

DELIBERAZIONE n° 744 del 21/11/2011

OGGETTO: **Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Villaurbana con il sig. Ghiani Dionigi. Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula del contratto.**

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007 di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.

Preso atto che

- l'Azienda A.S.L. n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale sta procedendo al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto.
- con delibera del Commissario n. 926 del 14/10/2010, è stato approvato lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

- tra i terreni elencati nella delibera G.R. n. 41/20 del 2007 di rettifica e integrazione alla D.G.R. 50/10 del 1998, sono compresi i terreni siti in agro di Villaurbana, alcuni dei quali attualmente detenuti in assenza di contratto scritto dal sig. (**AII. A**) :
GHIANI Dionigi nato a Seulo (NU) il 4.11.1953 - res. Villaurbana Vico 1° San Crispo n. 3 - Agro di Villaurbana al 31 mapp.li 12/13/14/15/16 per una sup. complessiva di c.a. 98.21.25 Ha;

- che il sig. Ghiani, con nota prot. n.61157/2010, è stato convocato per la regolarizzazione della propria posizione giuridica con la stipula del contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, degli immobili di proprietà ASL 5/OR detenuti dallo stesso;

Viste

- le comunicazioni agli atti ed in particolare la nota prot. 64482 del 4 ottobre 2011, che si allega al presente atto sotto la **lettera B)**, con la quale il sig. Ghiani, per il tramite del proprio legale, manifesta la disponibilità a stipulare il contratto di locazione per un periodo di almeno 8 anni per esigenze legate ad investimenti per miglioramenti fondiari da realizzare sul fondo (Programma di sviluppo rurale - reg.CE n. 1698/2005- asse 1-Misura 122);
- la richiesta prot. n. 41794 del 9 giugno 2010 (**All. C**) con la quale il sig. Ghiani chiede la autorizzazione a partecipare al Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (reg, CE) n. 1698/2005 – Asse 1 – Misura 122-Migliore valorizzazione delle foreste (Azione 122.2) per l'ammissione ai progetti individuali finalizzato all'ottenimento del sostegno economico per la realizzazione degli interventi ritenuti ammissibili dal bando, in particolare a quelli di cui al punto 8.1.2. da effettuarsi nei terreni dell'Azienda Sanitaria concessi in locazione al sig.Ghiani;

Ritenuto che

- in relazione alle richieste/esigenze formulate dal sig. Ghiani ed alle necessità della Azienda sanitaria di regolarizzare il rapporto contrattuale ed adeguare l'importo del canone attuale, quantificato unilateralmente dall'affittuario e regolarmente corrisposto, di stabilire la durata contrattuale di affitto dei terreni detenuti dal sig. Ghiani in anni 8 (otto), ai sensi dell'art.45 della Legge 203/1982 in deroga alle norme in materia di contratti agrari, fissando il canone annuo d'affitto in € 30/Ha per anno in base alla consistenza, tipologia e localizzazione dei terreni (giusto la perizia giurata agli atti a firma dell'agronomo Massimo Ibba, incaricato dal sig. Ghiani, che quantifica il prezzo di mercato in € 22/Ha per anno), fissando nel contempo per il giorno 1 novembre 2011 la data di decorrenza del contratto;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto

Visto

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario f.f.,

DELIBERA

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

Di concedere ed autorizzare

- la stipula in forma scritta per anni 8 (otto) del contratto d'affitto a favore del sig. GHIANI Dionigi nato a Seulo (NU) il 4.11.1953 - res. Villaurbana Vico 1° San Crispo n. 3 – dei terreni detenuti in Agro di Villaurbana ed individuati al F. 31 mapp.li 12/13/14/15/16 per una superficie complessiva di c.a. 98.21.25 Ha per un importo del canone annuo di € 30/Ha e con decorrenza contrattuale al 1 novembre 2011;

Di approvare

- lo schema di contratto che si allega alla presente sotto la lettera **D)** per farne parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare

- il sig. Ghiani Dionigi a partecipare al Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (reg, CE) n. 1698/2005 – Asse 1 – Misura 122 – Migliore valorizzazione delle foreste (Azione 122.2) per l'ammissione ai progetti individuali finalizzato all'ottenimento del sostegno economico per la realizzazione degli interventi ritenuti ammissibili dal bando, in particolare a quelli di cui al punto 8.1.2. da effettuarsi nei terreni dell'Azienda Sanitaria concessi in locazione condizionando l'autorizzazione alla stipula del relativo contratto di affitto;

Di stabilire che

- saranno a carico delle ditte affittuarie le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui il terreno non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza.

Di delegare

- Il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri alla sottoscrizione del relativo contratto.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.
Dott. Nicolò Orrù

Contiene n. 04 allegati per un totale di n. 16 pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 23/11/2011 al 07/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Villaurbana con il sig. Ghiani Dionigi
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula del contratto.

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio.

Allegati:

- A) Elenco dei Terreni condotti dai sig. Ghiani Dionigi;
- B) Nota del 30.09.11 (prot. 64482 del 4 ottobre 2011);
- C) Nota di richiesta (prot. n. 41794 del 9 giugno 2010);
- D) Schema di contratto d'affitto fondi rustici.

Oristano, _____

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri
