

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO
PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"
ORISTANO

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO : Procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di gennaio, alle ore 10.30 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 115.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Ing. Daniele Saba, Collaboratore Tecnico presso il Servizio Manutenzioni, Logistica, Gestione Patrimonio e Affari Generali,

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso

- che con proprio atto deliberativo n. 1227 del 29.12.2010 si è proceduto all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 115.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

Dato atto

che con lettera d'invito, prot. n. 85655 del 30.12.2010 sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra, Zona Ind.le - Oristano;
- Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta - Via Campania, 149 - Oristano;
- Ditta New Energy di Tocco & C. sas - Via Azuni, 64 - Terralba;
- Ditta SAIEL di Pitzalis Giuseppe & C. s.n.c. - Prol. Via Campanelli - Lott. Cualbu - Oristano;
- Ditta Pinna Alessandro, Impianti Elettrici, Via Cagliari, 66 Oristano;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;

Preso atto

Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra, Zona Ind.le - Oristano;



- Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta – Via Campania, 149 - Oristano;
- Ditta New Energy di Tocco &C. sas – Via Azuni, 64 – Terralba;
- Ditta Pinna Alessandro, Impianti Elettrici, Via Cagliari,66 Oristano;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;

Dato atto

che con Deliberazione del Commissario n. 32 del 18.01.2010 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Si procede alla verifica della regolarità esterna dei pieghi generali contenenti le offerte di gara delle n. 5 Ditte ammesse, apponendo sugli stessi le firme di tutti componenti del seggio.

Si procede quindi all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che da parte di tutte le n. 5 (cinque) Ditte, la documentazione amministrativa risulta regolare e, pertanto le stesse sono ammesse alle fasi successive di gara.

Verificata l'integrità e la chiusura delle buste contenenti le offerte economiche, ha quindi proceduto all'apertura delle stesse, dando lettura di esse, così come risulta dal seguente prospetto:

DITTA	Importo complessivo mano d'opera	Ribasso percentuale offerta
Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra,Zona Ind.le – Oristano;	€ 97.443,00	15,266%
Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta – Via Campania, 149 - Oristano;	€ 89.414,00	22,249%
Ditta New Energy di Tocco &C. sas – Via Azuni, 64 – Terralba;	€ 78.624,00	31,631%
Ditta Pinna Alessandro Impianti Elettrici, Via Cagliari,66 Oristano;	€ 160.940,00	
Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;	€ 81.562,00	€ 29,077%

Si dà atto che la Ditta Pinna Alessandro Impianti Elettrici, con sede in Oristano, ha presentato un'offerta in aumento (€ 160.940,00) rispetto a quella posta a base di gara pari a € 115.000,00, e pertanto viene esclusa.

Preso atto

Preso atto delle offerte pervenute, la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre), un importo complessivo di € 78.624,00+IVA, pari ad un ribasso di 31,631%.

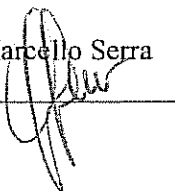
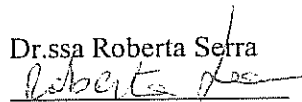
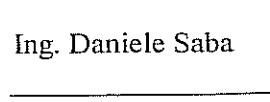
Il Presidente di gara procede all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

Alle ore 12.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Ing. Marcello Serra

Dr.ssa Roberta Serra

Ing. Daniele Saba


SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N. 5 - ORISTANO
PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARTINO"
ORISTANO

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO : Procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di febbraio, alle ore 10.30 nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura delle offerte inerenti all'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 115.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore amministrativo C/O Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Ing. Daniele Saba, Collaboratore Tecnico presso il Servizio Manutenzioni, Logistica, Gestione Patrimonio e Affari Generali,

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso

- che con proprio atto deliberativo n. 1227 del 29.12.2010 si è proceduto all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 115.000,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);
- che con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte individuate nello stesso atto deliberativo;

Dato atto

che con lettera d'invito, prot. n. 85655 del 30.12.2010 sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

- Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra, Zona Ind.le - Oristano;
- Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta - Via Campania, 149 - Oristano;
- Ditta New Energy di Tocco & C. sas - Via Azuni, 64 - Terralba;
- Ditta SAIEL di Pitzalis Giuseppe & C. s.n.c. - Prol. Via Campanelli - Lott. Cualbu - Oristano;
- Ditta Pinna Alessandro, Impianti Elettrici, Via Cagliari, 66 Oristano;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S. 131 KM 100 - Siamaggiore;

Preso atto

Che entro i termine stabiliti dalla lettera d'invito (17.01.2011) risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra, Zona Ind.le - Oristano;



- Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta – Via Campania, 149 - Oristano;
- Ditta New Energy di Tocco &C. sas – Via Azuni, 64 – Terralba;
- Ditta Pinna Alessandro, Impianti Elettrici, Via Cagliari,66 Oristano;
- Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;

Dato atto

che con Deliberazione del Commissario n. 32 del 18.01.2010 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per l'espletamento della suddetta procedura di gara;

che il seggio di gara in data venti del mese di gennaio 2011, così come previsto nella lettera d'invito ha proceduto all'apertura e disamina della documentazione amministrativa, allegata all'offerta economica, così come richiesta nel disciplinare di gara, nonché all'apertura delle offerte economiche, così come risulta dal seguente prospetto:

DITTA	Importo complessivo mano d'opera	Ribasso percentuale offerta
Ditta Gamma Impianti s.n.c. - Via Ginevra,Zona Ind.le – Oristano;	€ 97.443,00	15,266%
Ditta C.I.E.C.I. Di Pino Carta – Via Campania, 149 - Oristano;	€ 89.414,00	22,249%
Ditta New Energy di Tocco &C. sas – Via Azuni, 64 – Terralba;	€ 78.624,00	31,631%
Ditta Pinna Alessandro Impianti Elettrici, Via Cagliari,66 Oristano;	€ 160.940,00	
Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 – Siamaggiore;	€ 81.562,00	€ 29,077%

che si è proceduto alla esclusione della Ditta Pinna Alessandro Impianti Elettrici, con sede in Oristano, in quanto ha presentato un offerta in aumento (€ 160.940,00) rispetto a quella posta a base di gara pari a € 115.000,00.

Preso atto

- delle offerte pervenute, la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, che ha offerto, per l'espletamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici P.O. San Martino di Oristano, per la durata di anni 1 (uno), rinnovabili per ulteriori mesi 3 (tre), un importo complessivo di € 78.624,00+IVA, pari ad un ribasso di 31,631%.
- che il Presidente di gara ha proceduto all'invio della documentazione di gara al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta della Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. ii.

Tutto ciò premesso

il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente del seggio di gara da lettura della relazione del Responsabile Unico del Procedimento dalla quale si evince che, con nota prot. n. 6419 del 24.01.2011, ha richiesto alla Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, provvisoriamente aggiudicataria le giustificazioni a sostegno del ribasso formulato in sede di gara e più precisamente riguardanti i punti a) c) e g) dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;

La Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, con nota del 02.02.2011, assunta al prot. ASL n. 10718 del 07.02.2011, trasmetteva la documentazione relativa alle giustificazioni economiche ed organizzative richieste;

Dall'analisi delle giustificazioni si deduce che la Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, con l'offerta proposta rispetta i trattamenti economici minimi inderogabili stabiliti dalla Legge e pertanto si deduce che l'offerta presentata dalla stessa Ditta risulta congrua.

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba, a sostegno della propria offerta siano da ritenersi accoglibili.

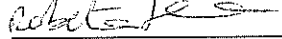
La commissione di gara, nella persona del Presidente, preso atto delle motivazioni esplicitate nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento aggiudica provvisoriamente la gara alla Ditta New Energy di Tocco &C. sas, con sede in Terralba.

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Ing. Daniele Saba

