

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1. Schema contratto di locazione composto da n°6 pagine +  
planimetria pag.2
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dr.

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dr.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali  
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo  
Pretorio di questa Azienda dal 04/10/2011 al 18/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO: Locazione immobile, di proprietà del Comune di Bosa,  
adibito a sede di servizi sanitari. Approvazione schema di contratto  
e definizione economica delle annualità pregresse.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

---

**IL DIRETTORE GENERALE****PREMESSO**

- che** la L.R. N.7/2005, art.13, comma 5, ha stabilito che gli ambiti territoriali delle Aziende Sanitarie Locali devono coincidere con gli ambiti territoriali provinciali;
- che**, pertanto a decorrere dal 01 gennaio 2006, a seguito della modifica degli ambiti territoriali provinciali, il Comune di Bosa, in precedenza ricadente nella competenza dell'ASL N.3 di Nuoro è stato accorpato all'ASL N.5 di Oristano;
- che** conseguentemente l'ASL N.5 di Oristano è subentrata all'ASL N.3 di Nuoro nei rapporti giuridici attivi e passivi in essere alla data suindicata;
- che**, nello specifico, è subentrata nel rapporto di locazione di un immobile, di proprietà del Comune di Bosa, sito in località S.Caterina, adibito a sede dei Servizi Sanitari;
- che** il Comune di Bosa, al fine di pervenire alla stipula del contratto di locazione con l'ASL N.5 di Oristano, procedeva alla richiesta di quantificazione del canone all'U.T.E. di Nuoro, canone che il medesimo ufficio determinava in complessivi €62.000,00 annui;
- che**, la relazione tecnico estimativa, unitamente alla determinazione del canone di locazione da parte dell'U.T.E. perveniva all'ASL di Oristano dal Comune di Bosa con nota n.828 del 23.01.2009;

**DATO ATTO**

- **che**, questa Azienda, con preciso riferimento alle modalità del computo applicate, rilevava motivandolo che, il canone di locazione, così come quantificato dall'U.T.E. di Nuoro, appariva eccessivamente elevato;

- **che**, a seguito di ripetuti tentativi di pervenire all'accordo formale, come risulta anche dalla copiosa corrispondenza intercorsa tra le due amministrazioni, il Comune di Bosa, ritenendo non del tutto infondate le osservazioni di questa Azienda Sanitaria, accoglieva la proposta trasmessa dall'ASL di Oristano, con nota prot.n.44112 del 28.06.2011, finalizzata alla definizione economica delle annualità pregresse, maturate a seguito dell'utilizzo dei locali e alla determinazione del canone annuo per la stipula del contratto;

- **che** la proposta succitata si sintetizza nei seguenti punti:

1) corresponsione dei canoni arretrati determinati in €24.224,00 annui per il biennio 2006/2007 ed in €30.750,00 per i restanti anni;

2) impegno alla stipula del contratto di locazione per l'importo annuo di €30.750,00;

3) voltura dei contratti relativi alle diverse utenze;

#### **PRESO ATTO**

- **che** il Comune di Bosa con atto deliberativo della Giunta Comunale n.121, adottato in data 07.07.2011, ha accolto formalmente la proposta dell'ASL N.5 di Oristano, formulata come sopra indicato;

#### **VISTO**

- lo schema di contratto, unito alla presente sotto a) per farne parte integrante e sostanziale, che andrà a disciplinare il rapporto di locazione tra il Comune di Bosa e l'ASL n.5 di Oristano, per il periodo necessario ad individuare locali più idonei da destinare a sede dei servizi sanitari territoriali;

#### **RITENUTO**

- di dover provvedere: alla regolarizzazione economica delle annualità pregresse dovute al Comune di Bosa a seguito del raggiunto accordo tra le due Amministrazioni, alla stipula del contratto di locazione secondo lo schema allegato;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

#### **DELIBERA**

1) **di dare atto** dell'accordo raggiunto tra questa ASL e il Comune di Bosa per la definizione del rapporto di locazione dell'immobile sito in località S. Caterina, adibito a sede dei servizi sanitari, come meglio precisato in premessa al presente atto;

2) **di corrispondere** al Comune di Bosa le annualità pregresse 2006/2010, quantificate in complessivi €140.698,00, dovute per l'utilizzo continuativo dell'immobile succitato;

3) **di precisare che** i canoni arretrati sono determinati in €24.224,00 annui per il biennio 2006/2007 ed in €30.750,00 per i restanti anni;

4) **di approvare** lo schema di contratto, allegato al presente atto sotto **a)**, per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare con il Comune di Bosa;

5) **di stabilire** che il contratto avrà efficacia dal 01.01.2011 e validità fino al 31.12.2012, e comunque per il periodo necessario ad acquisire altri locali più idonei, da adibire a sede dei servizi sanitari territoriali;

6) **di far fronte** alla spesa di €140.698,00, sui fondi del conto economico n.0802020701 "Altre sopravvenienze passive", autorizzazione n.88/2011 del Bilancio Aziendale anno 2011 e alla spesa derivante dalla stipula del contratto di locazione per il biennio 2011/2012 per €30.750,00 annue oltre a €615,00 per spese di registro, sul conto economico n° 0508010101, autorizzazione n.83/2011 del bilancio aziendale per l'esercizio di competenza denominato "Locazioni passive"

7) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Servizio Bilancio, al Distretto di Ghilarza-Bosa per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

8) **di trasmettere** il presente atto al Comune di Bosa.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.Mariano Meloni**

#### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

#### **IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr. Bruno Giorgio Lacu