

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/02/2011 al 14/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

**SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni**

Allegati:

- 1) Allegato A) verbale di gara n. 1 del 21.01.2011;
- 2) Allegato B) verbale di gara n. 2 del 17.02.2011;

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dr.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Marcello Serra

---

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici P.O. A.G. Mastino di Bosa.** Approvazione verbali di gara n. 1 e 2 e aggiudicazione definitiva alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro.

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Dott. \_\_\_\_\_

---

**IL COMMISSARIO**

**Premesso**

- che con proprio atto deliberativo n. 1228 del 29.12.2010 si è proceduto all'indizione della la gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

**Preso atto**

**che** entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, (17.01.2011), risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello - Via E. Fermi - Borore;
- Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;

**che** con Deliberazione del Commissario n. 33 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

**Visto**

il verbale di gara n. 1 del 21.01.2011, allegato al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la suddetta procedura di gara alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con

sede in Nuoro, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, un importo complessivo di € 98.242,92 +IVA, pari ad un ribasso di 20,01%;

**Preso atto**

- che ai sensi dell'art.86, comma 4 del D.Lgs n. 163/06 il R.U.P. ha proceduto a valutare la congruità dell'offerta della Ditta provvisoriamente aggiudicataria Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, richiedendo alla stessa Ditta, con nota prot. n. 6403 del 24.01.2011, le giustificazioni a sostegno del ribasso formulato in sede di gara;
- che con nota del 03.02.2011, assunta al protocollo ASL n.11317 del 09.02.2011, la Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, trasmetteva la documentazione relativa alle giustificazioni economiche ed organizzative richieste;

**Visto**

il verbale n. 2 del 17/02/2011, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale il Seggio di gara, presa in esame la relazione del Responsabile Unico del Procedimento dichiara la Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, aggiudicataria provvisoria dell'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa;

**Vista**

la L.R. n. 5/2007 (art.15, comma 7) e il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii (art. 11, comma 10) che consentono alla Stazione Appaltante, per ragioni di particolare urgenza, di non attendere il decorso dei termini ordinari fissati dalla medesima normativa per procedere all'aggiudicazione della gara;

**Ritenuto**

di non poter, per ragioni d'urgenza dettate dalla necessità di non sospendere il suddetto servizio di manutenzione, garantito fino alla data del 28.02.11, dalla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, in scadenza di contratto, attendere i tempi previsti dalla Legge per l'acquisizione della documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di ordine generale auto- dichiarati in sede di gara dalla stessa Ditta aggiudicataria provvisoria, cui, nel frattempo, dovrà provvedere il Servizio titolare del procedimento;

**Dato atto**

che si rende necessario, pertanto, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, viste le motivazioni innanzi addotte, specificando che, in caso di mancata regolare produzione della documentazione richiesta, questa Azienda USL provvederà ad attingere in ordine di graduatoria sulla base delle offerte economiche come riportate nel verbale di gara n. 1, (allegato A), fermo restando che il contratto relativo al servizio in oggetto sarà sottoposto a condizione sospensiva derivante dell'esito positivo del suddetto controllo documentale;

**Ritenuto**

inoltre, che per le stesse ragioni di urgenza, questa Amministrazione, previa richiesta di disponibilità alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 intende richiedere l'esecuzione anticipata di detto servizio facendo in modo che esso decorra dalla data del 01/03/2011, corrispondendo, alla Ditta appaltatrice, in conformità alle tariffe orarie offerte in sede di gara, quanto dovuto per l'espletamento dello stesso servizio nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

**Visto** il D.Lgs. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**Di approvare integralmente** i verbali di gara n. 1 in data 21.01.2011 e n. 2 del 21.02.2011, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A) e B) per farne parte integrante e sostanziale;

**Di aggiudicare** la presente procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, alla Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele, con sede in Nuoro, che ha offerto, per l'espletamento dello stesso servizio, un importo complessivo di € 98.242,92 +IVA, pari ad un ribasso di 20,01%;

**Di dare atto** che per le motivazioni esposte in premessa, si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, specificando che il contratto relativo all'affidamento del Servizio in oggetto sarà sottoposto alla condizione sospensiva derivante dall'esito positivo del controllo delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

**di dare atto**, altresì, che detto servizio, previa acquisizione della disponibilità della Ditta aggiudicataria, dovrà decorrere dalla data dell'01/03/2011, sotto riserva di legge, corrispondendo alla Ditta appaltatrice, in conformità alle tariffe orarie offerte in sede di gara, quanto dovuto per l'espletamento dello stesso servizio nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

**Di imputare** la spesa di € 98.242,92 +IVA sul Piano dei Conti di Contabilità Generale - Conto Economico 0507010101 (Manutenzione e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze programmate, Centro di Responsabilità 5AAG00 P.O. A.G. Mastino di Bosa (competenze comuni);

**Di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO**

**Dott. Giovanni Panichi**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Seranfinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/02/2011 al 14/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga