

DELIBERAZIONE n° 518 del 15/09/2011

**SERVIZIO PROPONENTE:** UFFICIO LEGALE E CONTENZIOSI

Allegati:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa S.A. Carboni

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Avv. Salvatore Angelo Miscali

---

**OGGETTO: Tribunale di Oristano  
ASL Oristano c/ Ditta Spiga Antonia  
Conferimento incarico all'Avv. Salvatore A. Miscali.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: UFFICIO LEGALE E CONTENZIOSI

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE: Avv. Salvatore Angelo Miscali

---

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'ASL Oristano è proprietaria di un immobile adibito a punto ristoro sito nello spazio antistante l'ingresso del Presidio Ospedaliero "San Martino" in Oristano, via Rockfellere n. 2/c;

**DATO ATTO che** in data 04.01.1996 con un "contratto di locazione commerciale per la locazione e la gestione del locale utilizzato come punto ristoro presso l'Ospedale San Martino", della durata di sei anni, il citato locale è stato concesso in locazione alla ditta Spiga Antonia, corrente in Sestu (CA), e rinnovato successivamente sino al 28.02.2008;

**che,** successivamente alla scadenza contrattuale e nelle more della procedura di sottoscrizione del contratto da parte della soc. Gruppo Spiga Srl, di cui uno degli amministratori era la stessa Antonia Spiga, che nel frattempo si era aggiudicata la gara d'appalto per la realizzazione e gestione di una struttura da adibire a Bar presso suddetto P.O. San Martino di Oristano, la ditta individuale Spiga Antonia di fatto ha proseguito a gestire suddetto esercizio commerciale;

**che** a seguito della protratta occupazione del locale, la ditta Spiga Antonia si è resa inadempiente, ai danni dell'Amministrazione, in misura pari alle mensilità corrispondenti ai canoni di locazione, dal Marzo 2009 oltre interessi e rivalutazione;

**che**, nonostante la costituzione in mora, da ultimo con nota del 08/06/2011, prot. ASL n° 39410, rimasta priva di riscontro, finalizzata ad ottenere il rilascio del locale ed il conseguente risarcimento dei danni, l'immobile non è rientrato nella disponibilità nell'Amministrazione;

**RILEVATO** pertanto l'interesse dell'Azienda a promuovere ogni più opportuna azione nanti la competente Autorità Giudiziaria, rivolta ad ottenere il rilascio del locale, allo stato, occupato *sine titulo* dalla ditta individuale Spiga Antonia ed il conseguente risarcimento dei danni equivalenti alle mensilità dal Marzo 2009 all'effettivo rilascio, corrispondenti ai canoni di locazione, oltre interessi e rivalutazione, di cui si è resa inadempiente controparte;

**RITENUTO** opportuno che questa Azienda Sanitaria Locale tuteli i propri interessi all'uopo conferendo l'incarico all'Avv. Salvatore Angelo Miscali, Dirigente dipendente dell'Amministrazione;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

#### **DELIBERA**

1. **di promuovere**, nanti la competente Autorità Giudiziaria, ogni opportuna azione rivolta ad ottenere il rilascio del locale adibito a punto ristoro presso il Presidio Ospedaliero San Martino in Oristano, allo stato, occupato *sine titulo* dalla ditta individuale Spiga Antonia e il conseguente risarcimento dei danni equivalenti alle mensilità dal Marzo 2009 all'effettivo rilascio, corrispondenti ai canoni di locazione, oltre interessi e rivalutazione, di

cui si è resa inadempiente controparte, meglio specificato in premessa;

2. **di conferire** all'Avv. Salvatore A. Miscali l'incarico di rappresentare e difendere l'Azienda Sanitaria Locale di Oristano per il contenzioso di cui al punto 1);

3.

**di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali per l'esecuzione degli atti correlati di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Mariano Meloni**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Bruno Giorgio Lacu

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/09/2011 al 29/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga