

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni

Allegati:

- 1) Allegato A) verbale di gara n. 1 del 19.01.2011;
- 2) Allegato B) verbale di gara n. 2 del 17.02.2011;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dr.ssa Roberta Serra

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino di Oristano. Approvazione verbali di gara n. 1 e 2 e aggiudicazione definitiva alla Ditta PFE S.p.A., con sede in Milano.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Dott. _____

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Marcello Serra

IL COMMISSARIO

Premesso

- che con proprio atto deliberativo n. 1164 del 27.12.2010 si è proceduto all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 100.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

Preso atto

che Che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, (17.01.2011), risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta RIF.IN CASA - Via Gramsci, 8 - Oristano
- Ditta OR Costruzioni s.r.l. - Via Helsinki, s.n. - Oristano
- Ditta PFE S.p.A. - Via Dogana, 3 - Milano

che con Deliberazione del Commissario n.31 del 18.01.2011 si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

Visto

il verbale di gara n. 1 del 19.01.2011, allegato al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale dal quale si evince che, a seguito della verifica documentale delle n.3 offerte pervenute, è stata rilevata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle stesse Ditte e si è proceduto all'apertura delle rispettive offerte economiche,

aggiudicando la gara provvisoriamente alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, che ha offerto per l'espletamento del Servizio in oggetto, un importo complessivo di € 60.868,50 +IVA, pari ad un ribasso di 39,13%;

Preso atto

- che ai sensi dell'art.86, comma 4 del D.Lgs n. 163/06 il R.U.P. ha proceduto a valutare la congruità dell'offerta della Ditta provvisoriamente aggiudicataria PFE S.p.A, con sede in Milano, richiedendo alla stessa Ditta, con nota prot. n. 6415 del 24.01.2011 le giustificazioni a sostegno del ribasso formulato in sede di gara;
- che con nota prot. n. 14269 del 01/02/2011, assunta al protocollo ASL n. 10715 del 07.02.2011, la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, trasmetteva la documentazione relativa alle giustificazioni economiche ed organizzative richieste;

Visto

il verbale n. 2 del 17/02/2011, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale il Seggio di gara, presa in esame la relazione del Responsabile Unico del Procedimento dichiara la Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, aggiudicataria provvisoria dell'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino l'intervento in oggetto;

Vista

la L.R. n. 5/2007 (art.15, comma 7) e il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii (art. 11, comma 10) che consentono alla Stazione Appaltante, per ragioni di particolare urgenza, di non attendere il decorso dei termini ordinari fissati dalla medesima normativa per procedere all'aggiudicazione della gara;

Ritenuto

di non poter, per ragioni d'urgenza dettate dalla necessità di non sospendere il suddetto servizio di manutenzione, garantito fino alla data del 28.02.11, dalla Ditta RIF.IN.CASA, con sede in Oristano, in scadenza di contratto, attendere i tempi previsti dalla Legge per l'acquisizione della documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di ordine generale auto-dichiarati in sede di gara dalla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, aggiudicataria provvisoria, cui, nel frattempo, dovrà provvedere il Servizio titolare del procedimento;

Dato atto

che si rende necessario, pertanto, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, viste le motivazioni innanzi addotte, specificando che, in caso di mancata regolare produzione della documentazione richiesta, questa Azienda USL provvederà ad attingere in ordine di graduatoria sulla base delle offerte economiche come riportate nel verbale di gara n. 1, (allegato A), fermo restando che il contratto relativo al servizio in oggetto sarà sottoposto a condizione sospensiva derivante dell'esito positivo del suddetto controllo documentale;

Ritenuto

inoltre, che per le stesse ragioni di urgenza, questa Amministrazione, previa richiesta di disponibilità alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 intende richiedere l'esecuzione anticipata di detto servizio facendo in modo che esso decorra dalla data dell'01/03/2011, corrispondendo, alla Ditta appaltatrice, in conformità alle tariffe orarie offerte in sede di gara, quanto dovuto per l'espletamento dello stesso servizio nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Visto il D.Lgs. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Di approvare integralmente i verbali di gara n. 1 in data 19.01.2011 e n. 2 del 17.02.2011, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere A) e B) per farne parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare la presente procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, delle opere edili del P.O. San Martino, alla Ditta PFE S.p.A, con sede in Milano, che ha offerto per l'espletamento dello stesso servizio, un importo complessivo di € 60.868,50+IVA, pari ad un ribasso di 39,13%;

Di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, specificando che il contratto relativo all'affidamento del Servizio in oggetto sarà sottoposto alla condizione sospensiva derivante dall'esito positivo del controllo delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

di dare atto, altresì, che detto servizio, previa acquisizione della disponibilità della Ditta aggiudicataria, dovrà avere inizio dalla data dell'01/03/2011, sotto riserva di legge, corrispondendo alla Ditta appaltatrice, in conformità alle tariffe orarie offerte in sede di gara, quanto dovuto per l'espletamento dello stesso servizio nell'ipotesi di mancata stipula del contratto;

Di imputare la spesa di € 60.868,50+IVA sul Piano dei Conti di Contabilità Generale - Conto Economico 0507010101 (Manutenzione e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze programmate, Centro di Responsabilità 5AAE00 P.O. San Martino (competenze comuni);

Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Seranfinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/02/2011 al 14/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga