di alcuni locali ubicati presso il Liceo Classico di Laconi;

Visto

Lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto

- Dunque, per i motivi sopra evidenziati, di procedere all'acquisizione in comodato d'uso gratuito per n. 15 anni di alcuni locali ubicati presso il Liceo Classico a Laconi - Corso A. Gramsci - destinati ad ospitare il Servizio Veterinario dell'ASL n. 5, così come risultano individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare lo schema del relativo contratto, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

Visti

- il D.Lgs. n. 163/06;
- le LL.RR. n. 10/97, n. 10/06, n. 5/07 e n. 3/09;

CON i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario f.f.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa;

- a) **Di acquisire**, in comodato d'uso gratuito per n. 15 anni, alcuni locali ubicati presso il Liceo Classico a Laconi - Corso A. Gramsci - destinati ad ospitare il Servizio Veterinario dell'ASL n. 5, così come risultano individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- b) **Di approvare** lo schema del relativo contratto, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;
- c) **Di dare atto** che la predetta concessione è sottoposta alle condizioni previste nel contratto e, in particolare, al vincolo del suo utilizzo esclusivamente per fini socio-sanitari e che tutte le spese connesse all'uso del bene ed all'adattamento dei locali restino a totale carico della ASL n. 5 di Oristano;

- d) **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Logistico, Patrimonio e Manutenzioni, il Servizio Bilancio e il Servizio AA.GG. e Legali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Nicolò Orru'

Contiene n. 2 allegati ("A" e "B") per un totale di n. 3 fogli.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 01/12/2011 al 15/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: **Acquisizione in comodato d'uso gratuito di locali presso il Liceo Classico a Laconi, destinati ad ospitare il Servizio Veterinario dell'ASL n. 5 di Oristano. Approvazione schema di contratto.**

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

1. Planimetria dei locali (All. A")
2. Schema di contratto di comodato gratuito (All. "B").
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Oristano, _____

Il Responsabile
Dell'Istruttoria

Dott. Paolo Vanacore

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri

