

**DELIBERAZIONE n° 145 del 23/05/2011**

---

**Oggetto: Locazione immobile sito in Oristano, Via Casula n. 5. Approvazione accordo per liquidazione competenze nei confronti della proprietà a titolo di rifusione spese sostenute per lavori di ripristino stato dei locali per fine locazione.**

**PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_**

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio

---

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Giorgio Tuveri

**IL DIRIGENTE:** Ing. Giorgio Tuveri

---

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso**

- Che, con contratto Rep. n. 1562 del 16.01.1998, l'ASL n. 5 assumeva in locazione una parte dell'immobile sito in Oristano, Via Casula n. 5, di proprietà della signora Irene Frau, residente in Oristano, al fine di adibire il medesimo ad attività istituzionali aziendali;
- Che la durata della locazione veniva inizialmente stabilita nel termine di anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto medesimo, con facoltà, per questa azienda, di esercitare il diritto potestativo di rinnovarne gli effetti per un ulteriore periodo di eguale durata;
- Che, in ragione di tale rinnovo, il 20.10.2009 maturava la scadenza del termine del contratto di locazione in oggetto e la ASL n. 5 rilasciava l'immobile in oggetto alla controparte che ne riacquistava la piena disponibilità;

### **Preso atto**

- Che, alla data di rilascio dell'immobile, la proprietà aveva constatato che esso non si trovava nelle medesime condizioni nelle quali era stato consegnato al momento della stipula della locazione, come viceversa richiesto dagli artt. 7 e 11 del contratto suindicato, in quanto la ASL n. 5 non aveva provveduto ad eseguire i necessari lavori di manutenzione cui, in qualità di conduttore dell'immobile, avrebbe dovuto provvedere, ai sensi del già citato art. 11 del contratto;
- Che, in seguito a ciò, era stata la stessa proprietà a provvedere affinché venissero eseguiti i lavori di ripristino delle condizioni dell'immobile, consistenti nella stuccatura e nella tinteggiatura delle pareti e dei soffitti, nonché nella sostituzione dei controsoffitti e di tre vetri, per una spesa complessiva di € 6.578,00, come si evince dalla fattura n. 18 del 07.06.2010, emessa dalla Ditta Arte Nuova di Flavio Usai, con sede in Oristano - Via Gialeto n. 27, agli atti di questi uffici;

**Vista**

La nota in data 15.06.2010, con la quale lo Studio Legale Avv. G. Fadda, in nome e per conto della proprietaria dell'immobile in oggetto, chiede a questa ASL di procedere a rifondere alla propria assistita la somma complessiva di € 10.600,00, risultante dall'importo dei lavori già eseguiti e sopra menzionati, che ammontano a € 6.578,00, IVA inclusa - di cui ha allegato fattura e computo metrico - e dal costo di ulteriori lavori per un ammontare di € 4.000,00, IVA inclusa;

**Ritenuto**

Opportuno, nell'interesse delle parti, addivenire ad un accordo che consenta di definire la controversia insorta tra di esse, contemperandone le reciproche esigenze;

**Vista**

La nota in data 31.01.2011, a firma del Collaboratore Tecnico assegnato al Servizio Manutenzioni, Geom. Gino Gabbrielli, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si accerta che il computo metrico dei lavori di ripristino dei locali risulta essere stato redatto con voci regolari - sia per quanto riguarda l'opportunità dei lavori da svolgere, che per la loro quantità - che, inoltre, i prezzi applicati sono da ritenere congrui e che, dunque, la somma di € 5.980,00, IVA inclusa, richiesta dalla Sig.ra Irene Frau, proprietaria dell'immobile in oggetto - limitatamente ai lavori edili di ripristino dei locali, debitamente attestati da fattura della Ditta "Arte Nuova" di Oristano, agli atti di questi uffici - risulta corretta, per le ragioni evidenziate nella nota medesima (All. "A");

**Visto**

L'accordo già sottoscritto dalla proprietà, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si conviene che questa ASL versi alla Sig.ra Irene Frau, proprietaria dell'immobile in oggetto, la somma di € 6.578,00 a titolo di rifusione delle spese da essa sostenute;

**Ritenuto**

Dunque, per le ragioni suesposte, di approvare il suddetto atto (All. "B") e di liquidare alla Sig.ra Irene Frau, - proprietaria dei locali dell'immobile sito in Oristano, Via Casula n. 5 e di cui questa ASL era conduttore - la somma di € 6.578,00, a titolo di corrispettivo per la rifusione delle spese da essa sostenute e certificate per il ripristino dello stato dei locali in oggetto e a completa tacitazione di ogni ulteriore pretesa a riguardo, stabilendo inoltre che, con l'accettazione di detta somma, la signora Irene Frau null'altro abbia a pretendere riguardo ad ulteriori ed eventuali spese inerenti il ripristino delle condizioni dei suddetti locali;

**Viste**

le LL.RR. n. 10/97, n. 10/06 e n. 5/07;

**CON** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa:

1. **Di approvare** l'atto già sottoscritto dalla proprietà ed allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si conviene che questa ASL versi alla Sig.ra Irene Frau, proprietaria dell'immobile in oggetto, la somma di € 6.578,00 a titolo di corrispettivo per la rifusione delle spese da essa sostenute e, con la sottoscrizione del quale e la conseguente accettazione di detta somma, la proprietà dichiara di null'altro pretendere a riguardo;
2. **Di liquidare**, nei confronti della Sig, ra Irene Frau, la somma complessiva di € 6.578,00;

3. **Di imputare** la suddetta spesa sul Piano dei Conti di Contabilità Generale – Codice 0507010103 (Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta) – Centro di responsabilità 5AA-B02DD (Distretto di Oristano: Funzioni sanitarie – Funzione consultoriale);
4. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Affari Generali e al Collegio Sindacale, ciascuno per gli atti di propria competenza.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Mariano Meloni

### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Pietro Attilio Manca

### **IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 2 allegati ("A" e "B") per un totale di n. 3 pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 24/05/2011 al 07/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI  
GENERALI

**Dr.ssa Antonina Daga**



**ASL Oristano**

**OGGETTO:** **Oggetto: Locazione immobile sito in Oristano, Via Casula n. 5. Approvazione accordo per liquidazione competenze nei confronti della proprietà a titolo di rifusione spese sostenute per lavori di ripristino stato dei locali per fine locazione.**

---

**SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

Allegati:1.) Nota del 31.01.2011, a firma del Collaboratore Tecnico assegnato al Servizio Manutenzioni aziendale, Geom. Gino Gabbrielli;  
2.) Atto di accordo tra la ASL n. 5 e la Sig.ra Irene Frau, proprietaria dell'immobile.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Paolo Vanacore

---

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio  
Ing. Giorgio Tuveri

---