

**DELIBERAZIONE n° 37 del 18/04/2011**

---

**OGGETTO:** Servizi Territoriali - Interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere ambulatori comunali - Art. 20 L. 67/88 - 2<sup>a</sup> fase . **Lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento del Poliambulatorio nel Comune di Cuglieri "**. *Approvazione progetto preliminare ed autorizzazione alla redazione della progettazione definitivo - esecutiva.*

**PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_**

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE****Premesso**

- Che la struttura che ospita il Poliambulatorio a Cuglieri sito nella via Littorio versa da tempo in stato di degrado di natura sia edilizia che impiantistica, non consona alla destinazione d'uso sanitaria alla quale è destinata ed alle normative in materia di sicurezza vigenti ;
- Che, allo scopo di ovviare a tale situazione e poter, nel contempo, mettere a disposizione dell'Utenza una struttura erogatrice di prestazioni sanitarie fruibile ed efficiente, risulta necessario procedere all'esecuzione di una serie di lavori di ristrutturazione e di adeguamento dello stabile al fine di garantire la piena usufruibilità dello stesso;

**Atteso**

- Che il programma approvato dalla Regione Sarda/Assessorato Igiene e Sanità e ricompreso nell'Accordo di Programma Ministero della Sanità - Regione Sardegna, in attuazione delle Delibere G.R. n. 55/69 del 29.12.2000 e n. 17/11 del 22.05.2001, prevede, tra gli altri interventi, la "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere/ambulatori comunali" per un importo complessivo di € 1.549.370,70;
- Che, con Deliberazione D.G. n. 968 del 27.10.2010, si è proceduto ad approvare la rimodulazione degli interventi suddetti, tra i quali è previsto anche quello riguardante la Manutenzione straordinaria e l'adeguamento del Poliambulatorio di Cuglieri, per un importo complessivo di € 200.000,00;

### **Ritenuto**

Opportuno, per le ragioni esposte in premessa, dover procedere alla realizzazione delle opere necessarie per la ristrutturazione edilizio impiantistica e l'adeguamento funzionale dell'edificio destinato a Poliambulatorio nel Comune di Cuglieri;

### **Richiamata**

La Deliberazione del Commissario n. 994 del 05.11.2010, con la quale si era proceduto - ai sensi degli artt. 130 e 131 del D. Lgs n. 163/06 e dell'art. 11 della L.R. n. 5/07 - all'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione preliminare e definitivo - esecutiva ai tecnici in forza al Servizio Tecnico Logistica, Manutenzioni, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendale, i Collaboratori Tecnici Ing. Daniele Saba e Geom. Renzo Pompianu;

### **Visto**

Il progetto preliminare, elaborato dai tecnici incaricati, per un importo complessivo di € 200,000,00, la cui relazione tecnica si allega alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale ed il cui prospetto economico di spesa risulta essere il seguente:

A	Lavori a base d'asta	147.000,00
B	Oneri per la sicurezza	3.000,00
C	IVA 20% sui lavori	30.000,00
D	Imprevisti	4.500,00
E	Accordo bonario	4.500,00
F	Pubblicità	500,00
G	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06 (ex art. 18 L. 109/94)	3.000,00
H	Consulenza geotecnica/strutturale	7.500,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>200.000,00</b>

### **Acquisiti**

- Il parere sanitario di conformità di pratica edilizia in data 10.03.2011, sottoscritto dal Direttore del Servizio Igiene Pubblica della ASL n. 5 di Oristano, Dr.ssa Valentina Marras, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;
- La concessione edilizia n. 08 del 29.03.2011, rilasciata dal Comune di Cuglieri, che si allega al presente atto sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale;

### **Ritenuto**

di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare di cui in premessa, ritenendolo conforme alla programmazione e confacente alle esigenze aziendali;

### **Visti**

- il D.Lgs. n. 163/06;
- le LL.RR. n. 10/97, n. 10/06, n. 5/07 e n. 3/09;

**CON** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## **D E L I B E R A**

Per quanto espresso in premessa,

1. **Di approvare** il progetto preliminare inerente i Lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento del Poliambulatorio nel comune di Cuglieri ", redatto dai tecnici in forza al Servizio Tecnico Logistica, Manutenzioni, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendale, i Collaboratori Tecnici Ing. Daniele Saba e Geom. Renzo Pompianu, il cui importo complessivo è di € 200.000,00 e la cui Relazione Tecnica si allega al presente atto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di far fronte** alla spesa complessiva di **€ 200. 000,00** imputando la somma al finanziamento di cui all'art. 20 L. 67/88 2^ fase - annualità 2001 "Servizi territoriali - Interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere/ambulatori comunali - Determinazione Accreditamento del Direttore Serv. Edilizia Pubblica Assess. LL.PP. della R.A.S. n. 268 del 28.02.03, (aggiornamento alla Determ n. 832 del 02.10.02);
3. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Bilancio e il Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Mariano Meloni

### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Pietro Attilio Manca

### **IL DIRETTORE SANITARIO**

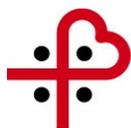
Dott. Serafinangelo Ponti

Allegati n. 3 ("A", "B" e "C") per un totale di n. 12 fogli.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 19/04/2011 al 03/05/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

**Dr.ssa Antonina Daga**



**ASL Oristano**

Servizi Territoriali - Interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere ambulatori comunali - Art. 20 L. 67/88 - 2<sup>a</sup> fase . **Lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento del Poliambulatorio nel Comune di Cuglieri "**.  
*Approvazione progetto preliminare ed autorizzazione alla redazione della progettazione definitivo - esecutiva.*

---

**OGGETTO:**

**SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

**Allegati:** 1) Relazione tecnica progettuale (All. A''');  
2) Parere sanitario di conformità di pratica edilizia in data 10.03.2011 (All. "B");  
3) Concessione edilizia n. 08 del 29.03.11 rilasciata dal Comune di Cuglieri (All. "C").

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott. Paolo Vanacore

---

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio  
Ing. Giorgio Tuveri

---