

**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO**  
**PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"**  
**ORISTANO**

**VERBALE DI GARA N. 1**

OGGETTO : Procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di gennaio, alle ore 10.30 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Per.Ind. Dino Concudu, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

**Premesso**

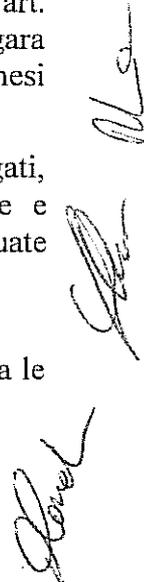
- che con Deliberazione del Commissario n. 1228 del 29.12.2010 si è proceduto all'indizione della la gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

**Dato atto**

che con lettera d'invito, prot. n. 85670 del 30.12.2010 sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta I.C.S. Impianti Soc. Coop. Zona Ind.le Bonu Trau - Macomer;
- Ditta Tecnocalor di Rosa Marcello - Via E. Fermi - Borore;
- Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;
- Ditta Termotecnica Sarda s.r.l. - Via Fara, 15 - Cagliari;
- Ditta SA.IME s.r.l. Via Ginevra Zona Ind.le - Oristano ;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;

**Preso atto**



Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello – Via E. Fermi - Borore;
- Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele – Via Costituzione - Nuoro ;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;

**Dato atto**

che con Deliberazione del Commissario n. 33 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Si procede alla verifica della regolarità esterna dei pieghi generali contenenti le offerte di gara delle n. 3 Ditte ammesse, apponendo sugli stessi le firme di tutti componenti del seggio.

È presente il Sig. Domenico Mele rappresentante legale della Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro.

Si procede quindi all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara.

Viene esclusa la Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello, con sede in Borore, in quanto la documentazione amministrativa allegata all'offerta risulta incompleta.

In particolare la suddetta Ditta non ha presentato, così come previsto dal disciplinare di gara, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) modello allegato B ) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- 2) Relazione concernente la propria attuale struttura organizzativa;
- 3) Dichiarazione, resa mediante autocertificazione, come l'impresa ottempera al D.Lgs N°81/08 cap.III in particolare all'esecuzione dei lavori secondo le normativa tecnica CEI 11-27 e CEI EN 50110-1;
- 4) Documentazione tecnica : elenco dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni con l'indicazione dei servizi effettuati delle date e dei destinatari pubblici o privati;
- 5) Documentazione economica finanziari riguardante il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi identici a quello oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi;

Inoltre, la Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello, con sede in Borore, nel formulare la propria offerta compilava direttamente lo schema dell'allegato A) richiamato a titolo esemplificativo all'art. 13 del disciplinare di gara, consentendo così alla Commissione di gara di conoscere l'offerta proposta già in sede di verifica della documentazione amministrativa, non rispettando quanto previsto dall'art. 12 dello stesso disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa delle altre n. 2 (due) Ditte, Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro e Progetto Clima di Erdas Massimo, con sede in Siamaggiore, risultano regolari e, pertanto le stesse sono ammesse alle fasi successive di gara.

Verificata l'integrità e la chiusura delle buste contenenti le offerte economiche, ha quindi proceduto all'apertura delle stesse, dando lettura di esse, così come risulta dal seguente prospetto:

| DITTA   | Importo complessivo mano d'opera | Ribasso percentuale offerta |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;  | € 98.246,92                      | 20,01%                      |
| Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore; | € 102.008,40                     | 16,948%                     |

**Preso atto**

Preso atto delle offerte ammesse, la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla Ditta Idrotermosarda con sede in Nuoro, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre) un importo complessivo di € 98.246,92+IVA, pari ad un ribasso di 16,948%.

Il Presidente di gara procede all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

Alle ore 12.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Per. Ind. Dino Concedu



**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO**  
**PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"**  
**ORISTANO**

**VERBALE DI GARA N. 2**

OGGETTO : Procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 10.00 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Per.Ind. Dino Concludu, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

**Premesso**

- che con Deliberazione del Commissario n. 1228 del 29.12.2010 si è proceduto all'indizione della la gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

**Dato atto**

che con lettera d'invito, prot. n. 85670 del 30.12.2010 sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta I.C.S. Impianti Soc. Coop. Zona Ind.le Bonu Trau - Macomer;
- Ditta Tecnocalor di Rosa Marcello - Via E. Fermi - Borore;
- Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;
- Ditta Termotecnica Sarda s.r.l. - Via Fara, 15 - Cagliari;
- Ditta SA.IME s.r.l. Via Ginevra Zona Ind.le - Oristano ;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;

**Preso atto**



Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta Tecnocalor di Rosa Marcello – Via E. Fermi - Borore;
- Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele – Via Costituzione - Nuoro ;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;

#### **Dato atto**

che con Deliberazione del Commissario n. 33 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

che il séggio di gara in data ventuno del mese di gennaio 2011, così come previsto nella lettera d'invito ha proceduto all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara;

Viene esclusa la Ditta Tecnocalor di Rosa Marcello, con sede in Borore;

Si è proceduto, dunque, all'apertura delle offerte economiche delle n. 2 (due) Ditte ammesse, dandone lettura di esse, così come risulta dal seguente prospetto:

| <b>DITTA</b>  | <b>Importo complessivo mano d'opera</b> | <b>Ribasso percentuale offerta</b> |
|---|---|------------------------------------|
| Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele – Via Costituzione - Nuoro ;  | € 98.246,92                             | 20,01%                             |
| Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore; | € 102.008,40                            | 16,948%                            |

#### **Preso atto**

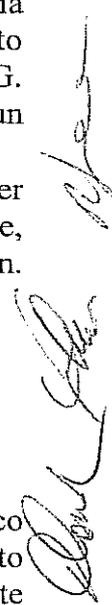
- delle offerte pervenute dalle imprese ammesse a questa fase, la gara veniva aggiudicata provvisoriamente alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro – Via Costituzione- che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre) un importo complessivo di € 98.246,92 +IVA, pari ad un ribasso di 20,01%.
- che il Presidente di gara ha proceduto all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

#### **Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente del seggio di gara da lettura della relazione del Responsabile Unico del Procedimento dalla quale si evince che, con nota prot. n. 6403 del 24.01.2011, ha richiesto alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, provvisoriamente aggiudicataria, le giustificazioni a sostegno del ribasso formulato in sede di gara e più precisamente riguardanti i punti a) c) e g) dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;

La Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, con nota del 03.02.2011, assunta al prot. ASL n. 11317 del 09.02.2011, trasmetteva la documentazione relativa alle giustificazioni economiche ed organizzative richieste;



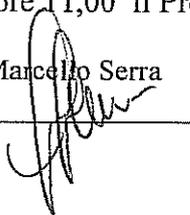
Dall'analisi delle giustificazioni si deduce che l'Impresa Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, con l'offerta proposta rispetta i trattamenti economici minimi inderogabili stabiliti dalla Legge e pertanto, si deduce che la stessa Ditta ha effettuato una corretta valutazione dei costi della mano d'opera.

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, a sostegno della propria offerta siano da ritenersi accoglibili.

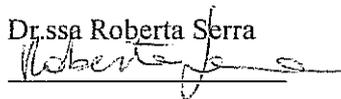
La commissione di gara, nella persona del Presidente, preso atto delle motivazioni esplicitate nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento aggiudica provvisoriamente la gara alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Per. Ind. Dino Concludu

