

DELIBERAZIONE n° 183 del 27/05/2011

OGGETTO: **Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Narbolia con i sigg. Cidu Angelo e Loddo Gian Piero.**
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Provincie con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.

Preso atto che

l'Azienda A.S.L. n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale sta procedendo al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto.

Con delibera del Commissario n. 926 del 14/10/2010, è stato approvato lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

- tra i terreni elencati nella delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17/10/2007 di rettifica e integrazione alla D.G.R. 50/10 del 1998, sono compresi i terreni siti in agro di Narbolia, alcuni dei quali attualmente detenuti in assenza di contratto scritto dai sigg. (All. A) :

Deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____

- sig. CIDU Angelo nato a Gavoi il 29.10.1941- res. Oristano Via Campanelli n. 28 - Agro di Narbolia F. 2 mapp.le 18 e più per una sup. complessiva di c.a. 79,00 Ha;
- sig. LODDO Gian Piero nato a Ovodda l' 01.09.1963 - res. Ovodda Via 4 Novembre n. 38 - Agro di Narbolia F. 19 mapp.le 27 e più per una sup. complessiva di c.a. 61,40 Ha;
- che i sigg. Cidu e Loddo sono stati convocati per la regolarizzazione della propria posizione giuridica con la stipula del contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, degli immobili di proprietà ASL 5/OR detenuti dagli stessi;

Viste le richieste, che si allegano al presente atto sotto la lettera A), con le quali i sigg. Cidu e Loddo manifestano la volontà a stipulare il contratto di locazione per un periodo di almeno 20 anni per esigenze legate ad investimenti per miglioramenti fondiari da realizzare;

Dato atto che

- con deliberazione Comitato di Gestione n. 264 dell'8/02/89 e del Commissario Straordinario n. 3530 del 20/09/1996 il Sig. Cidu è stato autorizzato alla realizzazione di opere di miglioramento fondiario;
- con delibera Com. Gest. n. 2680 del 21/12/1998 il Sig. Ioddo è stato autorizzato alla esecuzione delle opere di miglioramento fondiario.

Ritenuto che, in relazione alle richieste/esigenze formulate dai sigg. Cidu e Loddo, alle necessità aziendali di regolarizzare i rapporti contrattuali e adeguare gli importi dei canoni attuali quantificati unilateralmente dagli affittuari e regolarmente corrisposti, di stabilire la durata contrattuale di affitto dei terreni detenuti dai sigg. Cidu e Loddo in anni 13 (tredici), ai sensi dell'art.45 della Legge 203/1982 in deroga alle norme in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni agricole con le quali si è concordato il canone annuo d'affitto pari a 60 €/anno per Ha in base alla consistenza, tipologia e localizzazione dei terreni;

Ritenuto

di provvedere in merito

Visto

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- autorizzare la stipula in forma scritta per anni 13 (tredici) dei contratti verbali d'affitto a favore dei soggetti sotto elencati per un importo del canone annuo di € 60/Ha, relativamente ai quali i mappali e l'estensione sono elencati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera A", e precisamente a favore dei Sig.ri:
- sig. CIDU Angelo nato a Gavoi il 29.10.1941- res. Oristano Via Campanelli n. 28 - Agro di Narbolia F. 2 mapp.li 18 e più per una sup. complessiva di c.a. 79,00 Ha;
- sig. LODDO Gian Piero nato a Ovodda l' 01.09.1963 - res. Ovodda Via 4 Novembre n. 38 - Agro di Narbolia F. 19 mapp.le 27 e più per una sup. complessiva di c.a. 61,40 Ha;

Di approvare

Deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____

lo schema di contratto redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con la delibera Commissario n. 926, del 14/10/2010;

Di dare atto che

- saranno a carico delle ditte affittuarie le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui il terreno non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza.

Di delegare

Il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri alla sottoscrizione dei relativi contratti.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. MARIANO MELONI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 1 allegato per un totale di n. 4 pagina.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 31/05/2011 al 14/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Narbolia con i sigg. Cidu Angelo e Loddo

OGGETTO: Gian Piero.

Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio.

Allegati:

A) Richiesta di rinnovo contratto da parte dei sigg. Cidu e Loddo;

Oristano, _____

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri