

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1. Schema contratto di locazione composto da n°6 pagine +  
planimetria pag.2
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dr.

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dr.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali  
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo  
Pretorio di questa Azienda dal 10/11/2011 al 24/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO: Parziale modifica della delibera D.G.n.580 del 3.10.2011.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

-che, con atto deliberativo del D.G. n.580 del 03.10.2011, a seguito di  
accordo transattivo con il Comune di Bosa questa ASL stabiliva, tra  
le altre, di approvare lo schema del contratto di locazione tra le  
due amministrazioni per i locali, di proprietà del Comune, siti a  
Bosa, in località S.Caterina, in uso all'ASL N.5;

**RILEVATO**

-che, al punto 5 del dispositivo della succitata deliberazione e  
all'art.2 dello schema contrattuale, per errore materiale, si  
stabiliva l'efficacia del contratto dal 01.01.2011 con scadenza,  
correttamente riportata, al 31.12.2012, mentre si intendeva indicare  
la decorrenza del medesimo dal 01.12.2011 con scadenza al 31.12.2012 ;

**Visto**

-lo schema di contratto, allegato alla presente sotto A) che risulta  
modificato all'art.2, limitatamente alla decorrenza contrattuale, come  
suesposto e che sostituisce il precedente allegato alla deliberazione  
del D.G.n.580 del 03.10.2011;

**RITENUTO**

di dover provvedere in merito alla modifica suindicata e alle relative  
operazioni nella contabilità aziendale, confermando le restanti parti  
dell'atto deliberativo in oggetto;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore  
Sanitario F.F.;

**DELIBERA**

**Dott.Mariano Meloni**

1)di **modificare** parzialmente l'atto deliberativo del D.G.n.580 del 03.10.2011, precisamente al punto 5)del dispositivo del medesimo e all'art.2 dell'allegato schema contrattuale in quanto, per errore materiale,si prevedeva l'efficacia del contratto dal 01.01.2011, mentre si intendeva stabilire la decorrenza del medesimo dal 01.12.2011 e la scadenza al 31.12.2012, come correttamente riportata;

2)di **allegare** sotto A)alla presente lo schema di contratto di locazione, con la suddetta parziale modifica, per la successiva stipula tra questa ASL e il Comune di Bosa;

3)di **precisare** che il Servizio Contabilità e Bilancio dovrà corrispondere al Comune di Bosa, tra le altre, le somme dovute per il periodo dal 01.01.'11 al 30.11.'11, quantificate a seguito dell'accordo transattivo, intervenuto tra le parti, in €.28.187,50 (autorizzazione n.83/2011);

4)di **incaricare** il Servizio Contabilità e Bilancio come segue:

-a versare all'Agenzia delle Entrate l'importo di €.666,25, per spese di registro,dello stipulando contratto di locazione, pari al 2% del valore del contratto per mesi 13;

-a detrarre dal canone trimestrale, pari a €.7.687,50 dovuto al Comune di Bosa, il 50% della quota di spettanza per spese di registrazione,pari a €.333,12;

5)di far fronte alle spese relative al contratto di locazione,per l'importo complessivo di €.33.645,62così ripartite:€.666,25,quale imposta di registro sul conto economico n.0514040101(autorizzazione n.93/'11)denominato"Imposta di registro", €.32.979,37,relative al canone di locazione per il periodo 01.12.2011 al 31.12.2012, a valere sul conto economico n.0508010101 del bilancio aziendale denominato "locazioni passive" centro di costo 5AAC, e così ripartito:

-quanto a €.7.354,37, trimestre anticipato,sull'autorizzazione n.93/2011 e

-quanto a €.25.625,00 a valere sull'esercizio finanziario dell' anno 2012;

6)di **confermare** tutte le restanti parti dell'atto deliberativo adottato dal D.G.N.580 del 03.10'11;

7)di **trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali,al Servizio Manutenzioni, Logistica,Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Servizio Bilancio, al Distretto di Ghilarza-Bosa per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

8)di**trasmettere** il presente atto al Comune di Bosa.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

**IL DIRETTORE SANITARIO F.F.**  
Dr.Nicola Orrù

**IL DIRETTORE GENERALE**