

DELIBERAZIONE n° 288 del 30/03/2011

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

1. Consenso al rinnovo del contratto composto da n° 1 pagina;
2. Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione composto da n° 2 pagine;
3. _____
4. _____
5. _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo locazione immobile sito in Terralba - Via Santa Suina n° 5/7 di proprietà del Sig. Abele Melis.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL COMMISSARIO

PREMESSO

- che con Deliberazione del Commissario N° 1226 del 05/06/95 si assumeva in locazione per la durata di anni 9, dal 11/03/1996 al 10/03/2005, l'immobile sito in Terralba, Via Santa Suina, n. 5/7, di proprietà del Sig. Abele Melis, come da contratto Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, registrato in data 22/03/1996 al n° 495 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni D.G n. 46 del 21/02/2005 e n. 353 del 05/03/2009 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Centro Dialisi Satellite fino alla data del **10/03/2011;**

CONSIDERATO

- che il Responsabile del Servizio Manutenzioni, logistica, servizi generali e gestione del patrimonio con nota del 03/03/2011 ha comunicato che allo stato attuale non sono disponibili locali alternativi per ospitare il Centro Dialisi Satellite;

ATTESO

- che al fine di garantire la continuità assistenziale delle prestazioni sanitarie di dialisi presso il succitato Centro,

si rende necessario e urgente provvedere al rinnovo del contratto succitato;

DATO ATTO

- che, con nota A.S.L Prot. n° **17048** del **04/03/2011** questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori sei mesi e precisamente dal **11/03/2011** al **10/09/2011** eventualmente prorogabili;

VISTA

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. n° **19175** del **14/03/2011**, con la quale il Sig. Abele Melis comunica il formale assenso al rinnovo contrattuale per il periodo proposto (All. n° 1);

RITENUTO

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e il Sig. Abele Melis per un periodo di mesi sei, eventualmente rinnovabili, e precisamente dal **11/03/2011** fino al **10/09/2011**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

1) **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Terralba - Via Santa Suina n. 5/7, di proprietà del Sig. Abele Melis - Terralba, adibito a sede del Centro Dialisi Satellite;

2) **di precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi sei prorogabili con decorrenza dal **11/03/2011** al **10/09/2011**, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2,) agli effetti formali e sostanziali, alla presente Deliberazione;

3) **di disporre** che la spesa di €. 9.884,00, oltre eventuale aggiornamento ISTAT richiesto, Autorizzazione n. 41/2011, graverà sul Codice di Conto n° 0508010101 del bilancio aziendale

denominato "Locazioni passive" e sul Centro di Costo 5AAE0202A1102;

4) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, al Servizio Provveditorato, al Servizio Bilancio e alla U.O di Nefrologia e Dialisi del P.O San Martino di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Serafinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 04/04/2011 al 18/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga