

DELIBERAZIONE n° 213 del 08/03/2011

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

1. Consenso al rinnovo del contratto composto da n° 1 pagina;
2. Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione composto da n° 2 pagine;
3. _____
4. _____
5. _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo locazione immobile sito in Oristano - Via Cagliari n° 250 di proprietà della Ditta SAFIEM.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL COMMISSARIO

PREMESSO

- che con Deliberazione D.G. N° 297 del 25/06/03 si assumeva in locazione per la durata di anni 6, dal 01/01/2004 al 31/12/2009, l'immobile sito in Oristano, Via Cagliari, 250 adibito, tra gli altri, a Servizio di Riabilitazione, di proprietà della SAFIEM S.r.l., come da contratto Repertorio A.S.L. N° 2080/03, registrato in data 05/08/03 al n° 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni Commissario n. 427 del 29/12/2009, n. 348 del 30/03/2010, n° 518 del 03/06/2010, n. 826 del 14/09/2010 e n. 1079 del 01/12/2010 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile fino alla data del **28/02/2011;**

CONSIDERATO

- che il Servizio di Riabilitazione sarà ospitato presso la struttura dell'ex Ospedale San Martino, una volta che si renderanno disponibili i succitati locali attualmente utilizzati da altri servizi aziendali;

ATTESO

- che al fine di garantire la regolare prosecuzione delle prestazioni di riabilitazione, nelle more del trasferimento

del Servizio presso i locali sopra richiamati, si rende necessario e urgente provvedere al rinnovo del contratto succitato;

DATO ATTO

- che, con nota A.S.L Prot. n° **15919** del **28/02/2011** questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori tre mesi e precisamente dal **01/03/2011** al **31/05/2011** eventualmente prorogabili;

VISTA

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. n° **16829** del **03/03/2011**, con la quale la SAFIEM S.r.l. comunica il formale assenso al rinnovo contrattuale per il periodo proposto per l'importo aggiornato di **€. 30.000,00** (All. n° 1);

RITENUTO

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e la SAFIEM s.r.l. per un periodo di mesi tre, eventualmente rinnovabili, e precisamente dal **01/03/2011** fino al **31/05/2011**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

1) **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Oristano - Via Cagliari, 250, di proprietà della SAFIEM s.r.l. - Marrubiu, adibito a sede del Servizio di Riabilitazione;

2) **di precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi tre prorogabili con decorrenza dal **01/03/2011** al **31/05/2011**, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2,) agli effetti formali e sostanziali, alla presente Deliberazione;

3) **di disporre** che la spesa di **€. 36.000,00** di cui **€. 6.000,00** di IVA 20%, già aggiornati, Autorizzazione n. 13/2011, graverà

sul Codice di Conto n° 0508010101 del bilancio aziendale denominato "Locazioni passive" e sul Centro di Costo 5AAB02FF1;

4) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, al Servizio Provveditorato, al Servizio Bilancio e al Distretto di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Serafinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 10/03/2011 al 24/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga