

**DELIBERAZIONE n° 552 del 27/09/2011**

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1. Consenso al rinnovo del contratto composto da n° 1 pagina;
2. Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione composto da n° 3 pagine;
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Terralba - Via Santa Suina n° 5/7 di proprietà del Sig. Abele Melis.**

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Antonio Scanu

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con Deliberazione del Commissario N° 1226 del 05/06/95 si assumeva in locazione per la durata di anni 9, dal 11/03/1996 al 10/03/2005, l'immobile sito in Terralba, Via Santa Suina, n. 5/7, di proprietà del Sig. Abele Melis, come da contratto Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, registrato in data 22/03/1996 al n° 495 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni D.G n. 46 del 21/02/2005 e n. 353 del 05/03/2009 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Centro Dialisi Satellite fino alla data del 10/03/2011;
- che con Deliberazione Commissario n° **288** del **30/03/2011** è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione del succitato immobile per un ulteriore periodo di sei mesi prorogabili

**CONSIDERATO**

- che il Responsabile del Servizio Manutenzioni, logistica, servizi generali e gestione del patrimonio con nota del 16/09/2011 ha comunicato che allo stato attuale non sono

disponibili locali alternativi per ospitare il Centro Dialisi Satellite;

**ATTESO**

- che al fine di garantire la continuità assistenziale delle prestazioni sanitarie di dialisi presso il succitato Centro, si rende necessario e urgente provvedere al rinnovo del contratto succitato;

**DATO ATTO**

- che, con nota A.S.L Prot. n° 61055 del 20/09/2011 questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori sei anni e precisamente dal 11/09/2011 al 10/09/2017;

**VISTA**

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. N° 61915 del 22/09/2011, con la quale il Sig. Abele Melis comunica il formale assenso al rinnovo contrattuale per il periodo proposto (All. n° 1);

**RITENUTO**

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e il Sig. Abele Melis per un periodo di anni sei e precisamente dal 11/09/2011 fino al 10/09/2017, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

1) **di approvare** il rinnovo del contratto, Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, di locazione dell'immobile sito in Terralba - Via Santa Suina n. 5/7, di proprietà del Sig. Abele Melis - Terralba, adibito a sede del Centro Dialisi Satellite;

2) **di precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in anni sei con decorrenza dal 11/09/2011 al

10/09/2017, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2), agli effetti formali e sostanziali, alla presente Deliberazione;

3) **di disporre** che la spesa annuale di €. 20.344,89, comprensiva dell'adeguamento istat graverà sul Codice di Conto n° 0508010101 del bilancio aziendale denominato "Locazioni passive" e sul Centro di Costo 5AAE0202A1102;

4) **Di stabilire** che la summenzionata spesa graverà sul Bilancio Aziendale 2011 per €. 6 781,63 (aut. N. 85/2011) e sul Bilancio Aziendale 2012 per €. 13 563,26;

5) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Servizio Bilancio e alla U.O di Nefrologia e Dialisi del P.O San Martino di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Mariano meloni**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Giorgio Bruno Lacu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/09/2011 al 12/10/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**Dr.ssa Antonina Daga**