
DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
“SERVIZIO NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI”**Prot. N° 3065255****Oristano lì, 15.03.2011****AZIENDA USL n° 5**
Responsabile del Procedimento
Ing. Marcello Serra**Oggetto : LAVORI DI COSTRUZIONE DEI LOCALI FARMACIA NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN MARTINO DI ORISTANO**

Premesso che nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è emersa la necessità apportare delle modifiche alla perizia di variante n° 1 derivanti da fatti non previsti al momento della progettazione, ma necessarie in qualche caso per rendere le opere immediatamente fruibili, in altri casi per migliorarne la funzionalità e in altri ancora per sopravvenute esigenze aziendali.

Le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere sotto descritte sono state recuperate all'interno del finanziamento tra quelle a disposizione per economie da ribasso d'asta e tra quelle accantonate nel quadro economico per "accordi bonari" anche grazie alla disponibilità comunicata dall'impresa con nota prot. 56403 del 09.08.2010 riguardante l'intenzione di non apporre in nessuna sede, riserve sui lavori già eseguiti né su quelli ancora da eseguire.

Considerate che dette varianti e integrazioni non modificano sostanzialmente il progetto originario;

Specificato che a titolo esemplificativo le varianti e integrazioni sono del seguente tipo :

1. Si prevede la realizzazione di un tratto di viabilità al servizio della farmacia, da realizzare con pavimentazione in cls. e relativo muro di contenimento sempre in cls., facente parte di un futuro e più ampio intervento di sistemazione delle aree circostanti gli edifici, comprendente percorsi carrabili e pedonali.

2. Inoltre sono state apportate alcune modifiche agli impianti elettrici e di climatizzazione, precisamente variazione della tipologia dei ventilconvettori già previsti a pavimento con ventilconvettori a soffitto con relativo adeguamento della rete di distribuzione di adduzione e scarico condensa.
3. Altre piccole modifiche che saranno specificate negli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori di cui all'oggetto chiede l'autorizzazione a redigere una perizia suppletiva e di variante il cui quadro economico risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI		CONTRATTO	PERIZIA n° 1	PERIZIA n° 2
A misura	€	204587,88	240.683,09	255'458,62
A corpo	€	76.445,90	85.331,60	87'566,66
In economia	€		1.775,99	2'200,91
Sommano	€	281.034,88	327.790,68	345'226,19
Importo oneri per attuazione piani di sicurezza	€	5.051,31	5.051,31	5.051,31
Sommano lavori e oneri per la sicurezza	€	286.086,19	332.841,99	350'277,50
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
I.V.A. 10 %	€	28.608,62	33.284,20	35'027,75
Economie da ribasso d'asta	€	61.291,28	9.859,90	-----
Accantonamento per accordo bonario	€	10.254,17	10.254,17	-----
Spese Tecniche	€	6.836,11	6.836,11	6 836,11
Imprevisti	€	927,84	927,84	1'862,85
Sommano	€	107.918,02	61.162,22	43 726,71
IMPORTO COMPLESSIVO	€	394.004,21	394.004,21	394.004,21

Il 10% la disponibilità economica nel quadro di spesa n°2, si espone per favore alla redazione della stessa. Il RSP.

[Handwritten signature]



Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]