

**DELIBERAZIONE n° 162 del 23/05/2011**

---

**Fornitura dei servizi di valutazione tecnico – estimativa e**  
**OGGETTO: consulenza specialistica per diversi immobili di proprietà**  
**aziendale siti in Oristano. Liquidazione fattura all’Agenzia del**  
**Territorio – Ufficio Provinciale di Oristano.**

**PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_**

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso**

- Che questa Azienda, nell’ambito delle proprie attività, aveva la necessità di procedere alla valutazione tecnico – amministrativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all’aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
- Che risultava necessario affiancare e supportare la struttura operativa aziendale preposta alle attività tecniche e patrimoniali nelle operazioni di valutazione tecnico – estimativa del patrimonio immobiliare e nelle attività estimative connesse alla compravendita, locazione o concessione di beni patrimoniali;

### **Richiamata**

La Deliberazione D.G. n. 541 del 28.06.2006 con la quale, sulla base dei presupposti summenzionati, si procedeva a stipulare con l’Ufficio Provinciale dell’Agenzia del Territorio, apposita convenzione (Reg, n., 218 del 25.09.2006) per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico – estimativa e consulenza specialistica di cui sopra, al fine di poter conseguire le finalità indicate, con la precisazione che l’onere economico derivante dalla citata convenzione sarebbe stato quantificato successivamente, a seguito dell’affidamento di ogni singola prestazione e secondo le modalità e i termini indicati agli artt. 3 e 4 della bozza di convenzione;

### **Dato atto**

Che le suddette prestazioni professionali ricomprendono la valutazione dei seguenti immobili:

- Area edificabile ubicata nella zona nord ovest di Oristano, accessibile dalla Via C. Balbo, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Oristano al Fg. 6, Mapp. 241 (parte) e 827 (parte);
- Fabbricato ubicato in Via Lamarmora ad Oristano – Catasto urbano Fg. 14 part. 680 subb 1-2-3-4-6-7;
- Fabbricato ubicato nel Comune di Oristano, Via Carmine n. 2, ang. Via Vittorio Emanuele n. 16 e Vico Arcais n. 2/4, contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 14, Mapp. 643;

- Fabbricato denominato "C4", ubicato in Oristano – Via Foscolo ang. Via Carducci, contraddistinto al N.C.T. AL Fg. 13, Mapp. 415 e al N.C.E.U. al Fg. 13, Mapp. 402, da sub 191 a sub 201;

### **Accertato**

Che l'Ufficio Provinciale del Territorio ha regolarmente espletato la prestazione professionale ad esso richiesta per quanto riguarda tutti gli immobili sopra elencati;

### **Richiamata**

La Deliberazione del Commissario n. 858 del 21.09.2010, con la quale questa Azienda aveva provveduto a liquidare le fatture inerenti le prestazioni di valutazione tecnico - estimativa e di consulenza specialistica dei soli primi tre immobili sopra elencati;

### **Dato atto**

Che questo Servizio non aveva potuto provvedere ad istruire la procedura di liquidazione dell'immobile di cui all'oggetto in quanto la prestazione professionale ad esso inerente era stata a suo tempo richiesta direttamente dalla Direzione Generale Aziendale, senza che questo stesso Servizio, pur avendo accertato l'avvenuto espletamento dell'intera prestazione professionale in oggetto, fosse successivamente venuto in possesso di alcun documento dal quale potesse risultare riscontro dell'avvenuto affidamento dell'incarico medesimo;

### **Viste**

- Le note in data 13.12.10, (Prot. n. 8225), 21.03.11 (Prot. n. 1509), 06.04.11 (Prot. n. 1914) e 10.05.11 (Prot. n. 2433), agli atti di questi Uffici, con le quali l'Ufficio Provinciale del Territorio di Oristano sollecitava la liquidazione della fattura n. 164/2008, dell'importo di € 9.318,19, inerente la prestazione di valutazione tecnico - estimativa e consulenza specialistica del fabbricato denominato "C4", ubicato in Oristano – Via Foscolo ang. Via Carducci, contraddistinto al N.C.T. al Fg. 13, Mapp. 415 e al N.C.E.U. al Fg. 13, Mapp. 402, da sub 191 a sub 201, di cui sopra;
- La nota in data 14.04.2011 (Prot ASL n. 26976 – 101/ST), agli atti di questi uffici, con la quale questo Servizio, in seguito ai suddetti ripetuti solleciti di liquidazione della fattura n. 164/2008, ricevuti da parte dell'Ufficio Provinciale di Oristano dell'Agenzia del Territorio, richiedeva a quest'ultimo di poter entrare in possesso della documentazione di incarico che avrebbe dovuto costituire presupposto necessario ed imprescindibile per l'esecuzione della procedura di liquidazione della fattura in oggetto (nota del 18.07.2006 - Prot. ASL n. 52256 del 21.07.06);

### **Acquisita**

La nota in data 18.07.2006 (Prot. ASL n. 52256 del 21.07.06), che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la Direzione Generale di questa Azienda richiedeva all'Ufficio Provinciale del Territorio di Oristano la stima degli immobili summenzionati;

### **Riscontrata**

Dunque, la sussistenza di tutti i requisiti per poter procedere alla liquidazione della fattura inerente la prestazione professionale di cui all'oggetto;

### **Vista**

La fattura n. 08/164 del 11.03.2008, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Agenzia Provinciale del Territorio di Oristano chiede la liquidazione della somma di € 9.318,19, a titolo di corrispettivo per l'avvenuto espletamento dell'incarico di cui all'oggetto;

### **Accertate**

- La regolarità contabile della suddetta fattura, come da attestazione in atti da parte del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda;
- La regolare esecuzione delle prestazioni in oggetto;

## **Ritenuto**

Dunque, di dover procedere alla liquidazione delle fatture n. 08/164 del 11.03.2008, a titolo di corrispettivo per l'avvenuta regolare esecuzione della prestazione consistente nella valutazione tecnico - estimativa e consulenza specialistica del fabbricato denominato "C4", ubicato in Oristano - Via Foscolo ang. Via Carducci, contraddistinto al N.C.T. al Fg. 13, Mapp. 415 e al N.C.E.U. al Fg. 13, Mapp. 402, da sub 191 a sub 201, per l'importo complessivo lordo di € 9.318,19;

Col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa:

1. **Di liquidare**, nei confronti dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Oristano, la somma complessiva di € 9.318,19, IVA compresa, quale corrispettivo per l'avvenuta regolare esecuzione della Fornitura dei servizi di valutazione tecnico - estimativa e consulenza specialistica per l'immobile di proprietà aziendale sito in Oristano, di cui all'oggetto;
2. **Di dare atto** che la suddetta spesa verrà imputata al codice 0506030103 (Costi per consulenze amministrative) del Piano dei Conti di Contabilità Generale - Centro di Responsabilità:5AA1 (Direzione Generale);
3. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Bilancio, il Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Mariano Meloni

Contiene n. 02 allegati per un totale di n. 02 fogli.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali-Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 24/05/2011 al 07/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO:** Fornitura dei servizi di valutazione tecnico -  
estimativa e consulenza specialistica per diversi  
immobili di proprietà aziendale siti in Oristano.  
*Liquidazione fattura all'Agazia del Territorio - Ufficio  
Provinciale di Oristano.*

---

**SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio**

Allegati:

1. Nota d'incarico ASL Prot. n. 52256 del 21.07.2006;
2. Fattura n. 08/164 del 11.03.2008.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Paolo Vanacore

---

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la  
presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo  
tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri

---