

All. patto n. 4 alla deliberazione D.G.  
n. 10/2011 del  
21/09/2011. 4 fogli.

**Sig. Abele Melis**  
**Via Santa Suina n. 20**  
**09098 Terralba**  
**Tel. Fax. 0783 81640**

61945  
22 SET 2011  
AA.GG  
22 SET 2011  
Ar

Spett.le ASL 5 di Oristano  
Via Carducci 35  
09170 Oristano

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Terralba – Via Santa Suina n. 5/7.

Il Sottoscritto Abele Melis proprietario dell'immobile sito in Terralba via Santa Suina 5/7,  
con la presente si comunica il consenso al rinnovo del contratto in oggetto già scaduto il  
10/09/2011, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 6 anni e precisamente dal  
11/09/2011 al 10/09/2017.

Distinti saluti

Terralba 21/09/2011

In Fede  
Abele Melis

**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA**

**A.S.L. N° 5 ORISTANO**

Rep. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Settembre in

Oristano tra:

- il **Dott. Mariano Meloni**, nato a Charleroi (Belgio) il 13/05/1959, il quale nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante, agisce nel presente atto in nome e per conto dell'ASL 5 di Oristano, con Sede Legale in Via Carducci n. 35, (P. IVA 00681110953), ivi domiciliato per la sua carica,

e

- il **Sig. Abele Melis**, nato a Terralba il 06/12/1936, residente in Terralba in Via Santa Suina n. 20 (CF: MLSBLA36T06L122C).

**PREMESSO**

- che con Deliberazione del Commissario n. 1226 del 05/06/95 si assumeva in locazione per la durata di anni 9, dal 11/03/1996 al 10/03/2005, l'immobile sito in Terralba, Via Santa Suina, n. 5/7, contraddistinto al N.C.E.U al foglio **8**, mappale **140** sub.**5**, di proprietà del Sig. Abele Melis, come da contratto Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, registrato in data 22/03/1996 al n° 495 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

- che con successive Deliberazioni D.G n. 46 del 21/02/2005 e n. 353 del 05/03/2009 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Centro Dialisi Satellite fino

alla data del **10/03/2011**;

- che con Deliberazione Commissario n° **288** del **30/03/2011** è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione del succitato immobile per un ulteriore periodo di sei mesi prorogabili,

- che con Deliberazione del D.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione del succitato immobile per un ulteriore periodo di sei anni

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

#### ART. 1

Il contratto di locazione dell'immobile suindicato è rinnovato dal **11/09/2011** al **10/09/2017** (L. 27 luglio 1978, n. 392) alle stesse condizioni e a tutti gli effetti del precedente contratto (Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, registrato in data 22/03/1996 al n° 495 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano) per un importo annuale di Euro **20.344,89**, comprensivo di rivalutazione monetaria alla data della stipula, da liquidare in rate semestrali anticipate di Euro **10.172,44**,

#### ART. 2

Le parti con il presente atto aggiuntivo concordano di integrare il contratto succitato con quanto previsto dall'art. 4 L. 27/07/1978, n. 392. Di conseguenza il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, con lettera raccomandata, almeno **sei mesi** prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

#### ART. 3

Le spese di registrazione, ai sensi dell'art. 8 della L. 392/78, faranno carico in parti uguali ad entrambi i contraenti, con l'obbligo per il locatore di anticipare la tassa di registrazione e con diritto al rimborso del 50% a carico A.S.L., dietro presentazione della ricevuta del versamento effettuato.

**Il Locatore**

**Il Direttore Generale**

***Sig. Abele Melis***

***Dr. Mariano Meloni***