

DELIBERAZIONE n° 187 del 25/02/2011

OGGETTO: **Approvazione schemi di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Oristano e di Curcuris.**
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr.ssa Rita Colombu

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D.Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 824 del 09.07.2008, si è provveduto a formalizzare l'istituzione della struttura complessa "Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio";

Preso atto che

l'Azienda A.S.L. n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale può procedere al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto.

Richiamata

La delibera del Commissario n. 926 del 14/10/2010, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

Deliberazione del Commissario
n. _____ del _____

- tra i terreni elencati nella sopra citata delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17/10/2007 di rettifica e integrazione alla delibera della G.R. 50/10 del 1998, sono compresi i terreni siti in agro di Oristano e Curcuris, il cui elenco con i rispettivi mappali aggiornati e l'estensione viene riportato nel prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- ai conduttori dei terreni contattati con note (che sebbene non allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto), rispettivamente: del 25/01/2011 prot. n. 6915 Sig. Armas Emilio; del 03/02/2011 prot. 10085 Sig. Pinna Pier Giorgio; del 25/02/2009 prot. 15806 Sig. Misura Angelo; del 18/11/2010 prot. 76691 Sig. Nonnis Maurizio, C/o Società Agricola Nonnis; del 25/01/2011 prot. 6921 Corriga Pietro Paolo; del 25/11/2011, prot. 6925 Lai Giovanni, del 25/01/2011 prot. 6894 Porru Guido; del 25/01/2011, prot. 5907 Porcu Angelo e Porcu Salvatore ; del 22/11/2010 prot. 77321 Pusceddu Josè e Pusceddu Antonio.
- I sopra citati conduttori si sono resi disponibili alla stipula di un nuovo contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Visto

lo schema di contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, che sia allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con delibera Commissario n. 926 del 14/10/10, uguale per tutti i conduttori indicati nell'elenco di cui all'allegato A", la cui durata è stata determinata in anni 3, mentre il canone d'affitto sarà concordato di volta in volta con le associazioni di categoria, in base alla tipologia del terreno, localizzazione, etc...

Preso atto che

- detto schema di contratto dovrà essere approvato, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dai rappresentanti dalle associazioni di categoria indicate da ogni singolo concedente.
- qualora il terreno concesso in affitto non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza saranno a carico dell'affittuario le eventuali spese di frazionamento.

Ritenuto

di provvedere in merito

Visto

- l'atto aziendale le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la legge sui contratti agrari Legge n. 203/82

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di:

- autorizzare il rinnovo in forma scritta dei contratti verbali d'affitto a favore dei soggetti sotto elencati, relativamente ai quali i mappali e l'estensione è indicata nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera A", e precisamente a favore dei Sig.ri:
Armas Emilio, Pinna Pier Giorgio, Misura Angelo, Nonnis Maurizio C/o Società Agricola Nonnis, Corriga Pietro Paolo, Lai Giovanni, Porru Guido, Porcu Angelo e Porcu Salvatore, Pusceddu Josè e Pusceddu Antonio.

Di approvare

Deliberazione del Commissario

n. _____ del _____

lo schema di contratto redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con la delibera Commissario n. 926, del 14/10/2010, allegato B" uguale per tutti i soggetti sopra indicati e meglio precisati nell'elenco allegato A", da concordare preliminarmente alla stipula dalle associazioni di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Di dare atto che

- i contratti avranno la durata di anni 3 e che il canone d'affitto verrà concordato di volta in volta con le Associazioni di categoria in base alla tipologia del terreno, localizzazione, etc...a.
- saranno a carico della ditta affittuaria le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui il terreno non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza.

Di delegare

Il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri alla sottoscrizione di tutti i contratti.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 2 allegato per un totale di n. 7 pagina.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/02/2011 al 14/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: **Approvazione schemi di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Oristano e di Curcuris.**

Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali, Gestione del Patrimonio.

Allegati:

1. elenco dei conduttori dei terreni siti nel Comune di Oristano e di Curcuris;
2. schema di contratto

Il Responsabile dell'istruttoria
Dr.ssa Rita Colombu

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Giorgio Tuveri

Oristano, _____

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio
Ing. Giorgio Tuveri