

**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO**  
**PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"**  
**ORISTANO**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**OGGETTO** : Procedura negoziata di cottimo fiduciario, del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino. , il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore 10.30 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

**Premesso**

- che con Deliberazione del Commissario n. 1164 del 27.12.2010 si è proceduto all'indizione della la gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

**Dato atto**

che con lettera d'invito sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano – prot.n. 85567 del 30.12.2010;
- Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano – prot. n. 85565 del 30.12.2010;
- Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano – prot. n. 85564 del 30.12.2010;
- Ditta EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, - Loc. Fronte Concas – Pattada – prot. n. 85661 del 30.12.2010;
- Ditta F.Ili di Dessì Roberto e Stefano – P.zza Sacro Cuore, 8 - Oristano – prot. n. 85571 del 30.12.2010;

**Preso atto**

Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano

- Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano
- Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano

**Dato atto**

che con Deliberazione del Commissario n. 31 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Si procede alla verifica della regolarità esterna dei pieghi generali contenenti le offerte di gara delle n. 3 Ditte ammesse, apponendo sugli stessi le firme di tutti componenti del seggio.

Sono presenti:

La Sig.ra Giorgia Porta delegata della Ditta OR Costruzioni s.r.l. di Oristano;

Il Sig. Pino Ibba delegato della Ditta PFE S.p.A di Milano;

Si procede quindi all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che da parte di tutte le n. 3 (tre) Ditte, la documentazione amministrativa risulta regolare e, pertanto le stesse sono ammesse alle fasi successive di gara.

Verificata l'integrità e la chiusura delle buste contenenti le offerte economiche, ha quindi proceduto all'apertura delle stesse, dando lettura di esse, così come risulta dal seguente prospetto:

DITTA	Importo complessivo mano d'opera	Ribasso percentuale offerta
Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano	€ 96.000,00	4,00%
Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano	€ 87.300,00	12,70%
Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano	€ 60.868,50	39,13%

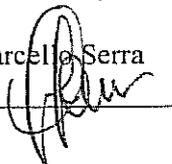
**Preso atto**

Preso atto delle offerte presentate dalle imprese ammesse in questa fase, la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla Ditta PFE S.p.A., con sede in Milano, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino presso il P.O. San Martino di Oristano, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre) un importo complessivo di € 60.868,50 +IVA, pari ad un ribasso di 39,13%.

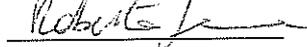
Il Presidente di gara procede all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

Alle ore 12.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

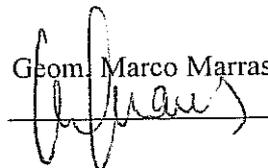
Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Geom. Marco Marras



**SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO**  
**PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"**  
**ORISTANO**

**VERBALE DI GARA N. 2**

OGGETTO : Procedura negoziata di cottimo fiduciario, del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 12.00 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

**Premesso**

- che con Deliberazione del Commissario n. 1164 del 27.12.2010 si è proceduto all'indizione della la gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

**Dato atto**

che con lettera d'invito sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano – prot.n. 85567 del 30.12.2010;
- Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano – prot. n. 85565 del 30.12.2010;
- Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano – prot. n. 85564 del 30.12.2010;
- Ditta EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, - Loc. Fronte Concas – Pattada – prot. n. 85661 del 30.12.2010;
- Ditta F.Ili di Dessi Roberto e Stefano – P.zza Sacro Cuore, 8 - Oristano – prot. n. 85571 del 30.12.2010;

**Preso atto**

Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano



- Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano
- Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano

**Dato atto**

che con Deliberazione del Commissario n. 31 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

che il seggio di gara in data diciannove del mese di gennaio 2011, così come previsto nella lettera d'invito ha proceduto all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara, nonché all'apertura delle offerte economiche delle n. 3 (tre) Ditte ammesse, il cui risultato è così meglio specificato nel seguente prospetto:

DITTA	Importo complessivo mano d'opera	Ribasso percentuale offerta
Ditta RIF.IN CASA – Via Gramsci, 8 – Oristano	€ 96.000,00	4,00%
Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano	€ 87.300,00	12,70%
Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 – Milano	€ 60.868,50	39,13%

**Preso atto**

- delle offerte pervenute dalle imprese ammesse a questa fase, la gara veniva aggiudicata provvisoriamente alla Ditta PFE S.p.A., con sede in Milano, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino presso il P.O. San Martino di Oristano, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre) un importo complessivo di € 60.868,50 +IVA, pari ad un ribasso di 39,13%.
- che il Presidente di gara ha proceduto all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

Tutto ciò premesso

il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente del seggio di gara da lettura della relazione del Responsabile Unico del Procedimento dalla quale si evince che, con nota prot. n. 6415 del 24.01.2011, ha richiesto alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, provvisoriamente aggiudicataria le giustificazioni a sostegno del ribasso formulato in sede di gara e più precisamente riguardanti i punti a) c) e g) dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;

La Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, con nota prot. ASL n. 10715 del 07.02.2011, trasmetteva la documentazione relativa alle giustificazioni economiche ed organizzative richieste;

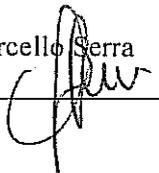
Dall'analisi delle giustificazioni si deduce che l'Impresa PFE, con l'offerta proposta rispetta i trattamenti economici minimi inderogabili stabiliti dalla Legge e pertanto si deduce che la stessa Ditta ha effettuato una corretta valutazione dei costi della mano d'opera.

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, a sostegno della propria offerta siano da ritenersi accoglibili.

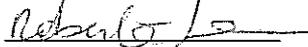
La commissione di gara, nella persona del Presidente, preso atto delle motivazioni esplicitate nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento aggiudica provvisoriamente la gara alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano.

Alle ore 12.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Geom. Marco Marras

