

DELIBERAZIONE n° 759 del 25/11/2011

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

1. Nota Safiem composta da n° 1 pagina;
2. Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione composto da n° 3 pagine;

Il Referente dell'Istruttoria
Dr. Fabrizio Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Oristano - Via Cagliari n° 250 di proprietà della Ditta SAFIEM S.r.l. Periodo 01/09/2011 - 31/12/2011

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr. Fabrizio Sinis

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con Deliberazione D.G. N° 297 del 25/06/03 si assumeva in locazione per la durata di anni 6, dal 01/01/2004 al 31/12/2009, l'immobile sito in Oristano, Via Cagliari, 250 adibito, tra gli altri, a Servizio di Riabilitazione, di proprietà della SAFIEM S.r.l., come da contratto Repertorio A.S.L. N° 2080/03, registrato in data 05/08/03 al n° 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni Commissario n. 427 del 29/12/2009, n. 348 del 30/03/2010, n° 518 del 03/06/2010, n. 826 del 14/09/2010, n. 1079 del 01/12/2010 e n. 213 del 08/03/2011 e D.G. n. 211 del 14/06/2011 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione fino alla data del 31/08/2011;

CONSIDERATO

- che attualmente sono in corso le procedure di rilascio dell'immobile che, in ragione dei lavori di sgombero e ripristino dei locali, non si concluderanno presuntivamente prima del 31/12/2011, come da indicazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni e Patrimonio;

DATO ATTO

- che, con nota A.S.L Prot. n° **72516** del **08/11/2011** questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori quattro mesi e precisamente dal **01/09/2011** al **31/12/2011**;

VISTA

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. N° 73032 del 09/11/2011, con la quale la SAFIEM S.r.l. comunica il formale assenso al rinnovo del contratto per il periodo richiesto e per un importo complessivo del canone di locazione di €. 40.000,00, oltre all'IVA di legge (All. n° 1);

RITENUTO

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e la SAFIEM s.r.l., al fine di garantire il regolare rilascio dei locali, per un periodo di mesi quattro, con decorrenza dal **01/09/2011** al **31/12/2011**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario f.f.;

DELIBERA

1. di rinnovare il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Oristano - Via Cagliari n. 250, di proprietà della Società SAFIEM S.r.l. C/te in Marrubiu, nelle more della conclusione delle operazioni di sgombero, ripristino e rilascio dei locali;

2. di precisare che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi quattro, con decorrenza dal **01/09/2011** al **31/12/2011**, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2) agli effetti formali e sostanziali, allegato alla presente Deliberazione;

3. di disporre che la spesa complessiva di €. **48.660,00** di cui €. 8.400 di IVA al 21% e €. 260,00 di rimborso alla controparte

dell'Imposta di registro nella misura pattuita, graverà sui Codici di Conto del bilancio aziendale n° **0508010101** denominato "Locazioni passive" - n. **0514040101** denominato "Imposte di registro" e sul Centro di Costo 5AAB02FF1 (Autorizzazione di spesa n. **95/2011**);

4. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Provveditorato, al Servizio Bilancio e al Distretto di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
Dr. Nicolò Orrù

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 29/11/2011 al 13/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga